

Årsredovisning

för

Drömminge Fastighets AB

556253-8156

Räkenskapsåret

2021-06-01 – 2022-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drömminge Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 30 september 2022



Ingolf Gustafsson

Styrelsen för Drömminge Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 – 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en hyresfastighet i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
Nettoomsättning	260	123	51	282
Resultat efter finansiella poster	-229	-52	-29	22
Soliditet (%)	13	4	71	49

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	935	242	121 177
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			242	-242	0
Årets resultat				223 991	223 991
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 177	223 991	345 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 177
årets vinst	223 991
	225 168
disponeras så att i ny räkning överföres	225 168
	225 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-06-01
-2022-05-31

2020-01-01
-2021-05-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

260 446

123 380

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

260 446

123 380

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-440 502

-235 627

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-48 640

-25 611

Summa rörelsekostnader

-489 142

-261 238

Rörelseresultat

-228 696

-137 858

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

85 156

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

647

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-44

Summa finansiella poster

0

85 759

Resultat efter finansiella poster

-228 696

-52 099

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

53 000

Övriga bokslutsdispositioner

600 000

0

Summa bokslutsdispositioner

510 000

53 000

Resultat före skatt

281 304

901

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 313

-659

Årets resultat

223 991

242

Balansräkning

Not
1

2022-05-31

2021-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 376 074

3 272 714

Summa materiella anläggningstillgångar

3 376 074

3 272 714

Summa anläggningstillgångar

3 376 074

3 272 714

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

94 469

114 821

Summa kassa och bank

94 469

114 821

Summa omsättningstillgångar

94 469

114 821

SUMMA TILLGÅNGAR

3 470 543

3 387 535

Balansräkning

Not
1

2022-05-31

2021-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 177

934

Årets resultat

223 991

242

Summa fritt eget kapital

225 168

1 177

Summa eget kapital

345 168

121 177

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

115 000

25 000

Summa obeskattade reserver

115 000

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 095 464

2 585 596

Övriga skulder

500 420

500 420

Summa långfristiga skulder

2 595 884

3 086 016

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

152 847

152 847

Skatteskulder

61 644

2 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 000

0

Summa kortfristiga skulder

414 491

155 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 470 543

3 387 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 298 325	
Inköp	152 000	3 298 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 325	3 298 325
Ingående avskrivningar	-25 611	
Årets avskrivningar	-48 640	-25 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 251	-25 611
Utgående redovisat värde	3 376 074	3 272 714

Värnamo den 30 september 2022



Ingolf Gustafsson
Ordförande



Hampus Gustafsson