

**Årsredovisning**  
för  
**Kapllanaj Holding AB**  
559286-2931

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Luan Kapllanaj, Styrelseledamot  
2026-01-15

Styrelsen för Kapllanaj Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28	-1	0	-1
Soliditet (%)	1,3	0,5	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 646	-650	<b>15 704</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-650	650	<b>0</b>
Årets resultat			23 798	<b>23 798</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 296</b>	<b>23 798</b>	<b>39 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 296
årets vinst	23 798
	<b>14 502</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 502
	<b>14 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 960

-650

**Summa rörelsekostnader**

**-1 960**

**-650**

**Rörelseresultat**

**-1 960**

**-650**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 150

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15

0

**Summa finansiella poster**

**30 135**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**28 175**

**-650**

**Resultat före skatt**

**28 175**

**-650**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 377

0

**Årets resultat**

**23 798**

**-650**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

3 045 150

3 015 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 045 150**

**3 015 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 045 150**

**3 015 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

629

704

**Summa kassa och bank**

**629**

**704**

**Summa omsättningstillgångar**

**629**

**704**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 045 779**

**3 015 704**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 296

-8 646

Årets resultat

23 798

-650

**Summa fritt eget kapital**

**14 502**

**-9 296**

**Summa eget kapital**

**39 502**

**15 704**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 001 900

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 001 900**

**3 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 377

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 377**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 045 779**

**3 015 704**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 015 000	3 015 000
Tillkommande fordringar	30 150	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 045 150</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 045 150</b>	<b>3 015 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller inom 5 år.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Göteborg

*Luan Kapllanaj*  
Luan Kapllanaj

2026-01-15