

**Årsredovisning**  
för  
**Snörmakaren 12 Fastighets AB**  
559364-9188

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Sjöo Asplund, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Snörmakaren 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom genom direkt eller indirekt ägande, främst inom fastighetsbranschen samt konsultationer i anslutning härtill.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-4	-3
Soliditet (%)	37,8	37,8	37,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	13 921 550	-4 200	<b>13 942 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 200	4 200	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 917 350</b>	<b>0</b>	<b>13 942 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 917 350
disponeras så att i ny räkning överföres	13 917 350
	<b>13 917 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		0	-4 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-4 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-4 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-4 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-4 200</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

36 842 923

36 842 923

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**36 842 923**

**36 842 923**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 842 923**

**36 842 923**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100

100

**Summa kortfristiga fordringar**

**100**

**100**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 016

4 016

**Summa kassa och bank**

**4 016**

**4 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 116**

**4 116**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 847 039**

**36 847 039**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 917 350

13 921 550

Årets resultat

0

-4 200

**Summa fritt eget kapital**

**13 917 350**

**13 917 350**

**Summa eget kapital**

**13 942 350**

**13 942 350**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 904 689

22 904 689

**Summa långfristiga skulder**

**22 904 689**

**22 904 689**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 847 039**

**36 847 039**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 842 923	36 842 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 842 923</b>	<b>36 842 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 842 923</b>	<b>36 842 923</b>

Göteborg 2025-05-27

*Philip Sjöo Asplund*  
Philip Sjöo Asplund  
Ordförande

*Per Katz*  
Per Katz