

Årsredovisning för
Stegeholm Holding AB

556892-9391

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Ulvaeus
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stegeholm Holding AB, 556892-9391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget och dess dotterföretag bedriver hotell-, restaurang-, och konferensverksamhet i egna lokaler på Slottsholmen i Västervik. Därutöver bedrivs badhusverksamhet i hyrda lokaler.

Bolaget äger och förvaltar aktierna i de helägda dotterföretagen Slottsholmen Hotell och Restaurang AB, 559131-4736, Västervik Stuverum 1:56 AB, 559155-4505, Vvik 4 Invest AB, 556985-7401, och Slottsholmen on Water Invest AB, 559249-3109. Bolaget äger även en servicebyggnad belägen på den arrenderade fastigheten Slottsholmen 3 i Västervik.

Bolaget äger 7475 andelar av totalt 8145 och 11 bostadsrätter i Brf Stegeholm i Västervik, 769634-4824. Övriga delägare i Brf Stegeholm i Västervik är dotterbolagen Slottsholmen on Water Invest AB samt Slottsholmen Hotell och Restaurang AB. Brf Stegeholm i Västervik äger fastigheten Slottsholmen 4.

Slottsholmen on Water Invest AB äger 31 andelar av totalt 33 och lika många lokalbostadsrätter i Brf Slottsholmen on water, 769626-6092. Stegeholm Holding AB och Slottsholmen Hotell och Restaurang AB äger en var. Brf Slottsholmen on water äger fastigheten Slottsholmen 2.

Västervik Stuverum 1:56 AB äger fastigheten Västervik Stuverum 1:56.

Samtliga bostadsrätter och byggnader hyrs ut till dotterbolaget Slottsholmen Hotell och Restaurang AB.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Hela verksamheten i dotterföretaget Vvik 4 Invest AB (fd. Slottsholmen 4 Invest AB) övertogs i slutet av 2023, vilket är anledningen till årets ökning av bolagets nettoomsättning. Frivillig likvidation av Vvik 4 Invest AB har påbörjats.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 317	1 097	1 197	1 116
Resultat efter finansiella poster	2 105	-64 472	23 906	-1 620
Balansomslutning	162 541	148 658	218 606	220 783
Soliditet %	13,4	13,2	14,7	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	80 006 269	-60 585 862
Balanseras i ny räkning		-60 585 862	60 585 862
Årets resultat			2 220 211
Utgående balans	50 000	19 420 407	2 220 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	19 420 407
Årets resultat	2 220 211
Medel att disponera	21 640 618
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Fondemission	950 000
Balanseras i ny räkning	20 690 618
Summa	21 640 618

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 317 247	1 097 233
Övriga rörelseintäkter		50 001	49 030
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 367 248	1 146 263
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 801 927	-1 262 718
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-687 162	-8 218 668
Summa rörelsens kostnader		-3 489 089	-9 481 386
Rörelseresultat		-121 841	-8 335 123
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 211 600	-56 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15 617	62 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-4
Summa resultat från finansiella poster		2 227 215	-56 137 136
Resultat efter finansiella poster		2 105 374	-64 472 259
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		24 707 000	22 382 000
Lämnade koncernbidrag		-24 604 650	-22 036 000
Förändring av överavskrivningar		14 682	2 382 542
Summa bokslutsdispositioner		117 032	2 728 542
Resultat före skatt		2 222 406	-61 743 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 195	1 157 855
Summa skatter		-2 195	1 157 855
Årets resultat		2 220 211	-60 585 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	4	2 814 475	3 000 000
Inventarier och installationer	5	280 589	391 473
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	6 943 766	7 352 222
Summa materiella anläggningstillgångar		10 038 830	10 743 695
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	59 961 122	57 749 522
Fordringar hos koncernföretag	8	78 477 374	70 829 320
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	6 500 000	6 500 000
Uppskjuten skattefordran		1 157 855	1 157 855
Summa finansiella anläggningstillgångar		146 096 351	136 236 697
Summa anläggningstillgångar		156 135 181	146 980 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 334	3 896
Fordringar hos koncernföretag		4 602 368	1 421 733
Övriga fordringar		2	39 678
Förutbetalda kostnader		51 793	45 108
Summa kortfristiga fordringar		4 662 497	1 510 415
Kassa och bank			
Bank		1 743 373	167 131
Summa kassa och bank		1 743 373	167 131
Summa omsättningstillgångar		6 405 870	1 677 546
SUMMA TILLGÅNGAR		162 541 051	148 657 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 420 407	80 006 269
Årets resultat		2 220 211	-60 585 862
Summa fritt eget kapital		21 640 618	19 420 407
Summa eget kapital		21 690 618	19 470 407
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		214 093	228 775
Summa obeskattade reserver		214 093	228 775
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		140 426 052	128 781 052
Summa långfristiga skulder		140 426 052	128 781 052
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 742	24 735
Skulder till koncernföretag		100 289	92 042
Aktuella skatteskulder		1 065	0
Övriga skulder		34 192	927
Förutbetalda intäkter		0	60 000
Summa kortfristiga skulder		210 288	177 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 541 051	148 657 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

- Byggnader - 50 år
- Inventarier - 5-10 år
- Installationer - 10 år
- Förbättringsutgifter på annans fastighet - 20 år

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nedskrivningar	0	-56 200 000
Återföring av nedskrivningar	2 211 600	0
Summa	2 211 600	-56 200 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	0	62 836
Övriga företag	15 617	32
Summa	15 617	62 868
Summa	15 617	62 868

Not 4 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 276 274	9 276 274
Utgående anskaffningsvärden	9 276 274	9 276 274
Ingående avskrivningar	-732 469	-546 944
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 525	-185 525
Utgående avskrivningar	-917 994	-732 469
Ingående nedskrivningar	-5 543 805	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-5 543 805
Utgående nedskrivningar	-5 543 805	-5 543 805
Redovisat värde	2 814 475	3 000 000

Not 5 Inventarier och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 650 498	12 515 160
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv	0	200 000
Försäljningar	-64 662	-64 662
Utgående anskaffningsvärden	12 585 836	12 650 498
Ingående avskrivningar	-10 880 531	-9 803 713
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar	46 959	34 026
Årets avskrivningar	-405 490	-1 110 844
Utgående avskrivningar	-11 239 062	-10 880 531
Ingående nedskrivningar	-1 378 494	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	312 309	0
Årets nedskrivningar	0	-1 378 494
Utgående nedskrivningar	-1 066 185	-1 378 494
Redovisat värde	280 589	391 473

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 352 222	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv	0	7 352 222
Utgående anskaffningsvärden	7 352 222	7 352 222
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-408 456	0
Utgående avskrivningar	-408 456	0
Redovisat värde	6 943 766	7 352 222

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 949 522	51 543 022
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv	0	10 000 000
Försäljning	0	-3 100 000
Lämnade ovillkorade aktieägartillskott	0	55 506 500
Utgående anskaffningsvärden	113 949 522	113 949 522
Ingående nedskrivningar	-56 200 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	2 211 600	0
Årets nedskrivningar	0	-56 200 000
Utgående nedskrivningar	-53 988 400	-56 200 000
Redovisat värde	59 961 122	57 749 522

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 829 320	146 995 983
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 648 054	0
Reglerade fordringar	0	-76 166 663
Utgående anskaffningsvärden	78 477 374	70 829 320
Redovisat värde	78 477 374	70 829 320

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Utgående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Redovisat värde	6 500 000	6 500 000

Kommentar till not

Avser bostadsrätten till 1 lägenhet i Brf Slottsholmen.

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm

Kommentar till not

Kopparnäset Aktiebolag upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Västervik

Björn Ulvaeus

2025-06-13

Björn Ulvaeus
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Bengt Kron

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stegeholm Holding AB, org.nr 556892-9391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stegeholm Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegeholm Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stegeholm Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stegeholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stegeholm Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stegeholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 juni 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor