

**Årsredovisning**  
för  
**PP Fastigheter i Laholm AB**  
559151-1273

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Svensson, Styrelseledamot  
2025-11-29

Styrelsen för PP Fastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året bedrivit förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	475	515	411	434
Resultat efter finansiella poster	30	245	-103	180
Soliditet (%)	18	17	10	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	203 794	192 084	<b>445 878</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 084	-192 084	<b>0</b>
Årets resultat			23 726	<b>23 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>395 878</b>	<b>23 726</b>	<b>469 604</b>

Erhållna aktieägartillskott 260 000 kronor (260 000 kronor)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 877
årets vinst	23 726
	<b>419 603</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	419 603
	<b>419 603</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		475 461	514 804
Övriga rörelseintäkter		0	21 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>475 461</b>	<b>536 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-322 228	-134 484
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 461	-49 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 689</b>	<b>-183 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 772</b>	<b>352 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 455	796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 276	-107 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 821</b>	<b>-107 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 951</b>	<b>245 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 951</b>	<b>215 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 225	-22 940
<b>Årets resultat</b>		<b>23 726</b>	<b>192 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 027 883	2 065 823
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	9 521
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 027 883</b>	<b>2 075 344</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 027 883</b>	<b>2 075 344</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 049	11 213
Övriga fordringar		46 885	55 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		942	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 876</b>	<b>66 401</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		669 857	638 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>669 857</b>	<b>638 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>734 733</b>	<b>704 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 762 616</b>	<b>2 780 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		395 877	203 794
Årets resultat		23 726	192 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 603</b>	<b>395 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 603</b>	<b>445 878</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6	1 730 000	1 770 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	40 000	40 000
Leverantörsskulder		1 597	4 239
Skatteskulder		46 797	40 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 619	69 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 013</b>	<b>154 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 762 616</b>	<b>2 780 284</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 299 700	2 299 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 299 700</b>	<b>2 299 700</b>
Ingående avskrivningar	-233 877	-195 937
Årets avskrivningar	-37 940	-37 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 817</b>	<b>-233 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 027 883</b>	<b>2 065 823</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	57 703	57 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 703</b>	<b>57 703</b>
Ingående avskrivningar	-48 182	-36 641
Årets avskrivningar	-9 521	-11 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 703</b>	<b>-48 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 521</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 570 000	1 610 000
	<b>1 570 000</b>	<b>1 610 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 770 000 kronor (1 810 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 730 000	1 770 000
	<b>1 730 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-05

*Patrik Svensson*  
Patrik Svensson  
Ordförande  
2025-10-08

*Per Ericson*  
Per Ericson  
2025-10-07