

**Stadskronan Rönnen Sollefteå AB**  
**Org nr 559086-3188**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

**Undertecknad styrelseledamot i Stadskronan Rönnen Sollefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-07-14.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Täby den 2025-07-14**

  
**Catarina Tillius**

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB, 556517-9156 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	3 796	3 632	3 486	3 426
Resultat efter finansiella poster	tkr	626	410	426	616
Soliditet	%	0,4	0,4	0,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 097</b>	<b>51 097</b>
Aktieägartillskott	-	171 000	171 000
Årets resultat		<u>-171 276</u>	<u>-171 276</u>
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>821</b>	<b>50 821</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	172 097
Årets resultat	<u>-171 276</u>
	<u>821</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>821</u>
	kronor
	<u>821</u>

2025071713396

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning		3 795 824	3 631 670
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-2 309 808	-2 401 338
Övriga externa kostnader		-69 325	-46 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 331	-126 331
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-2 505 464</u>	<u>-2 574 020</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 290 360	1 057 650
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-664 607	-647 905
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-664 607</u>	<u>-647 905</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		625 753	409 745
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-625 000	-409 500
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 029	-191
<b>Årets resultat</b>		<u>-171 276</u>	<u>54</u>

2025071713397

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	6 117 076	6 243 407
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 117 076</u>	<u>6 243 407</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		7 494 872	7 182 921
Övriga kortfristiga fordringar		-	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 529	80 868
		<u>7 581 401</u>	<u>7 263 818</u>
<u>Kassa och bank</u>		95 059	112 778
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 676 460</u>	<u>7 376 596</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>13 793 536</u>	<u>13 620 003</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		172 097	1 043
Årets resultat		-171 276	54
		<u>821</u>	<u>1 097</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>50 821</u>	<u>51 097</u>

2025071713398

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 923 625	12 923 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 923 625</u>	<u>12 923 625</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		150 329	82 171
Aktuella skatteskulder		261 164	89 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		407 597	473 807
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>819 090</u>	<u>645 281</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>13 793 536</u>	<u>13 620 003</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker med 2 % på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 108 662	6 949 787
Inköp	-	158 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 108 662	7 108 662
Ingående avskrivningar	-865 255	-738 924
Årets avskrivningar	-126 331	-126 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-991 586	-865 255
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 117 076</u>	<u>6 243 407</u>

2025071713400

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 477 625	11 477 625

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	33 994 000	33 994 000
Summa ställda säkerheter	<u>33 994 000</u>	<u>33 994 000</u>

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 923 625	12 923 625
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Summa skulder till kreditinstitut	<u>12 923 625</u>	<u>12 923 625</u>

Täby

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Mats Wickman  
Styrelseordförande

Annika Selinder  
Styrelseledamot

Catarina Tillius  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

2025071713401

# Verifikation av digital signering

För transaktion 4f8d5f7c-b773-40f6-85e2-a28a4957e6d5

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning - Stadskronan Rönnen Sollefteå AB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-06-19 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-23**.

<p><b>Wickman, Mats Jarl</b> m.j.w@telia.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "MATS WICKMAN"</i></p> <p><b>Signerat: 2025-06-19</b></p>	<p><b>Selinder, Annika Margareta</b> Annika@stadskronan.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "ANNIKA SELINDER"</i></p> <p><b>Signerat: 2025-06-23</b></p>
<p><b>Tillius, Catarina Margareta</b> ctillius@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Catarina Margareta Tillius"</i></p> <p><b>Signerat: 2025-06-19</b></p>	<p><b>Erik Emilsson</b> erik.emilsson@revideco.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Erik Adrian Emilsson"</i></p> <p><b>Signerat: 2025-06-23</b></p>

## Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadskronan Rönnen Sollefteå AB, org.nr 559086-3188

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadskronan Rönnen Sollefteå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadskronan Rönnen Sollefteå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadskronan Rönnen Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stads kronan Rönnen Sollefteå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stads kronan Rönnen Sollefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion eed102c7-75cb-49b1-929e-52c2d85af822

2025071713404

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Stadskronan Rönnen Sollefteå AB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-06-23 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-23.

**Erik Emilsson**

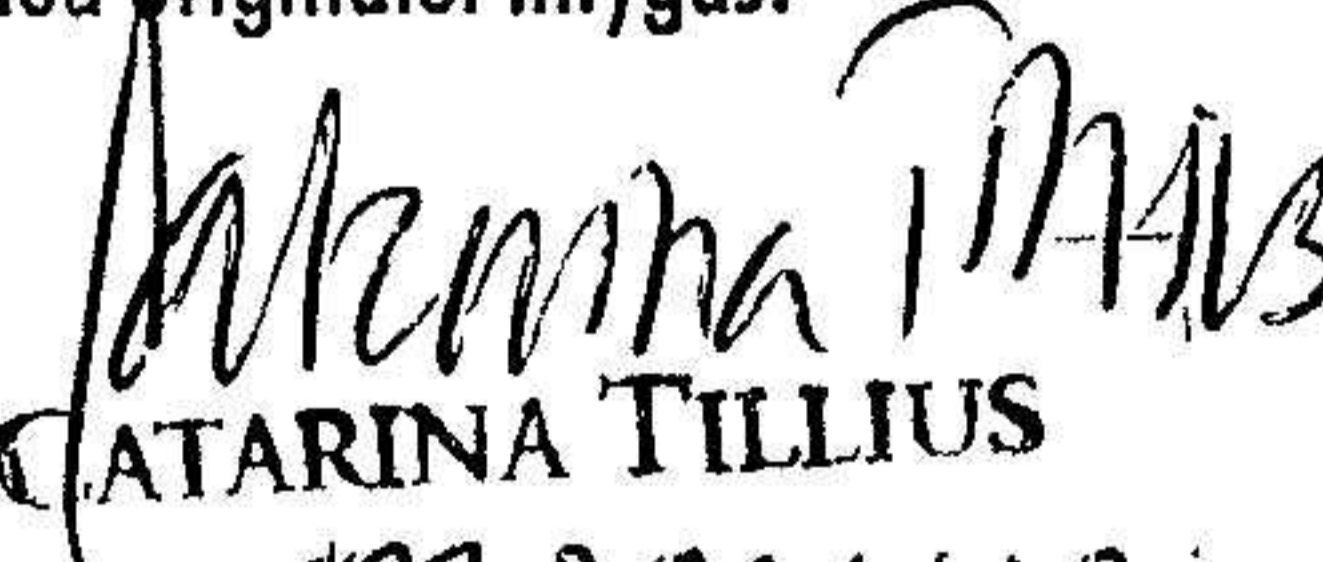
erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade  
personnamnet "Erik Adrian  
Emilsson"

Signerat: 2025-06-23

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
CATARINA TILLIUS  
070 7716162

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.