

ÅRSREDOVISNING

Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB Org nr 556870-7128

2023.01.01 - 2023.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för **Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB**, org nr 556870-7128
får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2023-01-01 -- 2023-12-31**.

Resultaträkning, balansräkning, och tilläggsupplysningar utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolagets verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta, fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är i Strängnäs Kommun.

Koncernen

Bolaget är helägt dotterbolag till Train Alliance Sweden AB (556785-5241) med säte i Hallsberg.

<i>Flerårsjämförelse (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	11	315	326	466	520
Res. efter finansiella poster	-260	31	-20	126	79
Synlig soliditet (%)	10,0%	10,0%	9,0%	9,0%	9,0%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	487 652	67 675	605 327
Disposition enligt bolagsstämma		67 675	-67 675	0
Årets resultat			-334	-334
Belopp vid årets utgång	50 000	555 327	-334	604 993

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	555 327
Årets resultat	-334
	554 993

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	554 993
	554 993

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024080103632

RESULTATRÄKNING

	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not	
Intäkter		
Nettoomsättning	10 952	314 956
Övriga rörelseintäkter	3 750	20 878
	<u>14 702</u>	<u>335 834</u>
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	-63 700	-187 179
Övriga externa kostnader	-10 863	-26 169
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 652	-91 652
	<u>-166 215</u>	<u>-305 000</u>
Rörelseresultat	-151 513	30 834
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 822	0
	<u>-108 822</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	-260 335	30 834
Bokslutsdispositioner		
Återföring av periodiseringsfond	0	50 000
	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt	-260 335	80 834
Mottagna koncernbidrag	260 000	0
Skatt som belastar årets resultat	0	-13 159
Årets resultat	-335	67 675

2024080103633

BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31	2022.12.31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 629 047	4 720 699
		<u>4 629 047</u>	<u>4 720 699</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		<u>4 629 047</u>	<u>4 720 699</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		1 200 088	1 200 030
		<u>1 200 088</u>	<u>1 200 030</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		186 755	196 674
		<u>186 755</u>	<u>196 674</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>1 386 843</u>	<u>1 396 704</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		6 015 890	6 117 403

2024080103634

BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31	2022.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		555 327	487 652
Årets resultat		-335	67 675
		<u>554 992</u>	<u>555 327</u>
SUMMA EGET KAPITAL		604 992	605 327
SKULDER			
	1		
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 289 909	5 441 087
Aktuella skatteskulder		50 989	50 989
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	20 000
		<u>5 410 898</u>	<u>5 512 076</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 015 890	6 117 403

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enligt med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader. Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

Not 2 - Byggnader och mark	2023.12.31	2022.12.31
Ingående anskaffningsvärde	5 691 453	5 691 453
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 691 453	5 691 453
Ingående ackumulerade avskrivningar	-970 754	-879 102
Årets avskrivningar	-91 652	-91 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 062 406	-970 754
<u>Byggnad, utgående redovisat värde</u>	<u>4 629 047</u>	<u>4 720 699</u>

Svedala den dag som framgår av elektronisk signatur

Otto Persson
Styrelseledamot

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
 Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

JOHAN ISBRAND

b14cdc5b-72ee-499b-b7f6-27c39b640171 - 2024-06-28 14:54:29 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - ca3639b6-c32d-46bc-8517-d2d553419a0b - SE

OTTO PERSSON

94581c5e-871a-4b5c-ae9c-2b98a444c459 - 2024-06-28 15:23:18 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - f1e801af-3c24-49c8-9344-2b618401eb2a - SE

2024080103636

Autografin som
 inte utgår som...



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

2024080103637

Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB, org nr 556870-7128

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2023 -- 31/12-2023 har
den 28/6 -2024 fastställts på årsstämma.
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall EJ ske .

Datum: Svedala 28/6 -2024



Otto Persson
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556870-7128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krogsta Tun Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2024

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

Stockholm den 20 juni 2024

Maria Holm