

Årsredovisning

för

Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB

556191-4820

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Sjölin, Styrelseledamot

2024-01-29

Styrelsen för Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation, ägande och förvaltande av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina kan få en negativ påverkan affärsmässig påverkan på både kort och lång sikt. Den affärsmässiga påverkan är mycket svår att förutsäga på grund av osäkerheten i marknadsförhållandena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	829	758	750	794
Resultat efter finansiella poster	483	-16	4 040	50
Soliditet (%)	42,1	20,4	67,5	42,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	154 268	-16 025	738 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-16 025	16 025	0
Utdelning, ordinarie stämma			0	0	0
Årets resultat				483 439	483 439
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	138 243	483 439	1 221 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 243
årets vinst	483 439
	621 682
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	221 682
	621 682

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	828 686	757 577
Övriga rörelseintäkter	59 525	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	888 211	757 577

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 136 080	-685 732
Personalkostnader	-55 385	-15 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 526	-49 550
Summa rörelsekostnader	-1 310 991	-751 182
Rörelseresultat	-422 780	6 395

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 392	3 738
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 173	-26 035
Summa finansiella poster	906 219	-22 297
Resultat efter finansiella poster	483 439	-15 902

Resultat före skatt

483 439 -15 902

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-123
Årets resultat	483 439	-16 025

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 088 367
Inventarier, verktyg och installationer	3	529 824	0
Summa materiella anläggningstillgångar		529 824	1 088 367
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		554 824	1 113 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		1 144 507	9 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 361
Summa kortfristiga fordringar		2 144 507	37 853
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 666	2 470 714
Summa kassa och bank		204 666	2 470 714
Summa omsättningstillgångar		2 349 173	2 508 567
SUMMA TILLGÅNGAR		2 903 997	3 621 934

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 243	154 267
Årets resultat		483 439	-16 025
Summa fritt eget kapital		621 682	138 243
Summa eget kapital		1 221 682	738 243
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		408 255	1 000 000
Summa långfristiga skulder		408 255	1 000 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	0
Leverantörsskulder		131 450	55 905
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Skatteskulder		4 695	791 253
Övriga skulder		61 653	940 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 262	95 675
Summa kortfristiga skulder		1 274 060	1 883 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 903 997	3 621 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 914 724	2 914 724
Försäljningar/utrangeringar	-2 914 724	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 914 724
Ingående avskrivningar	-1 826 357	-1 776 807
Försäljningar/utrangeringar	1 875 907	0
Årets avskrivningar	-49 550	-49 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 826 357
Utgående redovisat värde	0	1 088 367

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 096	82 096
Inköp	599 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 896	82 096
Ingående avskrivningar	-82 096	-82 096
Årets avskrivningar	-69 976	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 072	-82 096
Utgående redovisat värde	529 824	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 090 000	2 090 000
	2 090 000	2 090 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 453 255 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	408 255	1 000 000
	408 255	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	0
	45 000	0

Stockholm 2024-01-29

Suzanne Sjölin
Suzanne Sjölin