

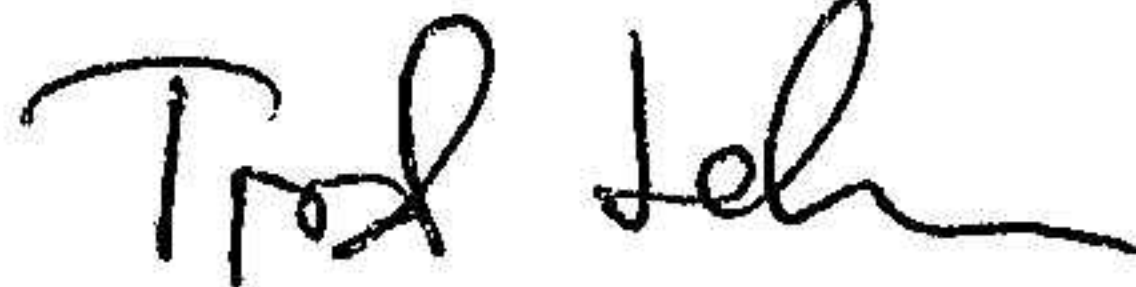
**Leha Förvaltning i Boden AB**  
**Org nr 556898-0360**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30**

Undertecknad styrelseledamot och VD i Leha Förvaltning i Boden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-10-25.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Boden den 2024-10-25



Tord Lehman

**Leha Förvaltning i Boden AB**  
**Org nr 556898-0360**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet 2012-07-03. Verksamheten omfattar att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier Tord Lehman Fastigheter AB, org nr 556920-7797.  
Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolag Olofssons Frukt AB, org nr 556582-2730, fusionerats med moderbolaget Leha Förvaltning i Boden AB, org nr 556898-0360. Verksamheten i Olofsson Frukt AB har avvecklats under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 809	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	142	2 419	28	20
Soliditet	%	93,4	96,9	31,3	61,3

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 025 632	2 388 066	3 463 698
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		2 388 066	-2 388 066	-
Fusionsresultat	-	-6 135		-6 135
Årets resultat			<u>170 295</u>	<u>170 295</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 407 563</u>	<u>170 295</u>	<u>3 627 858</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 407 563
Årets resultat	<u>170 295</u>
Totalt	<u>3 577 858</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 577 858</u>
Totalt	<u>3 577 858</u> <i>h</i>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
Nettoomsättning		2 808 880	-
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-1 253 230	-
Övriga externa kostnader		-548 529	-
Personalkostnader	2	-818 173	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 481	-
Övriga rörelsekostnader		-98 375	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 770 788</u>	0
<b>Rörelseresultat</b>		38 092	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 338 410
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		92 250	81 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 639	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		4 324	-97
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>104 213</u>	<u>2 419 319</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		142 305	2 419 319
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		30 000	-18 280
Förändringar av överavskrivningar		46 800	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>76 800</u>	<u>-18 280</u>
<b>Resultat före skatt</b>		219 105	2 401 039
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 810	-12 973
<b>Årets resultat</b>		<u>170 295</u>	<u>2 388 066</u>

2024102910710

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1	-
		-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1	0
		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	602 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 300 000	1 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 219 220	1 099 220
		<u>3 569 220</u>	<u>3 501 220</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 569 220	3 501 220
		<u>3 569 221</u>	<u>3 501 220</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		23 500	-
Övriga fordringar		77 166	6
		<u>100 666</u>	<u>6</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 666	6
		<u>751 823</u>	<u>98 779</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		751 823	98 779
		<u>751 823</u>	<u>98 779</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		751 823	98 779
		<u>852 489</u>	<u>98 785</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		852 489	98 785
		<u>4 421 710</u>	<u>3 600 005</u>
<b>Summa tillgångar</b>		4 421 710	3 600 005

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 407 563	1 025 632
Årets resultat		170 295	2 388 066
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 577 858	3 413 698
<b>Summa eget kapital</b>		3 627 858	3 463 698
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		631 700	31 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		631 700	31 700
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	50 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		94 630	17 307
Övriga skulder		27 521	27 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		162 152	54 607
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		4 421 710	3 600 005

¶

2024102910712

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckning		1 000 000	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>1 000 000</u>	<u>0</u> <i>h</i>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7kap 3§.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	-

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
- Fusion	1 380 804	-
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 380 803</u>	-
Utgående anskaffningsvärden	1	0
- Fusion	-1 229 947	-
- Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>1 229 947</u>	-
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1</u>	<u>0</u>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	602 000	602 000
- Fusion	-552 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	50 000	602 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>602 000</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Tord Lehman Fastigheter AB	556920-7797	Boden	842 085	845 098
Summa			<u>842 085</u>	<u>845 098</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>24-04-30</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>23-04-30</u>
Tord Lehman Fastigheter AB	500	100	100	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa				<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 847 590
- Tillkommande fordringar	500 000	-
- Avgående fordringar	-	-47 590
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 300 000	1 800 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>2 300 000</u>	<u>1 800 000</u>

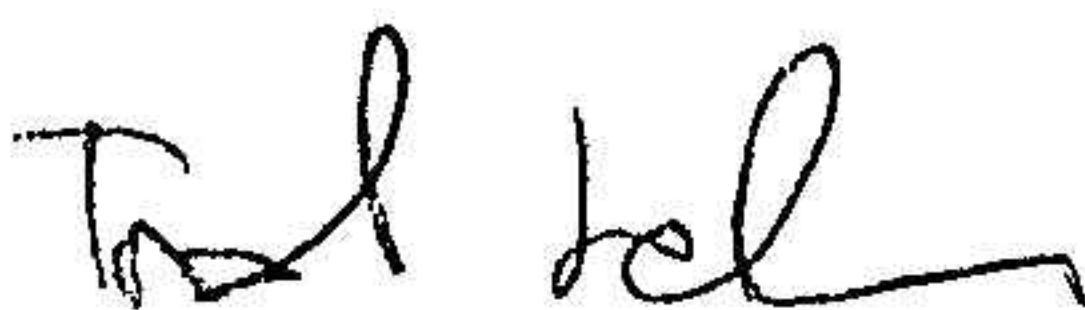
✓

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 099 220	979 220
- Tillkommande värdepapper	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 219 220</u>	<u>1 099 220</u>
Redovisat värde	<u>1 219 220</u>	<u>1 099 220</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-10-25 för fastställelse.

Boden 2024-10-25



Tord Lehman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25.



Rolf Anttila  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leha Förvaltning i Boden AB

Org.nr. 556898 - 0360

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leha Förvaltning i Boden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leha Förvaltning i Boden ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leha Förvaltning i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leha Förvaltning i Boden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leha Förvaltning i Boden AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 25 oktober 2024,

Rolf Anttila  
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet intygas: