

Årsredovisning

för

Åmarkens Fastigheter AB

559106-0792

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Moritz, Styrelseledamot
2025-09-25

Styrelsen för Åmarkens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GFN Holding AB, 559093-1431.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	777	720	693	687
Resultat efter finansiella poster	186	69	111	290
Soliditet (%)	12,4	8,5	7,8	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 610	11 943	282 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 943	-11 943	0
Årets resultat			107 614	107 614
Belopp vid årets utgång	50 000	232 553	107 614	390 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 553
årets vinst	107 614
	340 167
disponeras så att i ny räkning överföres	340 167
	340 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		777 187	719 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		777 187	719 919
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-445 234	-545 293
Personalkostnader	2	-2 468	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 354	-79 605
Summa rörelsekostnader		-525 056	-624 898
Rörelseresultat		252 131	95 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 578	-25 562
Summa finansiella poster		-66 497	-25 548
Resultat efter finansiella poster		185 634	69 473
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-65 000
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	0
Förändring av överavskrivningar		-5 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-65 000
Resultat före skatt		135 634	4 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 020	-1 176
Årets resultat		107 614	3 297

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	0	4 674
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	4 674
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 018 215	3 076 705
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 628	47 818
Summa materiella anläggningstillgångar		3 051 843	3 124 523
Summa anläggningstillgångar		3 051 843	3 129 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 326	12 670
Övriga fordringar		351	744
Summa kortfristiga fordringar		7 677	13 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		414 886	180 133
Summa kassa och bank		414 886	180 133
Summa omsättningstillgångar		422 563	193 547
SUMMA TILLGÅNGAR		3 474 406	3 322 744

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 553	229 256
Årets resultat		107 614	3 297
Summa fritt eget kapital		340 167	232 553
Summa eget kapital		390 167	282 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		5 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 093 000	2 139 000
Summa långfristiga skulder		2 093 000	2 139 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 000	46 000
Leverantörsskulder		40 763	54 636
Skulder till koncernföretag		715 000	715 000
Skatteskulder		48 132	20 643
Övriga skulder		160	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 184	64 912
Summa kortfristiga skulder		941 239	901 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 474 406	3 322 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
---------------------------	---------------------------

Not 3 Anslutningsavgifter

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	34 625	34 625
-----------------------------	--------	--------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 625	34 625
---	---------------	---------------

Ingående avskrivningar	-29 951	-23 026
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	-4 674	-6 925
---------------------	--------	--------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 625	-29 951
--	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	0	4 674
---------------------------------	----------	--------------

Not 4 Byggnader och mark

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 419 714	3 419 714
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 419 714	3 419 714
---	------------------	------------------

Ingående avskrivningar	-343 009	-284 519
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-58 490	-58 490
---------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 499	-343 009
--	-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde	3 018 215	3 076 705
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 950	70 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 950	70 950
Ingående avskrivningar	-23 132	-8 942
Årets avskrivningar	-14 190	-14 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 322	-23 132
Utgående redovisat värde	33 628	47 818

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 909 000	1 955 000
	1 909 000	1 955 000

Skellefteå 2025-09-25

Mikael Moritz
Mikael Moritz