

Årsredovisning

för

H.O.B Invest Aktiebolag

556129-1690

Räkenskapsåret

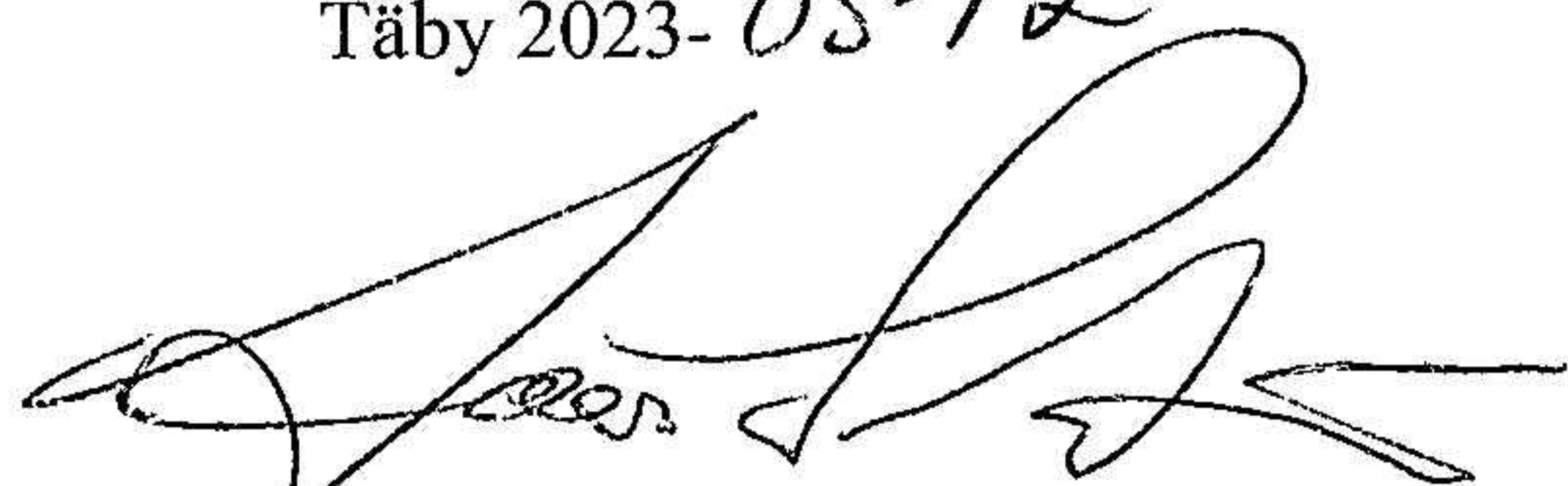
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H.O.B Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2023-05-12



Lars Svanström

Årsredovisning

för

H.O.B Invest Aktiebolag

556129-1690

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för H.O.B Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter	1 379	1 367	1 412	1 547
Resultat efter finansiella poster	785	632	243	107
Soliditet (%)	79,57	92,01	93,64	87,93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	14 000	4 219 966	376 032	5 109 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			376 032	-376 032	0
Årets resultat				1 122	1 122
Belopp vid årets utgång	500 000	14 000	4 595 998	1 122	5 111 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 595 998
årets vinst	1 122
	4 597 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 597 120
	4 597 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051507353

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 379 250	1 366 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 379 250	1 366 777
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-361 890	-537 366
Övriga externa kostnader		-102 320	-107 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 498	-90 498
Summa rörelsekostnader		-554 708	-734 945
Rörelseresultat		824 542	631 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-40 000	0
Summa finansiella poster		-39 961	0
Resultat efter finansiella poster		784 581	631 832
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		218 916	-158 000
Summa bokslutsdispositioner		-781 084	-158 000
Resultat före skatt		3 497	473 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 375	-97 800
Årets resultat		1 122	376 032

2023051507354

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 540 422	3 630 920
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 540 422	3 630 920
Summa anläggningstillgångar		3 540 422	3 630 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 022	0
Övriga fordringar		63 247	38 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 576	17 477
Summa kortfristiga fordringar		88 845	55 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 793 963	1 932 782
Summa kassa och bank		2 793 963	1 932 782
Summa omsättningstillgångar		2 882 808	1 988 571
SUMMA TILLGÅNGAR		6 423 230	5 619 491

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

14 000

14 000

Summa bundet eget kapital

514 000

514 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 595 998

4 219 966

Årets resultat

1 122

376 032

Summa fritt eget kapital

4 597 120

4 595 998

Summa eget kapital

5 111 120

5 109 998

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

218 916

Summa obeskattade reserver

0

218 916

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 223

36 311

Skulder till koncernföretag

1 040 000

0

Skatteskulder

0

38 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241 887

215 692

Summa kortfristiga skulder

1 312 110

290 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 423 230

5 619 491

2023051507356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	40 000	0
	40 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 524 900	4 524 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 524 900	4 524 900
Ingående avskrivningar	-893 980	-803 482
Årets avskrivningar	-90 498	-90 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-984 478	-893 980
Utgående redovisat värde	3 540 422	3 630 920
Taxeringsvärden byggnader	12 800 000	10 400 000
Taxeringsvärden mark	17 200 000	9 600 000
	30 000 000	20 000 000

2023051507358

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 705	96 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 705	96 705
Ingående avskrivningar	-96 705	-96 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 705	-96 705
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 231 100	6 231 100
	6 231 100	6 231 100

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gastir AB, 556388-7123, med säte i Täby.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Svante Nylén
Ordförande

Lisbeth Svanström

Lars Svanström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2023051507360



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 08:28

SENT BY OWNER:
Gabriel Altun • 09.05.2023 08:41

DOCUMENT ID:
H1aFCDv4h

ENVELOPE ID:
SkBZjww4h-H1aFCDv4h

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 H.O.B Invest AB .pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS SVANSTRÖM lars.svanstrom@gastir.se	Signed Authenticated	09.05.2023 11:59 09.05.2023 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/02/11) IP: 81.235.161.150
Per Svante Nylén nylen.svante@telia.com	Signed Authenticated	09.05.2023 13:52 09.05.2023 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/02) IP: 90.225.251.204
LISBETH SVANSTRÖM svanstromlisbeth@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 21:21 09.05.2023 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/26) IP: 83.251.22.248
Nils Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com	Signed Authenticated	10.05.2023 08:28 10.05.2023 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) IP: 81.228.255.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H.O.B. Invest Aktiebolag
Org.nr. 556129 - 1690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H.O.B. Invest Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H.O.B. Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H.O.B. Invest Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för H.O.B. Invest Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H.O.B. Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2023051507363



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 08:31
SENT BY OWNER:
Gabriel Altun • 09.05.2023 10:21
DOCUMENT ID:
SkujMKvV2
ENVELOPE ID:
HyglcztDNn-SkujMKvV2

DOCUMENT NAME:
MS Revisionsberättelse HOB Invest Aktiebolag 2022-01-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Per Micael Schultze michael.schultze@se.gt.com	Signed	10.05.2023 08:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26)
	Authenticated	10.05.2023 08:29	Low	IP: 81.228.255.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed