

Årsredovisning för
ToWäX Fastigheter AB

559283-3833

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Värn
Styrelseledamot

2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ToWäX Fastigheter AB, 559283-3833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades 2020 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	450 726	396 283	405 455	367 632
Resultat efter finansiella poster	101 374	19 714	-122 208	149 813
Soliditet %	5,2	3	2,5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 610	19 714
Balanseras i ny räkning		19 714	-19 714
Årets resultat			92 348
Belopp vid årets utgång	100 000	22 324	92 348

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 324
Årets resultat	92 348
Summa	114 672
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	114 672
Summa	114 672

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 726	396 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 726	396 283
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 835	-191 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 359	-63 390
Summa rörelsekostnader		-218 194	-255 219
Rörelseresultat		232 532	141 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 016	603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 174	-121 953
Summa finansiella poster		-131 158	-121 350
Resultat efter finansiella poster		101 374	19 714
Resultat före skatt		101 374	19 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 026	0
Årets resultat		92 348	19 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 701 810	3 765 200
Inventarier, verktyg och installationer		48 031	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 749 841	3 765 200
Summa anläggningstillgångar		3 749 841	3 765 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 240	24 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 809
Summa kortfristiga fordringar		32 240	35 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		380 501	306 764
Summa kassa och bank		380 501	306 764
Summa omsättningstillgångar		412 741	342 669
SUMMA TILLGÅNGAR		4 162 582	4 107 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 324	2 610
Årets resultat		92 348	19 714
Summa fritt eget kapital		114 672	22 324
Summa eget kapital		214 672	122 324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Skulder till koncernföretag	4	2 254 508	2 278 196
Summa långfristiga skulder		3 850 133	3 873 571
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	23 688	23 688
Leverantörsskulder		807	11 809
Skatteskulder		7 251	7 251
Övriga skulder		13 257	13 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 774	55 974
Summa kortfristiga skulder		97 777	111 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 162 582	4 107 869

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Utgående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Ingående avskrivningar	-197 125	-133 735
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 390	-63 390
Utgående avskrivningar	-260 515	-197 125
Redovisat värde	3 701 810	3 765 200

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 755 381	3 778 819

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 069 000	3 069 000
Summa ställda säkerheter	3 069 000	3 069 000

Underskrifter

Bollnäs

Tommy Värn

2025-05-14

Tommy Värn
Styrelseledamot

Datum