

# Årsredovisning

för

## Ronnie Bergdahl Fastighets AB

556901-5570

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronnie Bergdahl Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-02-23



Ronnie Bergdahl

# Årsredovisning

för

## Ronnie Bergdahl Fastighets AB

556901-5570

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ronnie Bergdahl Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt dämed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	410	947	1 060
Resultat efter finansiella poster	-102	4 304	601	6 450
Soliditet (%)	99,0	99,0	92,7	93,4

Ingen nettoomsättning under året då fastigheterna såldes under föregående räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	38 622	4 238 485	4 327 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 238 485	-4 238 485	0
Utdelning på extra stämma		-195 000		-195 000
Årets resultat			-101 637	-101 637
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 082 107</b>	<b>-101 637</b>	<b>4 030 470</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 082 107
årets förlust	-101 637
	<b>3 980 470</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 980 470
	<b>3 980 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032817091

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

410 372

Övriga rörelseintäkter

17 826

3 989 811

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**17 826**

**4 400 183**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 131

-195 405

**Summa rörelsekostnader**

**-129 131**

**-195 405**

**Rörelseresultat**

**-111 305**

**4 204 778**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 427

107 724

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 760

-8 427

**Summa finansiella poster**

**9 667**

**99 297**

**Resultat efter finansiella poster**

**-101 637**

**4 304 075**

**Resultat före skatt**

**-101 637**

**4 304 075**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-65 590

**Årets resultat**

**-101 637**

**4 238 485**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	1 850 000	1 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		436 016	362 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 867	183 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>994 883</b>	<b>896 724</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 226 462	1 625 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 226 462</b>	<b>1 625 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 221 345</b>	<b>2 522 465</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 071 345

4 372 465

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 082 107

38 622

Årets resultat

-101 637

4 238 485

**Summa fritt eget kapital**

**3 980 469**

**4 277 107**

**Summa eget kapital**

**4 030 469**

**4 327 107**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

731

745

Övriga skulder

145

4 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**40 876**

**45 358**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 071 345**

**4 372 465**

2024032817094

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 087 600
Försäljningar/utrangeringar		-1 087 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-150 768
Försäljningar/utrangeringar		150 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 900	545 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-476 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 900</b>	<b>68 900</b>
Ingående avskrivningar	-68 900	-90 062
Försäljningar/utrangeringar	0	21 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 900</b>	<b>-68 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

Ronnie Bergdahl Fastighets AB  
Org.nr 556901-5570

8 (8)

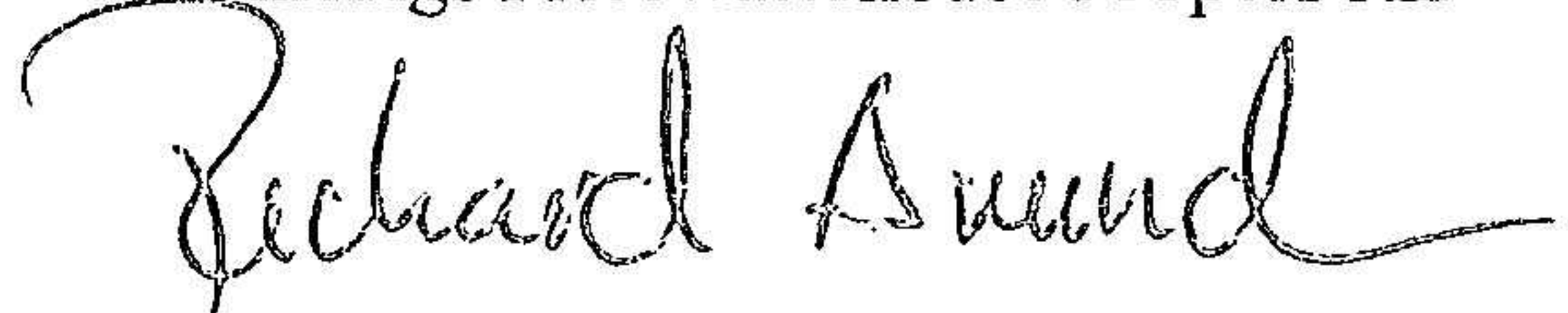
Linköping 2024-02-23



Ronnie Bergdahl  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

2024032817096

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronnie Bergdahl Fastighets AB, org.nr 556901-5570

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ronnie Bergdahl Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronnie Bergdahl Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ronnie Bergdahl Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronnie Bergdahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

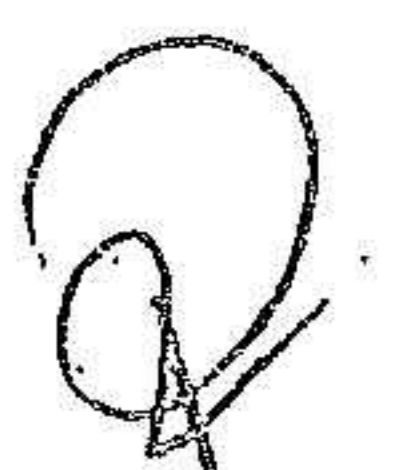
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ronnie Bergdahl Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronnie Bergdahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

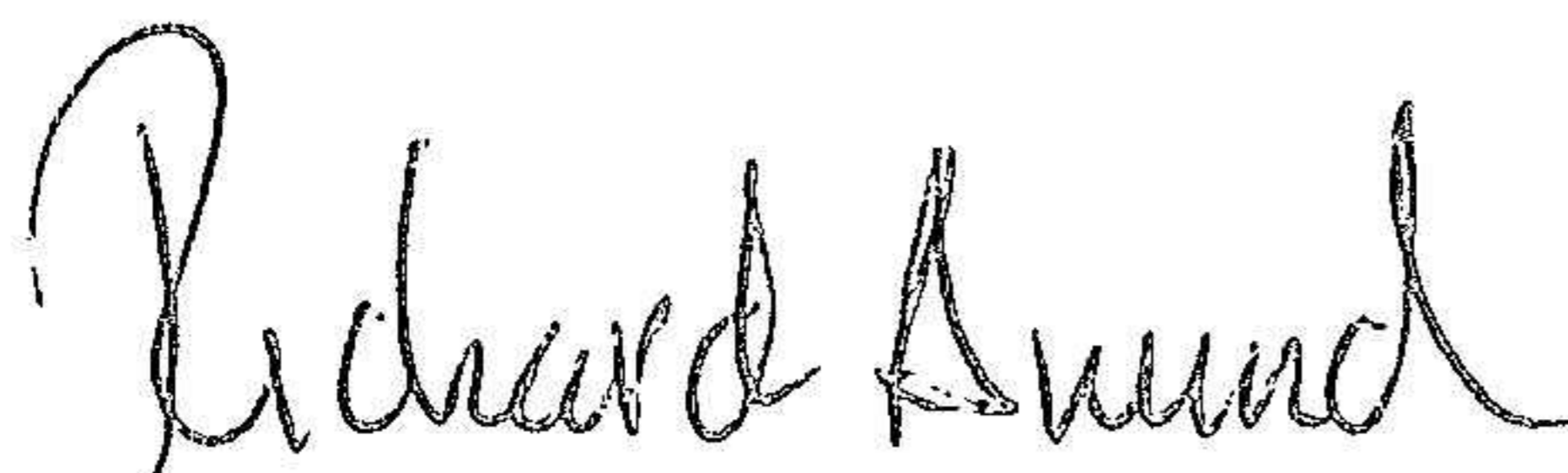
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 23 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor