

# Årsredovisning

för

## Vernum Fastigheter Syd AB

559294-1073

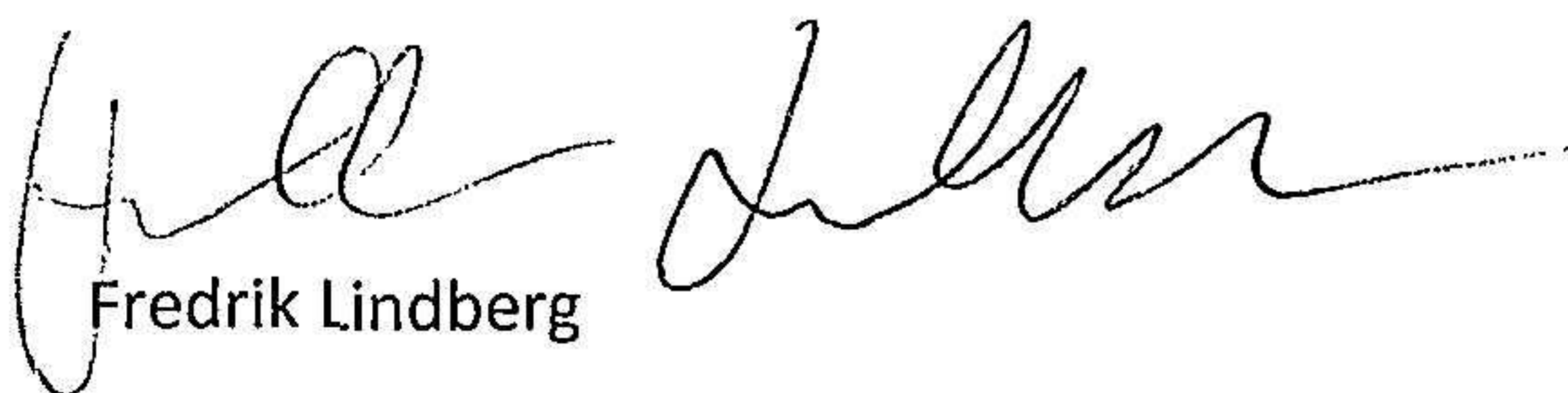
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vernum Fastigheter Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27

  
Fredrik Lindberg

**Årsredovisning**  
för  
**Vernum Fastigheter Syd AB**  
559294-1073

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

6  
7

Styrelsen för Vernum Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i fastighetsägande dotterföretag. Bolaget innehar samtliga aktier i fyra fastighetsägande dotterföretag.

Företaget är ett dotterföretag till Vernum Fastigheter AB, 559286-9159.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i RH Ljungby AB, org.nr 559273-9717.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 970	-102	0
Soliditet (%)	6	30	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 500 000	-102 215	3 422 785
Balanseras i ny räkning		-102 215	102 215	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-4 008 528	-4 008 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 897 785</b>	<b>-4 008 528</b>	<b>1 914 257</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (fg.år 3 500 000) kronor.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 897 785
årets förlust	-4 008 528
	<b>1 889 257</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 889 257
	<b>1 889 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024080208866

J

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-35 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-35 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-35 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 858 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	457 938	429 980
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 568 476	-497 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 968 538</b>	<b>-67 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 969 528</b>	<b>-102 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-39 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 000</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 008 528</b>	<b>-102 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	17 472 393	7 753 927
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 472 393</b>	<b>7 753 927</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 472 393</b>	<b>7 753 927</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 043 249	3 743 878
Övriga fordringar		25 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 068 249</b>	<b>3 743 878</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312	14 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>312</b>	<b>14 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 068 561</b>	<b>3 758 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 540 954</b>	<b>11 512 707</b>

1

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 897 785	3 500 000
Årets resultat		-4 008 528	-102 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 889 257</b>	<b>3 397 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 914 257</b>	<b>3 422 785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		26 297 827	6 761 050
Övriga skulder		1 303 870	1 303 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 626 697</b>	<b>8 089 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 540 954</b>	<b>11 512 707</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	457 938	429 980
	<b>457 938</b>	<b>429 980</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	900 985	464 225
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	667 491	32 872
	<b>1 568 476</b>	<b>497 097</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

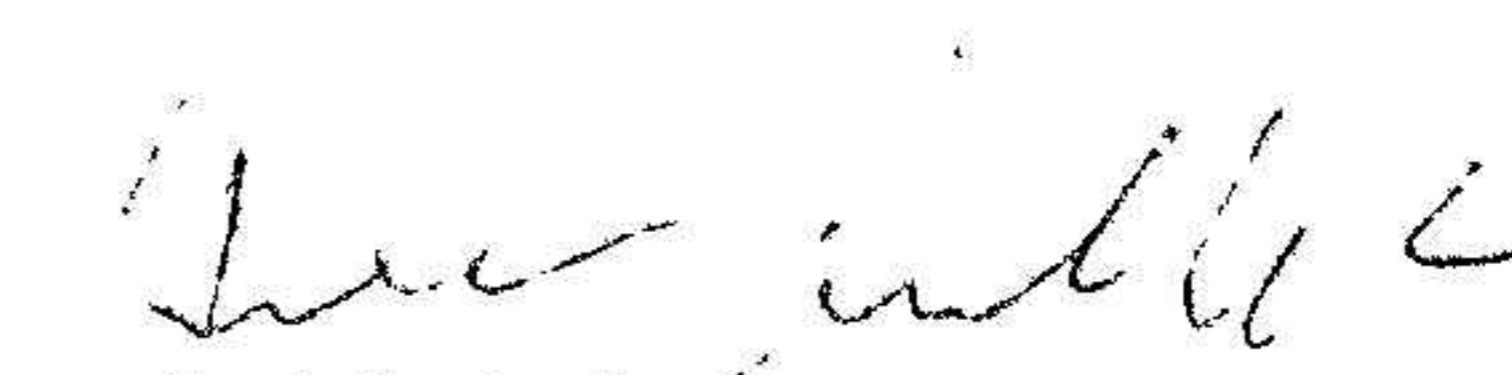
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 753 927	25 000
Inköp	2 773 466	3 328 927
Försäljningar	-283 000	0
Lämnade kapitaltillskott	9 828 000	4 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 072 393</b>	<b>7 753 927</b>
Årets nedskrivningar	-2 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 472 393</b>	<b>7 753 927</b>


**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensåtagande avseende dotterföretags skulder	70 538 750	30 728 750
	<b>70 538 750</b>	<b>30 728 750</b>

Stockholm 2024-06-27

  
Jan-Ake Glömmen  
Ordförande

  
Fredrik Lindberg

  
Henrik Sjöberg