

# Investmentbolaget Rapsbaggen AB

556901-1538

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Steinholtz, Styrelseledamot

2023-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 037 008	1 008 700	1 005 916	1 000 792
Resultat efter finansiella poster	349 610	223 579	238 492	310 481
Soliditet (%)	6	6	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	602 489	0	652 489
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>602 489</b>	<b>0</b>	<b>652 489</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	602 489
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>602 489</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	602 489
<b>Summa</b>	<b>602 489</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 037 008	1 008 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 037 008</b>	<b>1 008 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-214 600	-232 155
Övriga externa kostnader		-36 771	-149 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 368	-242 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 739</b>	<b>-623 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>543 269</b>	<b>384 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 659	-161 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 659</b>	<b>-161 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>349 610</b>	<b>223 579</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-349 610	-223 579
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-349 610</b>	<b>-223 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 269 246	11 511 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 269 246</b>	<b>11 511 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 269 246</b>	<b>11 511 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		480 887	174 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>480 887</b>	<b>174 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 887</b>	<b>174 061</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 750 133</b>	<b>11 685 674</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		602 489	602 489
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>602 489</b>	<b>602 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>652 489</b>	<b>652 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 825 000	8 625 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 825 000</b>	<b>8 625 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		349 610	272 551
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 635 634	2 135 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 400	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 272 644</b>	<b>2 408 185</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 750 133</b>	<b>11 685 674</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	12 869 102
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 869 102</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 357 488
Årets avskrivningar	-242 368
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 599 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 269 246</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Steinholtz & Söner AB, med organisationsnummer 556935-7634 och säte i Huddinge.

## Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Fastighetsinteckning	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Investmentbolaget Rapsbaggen AB, 556901-1538  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Henrik Steinholtz  
Henrik Steinholtz  
Styrelseledamot  
2023-07-31