

Årsredovisning
för
Perssons fastigheter i Fjälkinge AB
559243-3501

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Persson, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Perssons fastigheter i Fjälkinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvärv och exploatering av fastigheter, byggverksamhet, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sofielunds Holding AB 559213-8860

Företaget har sitt säte i Kristianstads kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt byggnationen av etapp II av marklägenheter i Fjälkinge samt påbörjat etapp 3 som kommer att färdigställas under 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 779	1 066	989	0
Resultat efter finansiella poster	1 107	95	48	-14
Soliditet (%)	4,2	0,8	0,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	15 244	55 401	120 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 401	-55 401	0
Årets resultat			656 247	656 247
Belopp vid årets utgång	50 000	70 645	656 247	776 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 645
årets vinst	656 247
	726 892
disponeras så att i ny räkning överföres	726 892
	726 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 779 204	1 066 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 779 204	1 066 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 120	-290 409
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 452	-247 351
Summa rörelsekostnader		-668 572	-537 760
Rörelseresultat	2	1 110 632	528 448
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 943	-434 243
Summa finansiella poster		-3 878	-433 550
Resultat efter finansiella poster		1 106 754	94 898
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-278 436	-24 400
Summa bokslutsdispositioner		-278 436	-24 400
Resultat före skatt		828 318	70 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 071	-15 097
Årets resultat		656 247	55 401

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 640 716	11 874 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 178 295	6 668 783
Summa materiella anläggningstillgångar		23 819 011	18 542 791
Summa anläggningstillgångar		23 819 011	18 542 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 277	25 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 338	39 349
Summa kortfristiga fordringar		68 615	64 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 161	421 986
Summa kassa och bank		372 161	421 986
Summa omsättningstillgångar		440 776	486 574
SUMMA TILLGÅNGAR		24 259 787	19 029 365

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 645	15 244
Årets resultat		656 247	55 401
Summa fritt eget kapital		726 892	70 645
Summa eget kapital		776 892	120 645
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 436	32 000
Summa obeskattade reserver		310 436	32 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		156 319	9 136
Övriga skulder		21 161 760	17 134 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 154 380	1 033 132
Summa kortfristiga skulder		22 472 459	18 176 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 259 787	19 029 365

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,15 %	11,9 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 367 537	12 367 537
Inköp	9 074 160	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 441 697	12 367 537
Ingående avskrivningar	-493 529	-246 178
Årets avskrivningar	-307 452	-247 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 981	-493 529
Utgående redovisat värde	20 640 716	11 874 008
Taxeringsvärden byggnader	12 370 000	8 163 000

Taxeringsvärden mark	5 472 000	3 120 000
	17 842 000	11 283 000

Taxeringsvärde avser 2025

Not 4 Pågående nyanläggningar för byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 668 783	66 218
Inköp	2 699 795	6 602 565
Omklassificeringar	-6 190 283	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 178 295	6 668 783
Utgående redovisat värde	3 178 295	6 668 783

Omklassificering avser etapp II och inköp etapp III

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Lån från närstående personer	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Katinka Weibull , Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Fjälkinge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anette Persson
Anette Persson

2025-10-31