

Årsredovisning för
Ljunits fastighets AB

556776-8345

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Svensborn
Styrelseledamot

2024-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljunits fastighets AB, 556776-8345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen såsom ägande och förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, fastighetservice, uthyrning av redskap för fastighetsskötsel samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger till 100 % Boställets bygg AB, 556803-8086. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 466 812	908 421	917 928	776 577
Resultat efter finansiella poster	704 501	529 316	448 779	563 500
Soliditet %	26,7	25,1	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 093 224	324 648	314 984
Balanseras i ny räkning			314 984	-314 984
Årets resultat				416 155
Belopp vid årets utgång	100 000	1 093 224	639 632	416 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	639 632
Årets resultat	416 155
Summa	1 055 787
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 055 787
Summa	1 055 787

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 466 812	908 421
Övriga rörelseintäkter		33 520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 500 332	908 421
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-220 738	-46 909
Övriga externa kostnader		-300 927	-158 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 476	-80 476
Summa rörelsekostnader		-602 141	-286 106
Rörelseresultat		898 191	622 315
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 690	-92 999
Summa finansiella poster		-193 690	-92 999
Resultat efter finansiella poster		704 501	529 316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-178 213	-132 468
Summa bokslutsdispositioner		-178 213	-132 468
Resultat före skatt		526 288	396 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 133	-81 864
Årets resultat		416 155	314 984

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 143 518	7 758 332
Maskiner och andra tekniska anläggningar		10 848	20 152
Inventarier, verktyg och installationer		30 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 184 366	7 778 484
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		9 184 366	7 778 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 725	19 500
Övriga fordringar		221 723	216 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 884	54 474
Summa kortfristiga fordringar		480 332	290 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		2	1
Summa kassa och bank		2	1
Summa omsättningstillgångar		480 334	290 232
SUMMA TILLGÅNGAR		9 664 700	8 068 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		1 093 224	1 093 224
Summa bundet eget kapital		1 193 224	1 193 224
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		639 632	324 648
Årets resultat		416 155	314 984
Summa fritt eget kapital		1 055 787	639 632
Summa eget kapital		2 249 011	1 832 856
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		422 875	244 662
Summa obeskattade reserver		422 875	244 662
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 399 715	5 635 281
Summa långfristiga skulder		5 399 715	5 635 281
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 051 497	0
Leverantörsskulder		246 370	143 736
Skatteskulder		171 967	159 825
Övriga skulder		66 583	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 682	52 356
Summa kortfristiga skulder		1 593 099	355 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 664 700	8 068 716

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2
Inventarier, verktyg och installationer	2
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2
Övriga materiella anläggningstillgångar	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 484 511	4 484 511
Utgående anskaffningsvärden	4 484 511	4 484 511
Ingående avskrivningar	-952 080	-871 604
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 476	-80 476
Utgående avskrivningar	-1 032 556	-952 080
Redovisat värde	3 451 955	3 532 431

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 199 533	3 304 615
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 371 846	894 918
Utgående anskaffningsvärden	5 571 379	4 199 533
Redovisat värde	5 571 379	4 199 533

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 027 000	3 135 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 525 000	3 525 000
Summa ställda säkerheter	3 525 000	3 525 000

Underskrifter

Karlsborg

*Bodil Annika Jeanette
Svensborn*

2024-01-31

*Mats Ronny Stefan
Persson*

2024-01-31

Bodil Annika
Jeanette Svensborn
Styrelseordförande

Datum

Mats Ronny
Stefan Persson
Styrelseledamot

Datum