

Årsredovisning för

# Smedjan Samhällsfastigheter AB

559061-4144

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedjan Samhällsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2022-06-28



Henrik Fredriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedjan Samhällsfastigheter AB, 559061-4144, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av STRÖMTORPET Fastigheter AB (tidigare ROPH 3 AB), 556996-3373 (67,5%) och H. Olofsson Holding 2 AB, 559104-4580 (32,5%). Smedjan Samhällsfastigheter AB har nämändrats under maj 2022 (tidigare Perol Fastigheter AB)

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	24 290	-37 049	9 953	41 860
Soliditet, %	3	2	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		90 480	2 226
Omföring av föreg års vinst			2 226	-2 226
Årets resultat				19 957
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>92 706</b>	<b>19 957</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	92 706
årets resultat	19 957
Totalt	112 663
disponeras för	
balanseras i ny räkning	112 663
Summa	112 663

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022063044571

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 624	-750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 624	-750
<b>Rörelseresultat</b>		-12 624	-750
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317 656	317 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 742	-353 955
<b>Summa finansiella poster</b>		36 914	-36 299
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 290	-37 049
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	40 000
<b>Resultat före skatt</b>		24 290	2 951
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 333	-725
<b>Årets resultat</b>		19 957	2 226

2022063044572

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	145 750	145 750
Fordringar hos koncernföretag		4 537 950	4 537 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 683 700	4 683 700
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 683 700	4 683 700
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 712 133	1 394 477
Övriga fordringar		795	5
Summa kortfristiga fordringar		1 712 928	1 394 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 826	71 819
Summa kassa och bank		68 826	71 819
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 781 754	1 466 301
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 465 454	6 150 001

2022063044573

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 706	90 480
Årets resultat		19 957	2 226
Summa fritt eget kapital		112 663	92 706
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 663</b>	<b>142 706</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 362 503	3 362 503
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 282 906	1 272 906
Summa långfristiga skulder		4 645 409	4 635 409
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 624	-
Skulder till koncernföretag		1 202 276	1 010 660
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		447 475	358 372
Skatteskulder		5 007	2 854
Summa kortfristiga skulder		1 657 382	1 371 886
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 465 454</b>	<b>6 150 001</b>

2022063044574

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	145 750	145 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>145 750</b>	<b>145 750</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

STRÖMTORPET Fastigheter AB (fd ROPH 3 AB), org nr 556996-3373 är moderbolag till Smedjan Samhällsfastigheter AB ( tidigare Perol Fastigheter AB) och har sitt säte i Hudiksvall.

2022063044575

## Underskrifter

Hudiksvall den dag som framgår av vår digitala underskrift

Henrik Fredriksson  
Styrelseordförande

Håkan Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

2022063044576

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-23 09:42:00 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SMEDJAN SAMHÄLLSFÄSTIGHETER AB 559061-4144 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-22 11:49:33 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Håkan Olofsson

Datum

Håkan Olofsson

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-22 12:02:39 UTC**

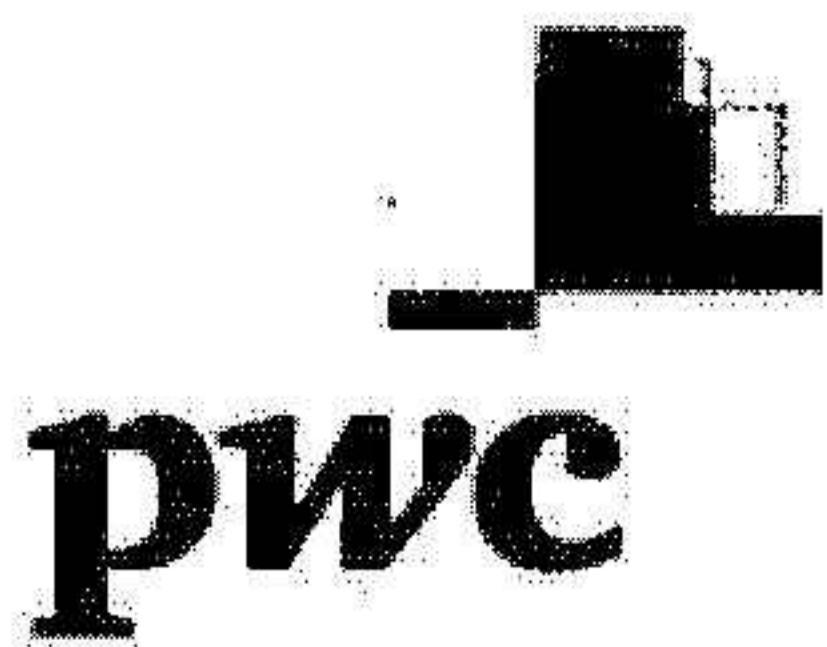
Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Fredriksson

Datum

Henrik Fredriksson

Leveranskanal: E-post

2022063044577



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedjan Samhällsfastigheter AB, org.nr 559061-4144

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedjan Samhällsfastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedjan Samhällsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smedjan Samhällsfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedjan Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedjan Samhällsfastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedjan Samhällsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-23 09:40:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

VIDMÉRAS: 

2022102107328