

**Årsredovisning**  
för  
**Pro Skandinavia Aktiebolag**  
556318-5684

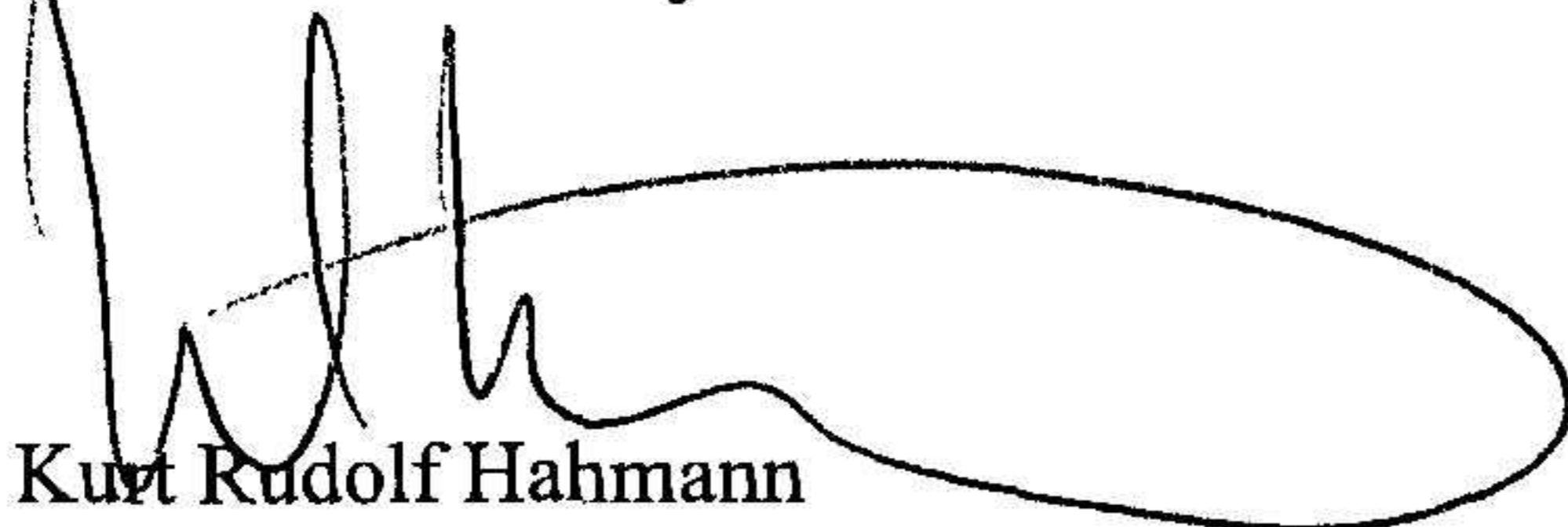
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pro Skandinavia Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juni 2025



Kurt Rudolf Hahmann

ank=20250625;2025062610367

**Årsredovisning**  
för  
**Pro Skandinavia Aktiebolag**  
556318-5684  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Pro Skandinavia Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och tillhandahållandet av därmed närliggande tjänster.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Pro Skandinavia Invest AB, org.nr. 556730-7581, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Vidare äger företaget samtlig andelar i Nenugal Konsult AB, org.nr. 556280-0036.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 682	4 596	3 384	4 192
Resultat efter finansiella poster	2 026	2 055	777	898
Soliditet (%)	21,2	21,3	20,7	27,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 976 337	5 755	7 102 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 755	-5 755	0
Återbetalning aktieägartillskott			-510 000		-510 000
Årets resultat				415 802	415 802
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 472 092</b>	<b>415 802</b>	<b>7 007 894</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 472 092
årets vinst	415 802
	<b>6 887 894</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 887 894
	<b>6 887 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250625:2025062610369

Pro Skandinavia Aktiebolag  
Org.nr 556318-5684

3 (8)

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 682 467

4 596 302

Övriga rörelseintäkter

71 949

48 912

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 754 416**

**4 645 214**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 101 057

-1 922 029

Personalkostnader

2

-11 790

-6 970

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-296 718

-296 718

**Summa rörelsekostnader**

**-2 409 565**

**-2 225 717**

**Rörelseresultat**

**2 344 851**

**2 419 497**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60 337

66 151

Räntekostnader och liknande resultatposter

-379 059

-430 928

**Summa finansiella poster**

**-318 722**

**-364 777**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 026 129**

**2 054 720**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 286 219

-2 045 000

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 486 219**

**-2 045 000**

**Resultat före skatt**

**539 910**

**9 720**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-124 108

-3 965

**Årets resultat**

**415 802**

**5 755**

ank=20250625:2025062610370

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

27 011 632

27 308 350

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 011 632**

**27 308 350**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 111 632**

**27 408 350**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

549 102

1 448 371

Övriga fordringar

0

12 896

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 050

31 328

**Summa kortfristiga fordringar**

**584 152**

**1 492 595**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 183 527

4 467 477

**Summa kassa och bank**

**6 183 527**

**4 467 477**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 767 679**

**5 960 072**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 879 311**

**33 368 422**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 472 092

6 976 337

Årets resultat

415 802

5 755

**Summa fritt eget kapital**

**6 887 894**

**6 982 092**

**Summa eget kapital**

**7 007 894**

**7 102 092**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 000 000

19 000 000

Skulder till koncernföretag

6 302 849

5 016 630

Övriga skulder

258 019

618 945

**Summa långfristiga skulder**

**25 560 868**

**24 635 575**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

256 896

102 046

Skatteskulder

124 845

4 702

Övriga skulder

99 476

256 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

629 332

1 267 820

**Summa kortfristiga skulder**

**1 110 549**

**1 630 755**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 879 311**

**33 368 422**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 090 100	37 090 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 090 100</b>	<b>37 090 100</b>
Ingående avskrivningar	-9 781 750	-9 485 032
Årets avskrivningar	-296 718	-296 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 078 468</b>	<b>-9 781 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 011 632</b>	<b>27 308 350</b>
Taxeringsvärden byggnader	15 400	15 400 000
Taxeringsvärden mark	24 200	24 200 000
	<b>39 600</b>	<b>39 600 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 184 278	1 184 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 184 278</b>	<b>1 184 278</b>
Ingående avskrivningar	-1 184 278	-1 184 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 184 278</b>	<b>-1 184 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Nenugal Konsult AB	100%	100%	1 000	100 000 100 000
Nenugal Konsult AB	Org.nr 556280-0036	Säte Stockholm	Eget kapital 6 266 419	Resultat 1 280 797

Pro Skandinavia Aktiebolag  
Org.nr 556318-5684

8 (8)

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 000 000	19 000 000
	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter K2**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	30 600 000	30 600 000
	<b>30 600 000</b>	<b>30 600 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kurt Rudolf Hahmann  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Åke Henry Petersson  
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062610375

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Delta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ank=20250625;2025062610376

**Kurt Rudolf Hahmann**

82e5437a-801c-4086-b002-fa138697f515 - 2025-06-24 13:35:10 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f36e207d-111b-482b-953f-1be9f76811ad - SE

**Kjell Åke Henry Petersson**

7482152a-462d-4410-8050-58df5d68ea10 - 2025-06-24 14:33:43 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 85277a64-ed21-48ac-8e7a-265f60ddc085 - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pro Skandinavia Aktiebolag, org.nr. 556318-5684

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pro Skandinavia Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro Skandinavia Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pro Skandinavia Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pro Skandinavia Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pro Skandinavia Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signatur,

Ake Pettersson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES**

**ALLEKIRJOITUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

**UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

ank=20250625:2025062610378

Kjell Åke Henry Petersson

9656e224-9dd7-44f3-81d5-ecc103cbbb2b - 2025-06-24 14:33:43 UTC +03:00

BankID : Freja eID : 85277a64-ed21-48ac-8e7a-265f60ddc085 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende