

Årsredovisning
för
Svalgränd Fastigheter AB
559357-7108

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Evefjord, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Svalgränd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Stockholms Elektroinstallation AB (org.nr 556465-8531).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	343	200	288	0
Resultat efter finansiella poster	95	38	132	0
Soliditet (%)	9,52	10,14	7,77	1,75

Den ökade nettoomsättningen mellan år 2024 och 2023 förklaras av att bolaget har kunnat hyra ut samtliga delar av sina lokaler under året samt hyreshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	103 959	29 501	158 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 501	-29 501	0
Årets resultat			72 208	72 208
Belopp vid årets utgång	25 000	133 460	72 208	230 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 460
årets vinst	72 208
	205 668
disponeras så att i ny räkning överföres	205 668
	205 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

343 320

200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

343 320

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 540

-163 697

Summa rörelsekostnader

-160 540

-163 697

Rörelseresultat

182 780

36 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 500

2 394

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 705

-246

Summa finansiella poster

-88 205

2 148

Resultat efter finansiella poster

94 575

38 451

Resultat före skatt

94 575

38 451

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 367

-8 950

Årets resultat

72 208

29 501

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 403 760

1 403 760

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 403 760

1 403 760

Summa anläggningstillgångar

1 403 760

1 403 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

905 390

0

Övriga fordringar

3 804

3 625

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 984

22 839

Summa kortfristiga fordringar

934 178

26 464

Kassa och bank

Kassa och bank

84 431

132 933

Summa kassa och bank

84 431

132 933

Summa omsättningstillgångar

1 018 609

159 397

SUMMA TILLGÅNGAR

2 422 369

1 563 157

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 460	103 959
Årets resultat		72 208	29 501
Summa fritt eget kapital		205 668	133 460
Summa eget kapital		230 668	158 460
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 900 004	0
Summa långfristiga skulder		1 900 004	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	99 996	0
Leverantörsskulder		16 656	15 226
Skulder till koncernföretag		0	1 259 760
Skatteskulder		31 317	37 217
Övriga skulder		107 408	61 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 320	31 200
Summa kortfristiga skulder		291 697	1 404 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 422 369	1 563 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 760	1 403 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 760	1 403 760
Utgående redovisat värde	1 403 760	1 403 760

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 900 004	0
	1 900 004	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	0
	99 996	0

Svalgränd Fastigheter AB
Org.nr 559357-7108

7 (7)

Stockholm 2025-06-19

Tommy Eveffjord
Tommy Eveffjord