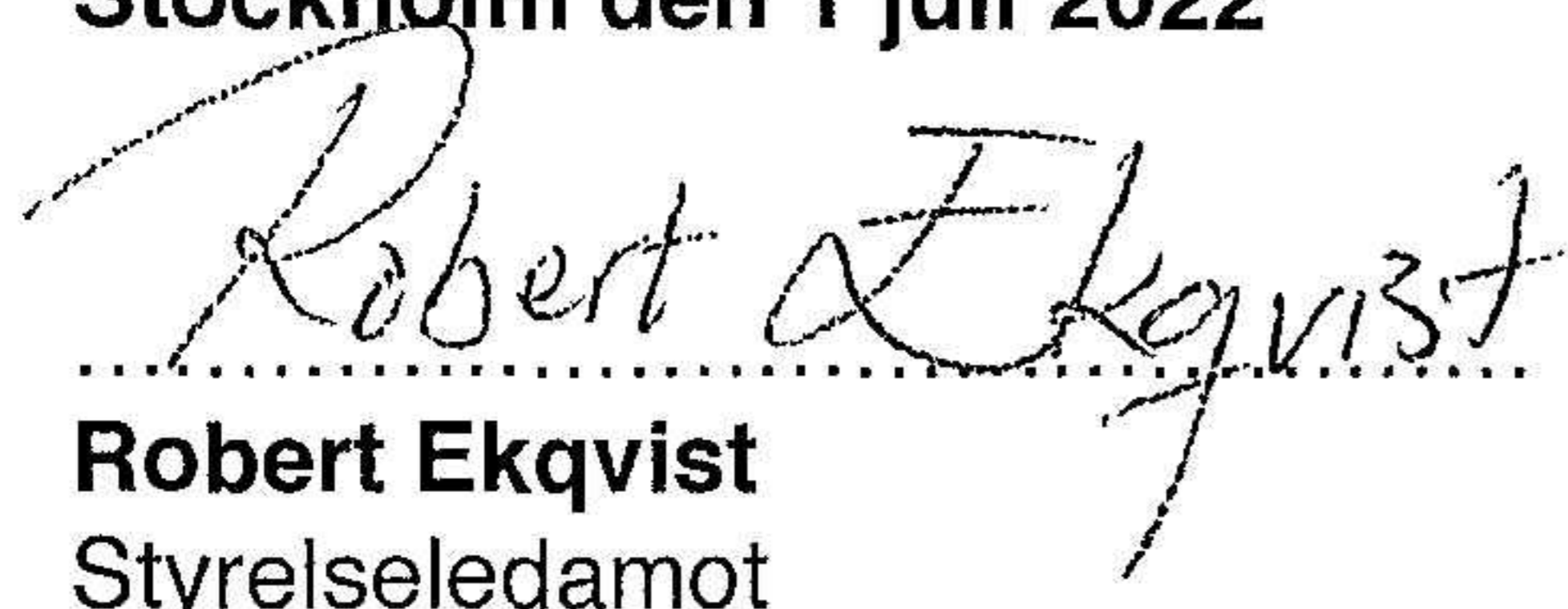


Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekkronan Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma **den 30 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 1 juli 2022


.....
Robert Ekqvist
Styrelseledamot

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|----------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 6 |
| - Styrelsens underskrifter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor (SEK). Eftersom ett antal kostnader varit i EUR har vi för enkelhetens skull konverterat utifrån växelkurs 1 EUR = 10 SEK.

Undertecknad styrelseledamot i **Ekkronan Invest AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 30 juni 2022**.

Stockholm den 29 juni 2022



Robert Ekqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att förvärva, förädla, hyra ut, förvalta, äga och avyttra fastigheter, lokaler och annan fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Under året har bolaget förvärvat sin första lägenhet i Rauma, Finland. Lägenheten finansierades kontant, genom att Ledamot tillsköt eget kapital. Lägenheten köptes i februari och har hyrts ut till samma hyresgäst från och med juni. Uthyrningskontraktets löptid är 12 månader.

För att kunna förvärva lägenheten krävdes att bolaget skaffade ett finskt FO-nummer "Transfer Tax". Hantering av uthyrning har skett via fastighetsmäklarfirmen Sp-Koti i Rauma.

Två resor till Finland har genomförts i syfte att:

- inspektera lägenheten
- upprätta bankkonton
- upprätta kontakt med fastighetsförvaltare
- upprätta kontakt med lokala lärosäten i syfte att förbereda för uthyrning
- upprätta kontakt med mäklare för uthyrning
- gå på visningar av fler potentiella lägenheter att förvärva i städerna Rauma och Björneborg

Bolaget har också investerat i arbetsmateriel för att kunna driva verksamheten smidigt på distans vilket varit extra nödvändigt p.g.a. pandemin. Ett hemmakontor har upprättats innehållandes arbetsdator, skrivbord, arbetsstol samt kontorsmateriel.

Styrelsen har bestått av Robert Ekqvist (Ledamot) och Ulla-Brita Ekqvist (Suppleant).

Resultaträkning

| | | 2021-01-01 | 2021-12-31 |
|--|-------|------------|----------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Hysesintäkter | | 0 | 32 900 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 32 900 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Överlåtelseskatt | Not 2 | 0 | 13 000 |
| Uthyrningstjänster, mäklare | Not 2 | 0 | 5 580 |
| Bostad skötselvederlag | Not 2 | 0 | 10 920 |
| Vattenavgift | Not 2 | 0 | 1 920 |
| Resor, kost, logi | Not 2 | 0 | 13 778 |
| Hemmakontor | Not 2 | 0 | 27 643 |
| Bankkostnader | Not 2 | 0 | 1 749 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 2 | 0 | 10 833 |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | 85 423 |
| RÖRELSERESULTAT | | 0 | -52 523 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 0 | 0 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 0 | -52 523 |
| ÅRETS RESULTAT | | 0 | -52 523 |

Balansräkning

| | 2021-01-01 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Lägenhet för uthyrning i Finland | 0 | 650 000 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 0 | 650 000 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| | 0 | 0 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 25 000 | 64 248 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 25 000 | 714 248 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| EGET KAPITAL | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Övrigt tillskjutet kapital | 0 | 650 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL | 25 000 | 675 000 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | |
| | 0 | 0 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | |
| | 0 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 25 000 | 675 000 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rörelsekostnader

| | 2021-01-01 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Överlåtelseskatt | 0 | 13 000 |
| Överlåtelseskatt, 2% av köpeskillingen, för att få ett finskt FO-nummer "Transfer Tax". | | |
| Uthyrningstjänster, mäklare Rental Services Package, Sp-Koti Rauma. | 0 | 5 580 |
| Bostad skötselvederlag Månadsavgifter s.k. Skötselvederlag inklusive Försäkring till Realia Services Oy/Fastighetsförvaltning. | 0 | 10 920 |
| Vattenavgift Till Realia Services Oy/Fastighetsförvaltning. | 0 | 1 920 |
| Resor, kost, logi Resa Finland tur & retur i juli. A) Inspektera lägenheten som köptes i Q1. B) Inspektion av fastighetsförvaltaren Realia (vissa skador upptäcktes i badrumsgolvet). C) Möte med mäklaren som sålde lägenheten. D) Möte med mäklaren som ansvarade för uthyrning av lägenheten. E) Möte med OP banken för upprättande av bankkonto i finsk bank för att ta emot månadshyror från hyresgäst respektive betala månadsavgift till förvaltaren Realia. F) Möte hos Realia. G) Resa till Björneborg för sondering av marknad för potentiell lägenhet #2. H) Möte med internationell koordinator på SAMK (högskola där potentiella hyresgäster går). | 0 | 13 778 |
| Hemmakontor A) Arbetsdator från Elgiganten. B) Skrivbord från Blocket. C) Kontorsstol från IKEA. D) Kontorsmateriel från Office Depot. | 0 | 27 643 |
| Bankkostnader A) SEB Företagskonto banktjänster. B) Osuuspankki (OP banken). | 0 | 1 749 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar Värdeminskning lägenhet, enligt avskrivning med 2% årligen. | 0 | 10 833 |

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 29 juni 2022


.....
Robert Ekqvist
Styrelseledamot


.....
Ulla-Brita Ekqvist
Styrelsesuppleant