

Årsredovisning

för

Gradman fastighetsförvaltning AB

556863-0452

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hannah Gradman , Styrelseledamot
2023-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Gradman fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av försäljning av fastighetsförvaltningstjänster samt fastighets servicetjänster till bostadsrättsföreningar och fastighetsägare.

Bolaget har för närvarande ingen aktiv verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-9	-8	2
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-44 162	-9 084	-3 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 084	9 084	0
Årets resultat			-8 729	-8 729
Belopp vid årets utgång	50 000	-53 246	-8 729	-11 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-53 245
årets förlust	-8 729
	-61 974
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-61 974
	-61 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 455

-9 083

Summa rörelsekostnader

-7 455

-9 083

Rörelseresultat

-7 455

-9 083

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 274

-1

Summa finansiella poster

-1 274

-1

Resultat efter finansiella poster

-8 729

-9 084

Resultat före skatt

-8 729

-9 084

Årets resultat

-8 729

-9 084

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 494

0

Summa kortfristiga fordringar

1 494

0

Kassa och bank

Kassa och bank

-205

378

Summa kassa och bank

-205

378

Summa omsättningstillgångar

1 289

378

SUMMA TILLGÅNGAR

1 289

378

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-53 245	-44 162
Årets resultat		-8 729	-9 084
Summa fritt eget kapital		-61 974	-53 245
Summa eget kapital		-11 974	-3 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		10 264	624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		13 264	3 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 289	378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg 2023-06-28

Hannah Gradman
Hannah Gradman
Verkställande direktör