

**Årsredovisning**  
för  
**Broby Gästgivaregård AB**  
556282-9076

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Olsson, Styrelseledamot  
2023-12-01

Styrelsen och verkställande direktören för Broby Gästgivaregård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i egen lokal belägen centralt i Sunne.

Företaget har sitt säte i Sunne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av att restriktionerna kring Covid-19 togs bort under mars 2022 har verksamheten återigen tagit fart och omsättningen har återgått till nivåer vi såg innan pandemin bröt ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 742	3 616	1 859	5 563
Resultat efter finansiella poster	95	215	-572	-233
Soliditet (%)	33	30	26	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 575 199	20 000	34 140	214 893	1 944 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning		-34 371		249 264	-214 893	0
Årets resultat					94 727	94 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 540 828</b>	<b>20 000</b>	<b>283 404</b>	<b>94 727</b>	<b>2 038 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 404
årets vinst	94 727
	<b>378 131</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	378 131
	<b>378 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 742 323	3 615 814
Övriga rörelseintäkter		49 085	427 219
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 791 408</b>	<b>4 043 033</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 844 155	-1 122 987
Övriga externa kostnader		-1 791 206	-1 075 636
Personalkostnader	2	-1 728 026	-1 240 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 108	-200 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 536 495</b>	<b>-3 639 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 913</b>	<b>403 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		927	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 113	-188 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 186</b>	<b>-188 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 727</b>	<b>214 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 727</b>	<b>214 893</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>94 727</b>	<b>214 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 595 307	5 735 503
Inventarier, verktyg och installationer	5	283 746	325 151
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 879 053</b>	<b>6 060 654</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 879 053</b>	<b>6 060 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		34 378	53 211
<b>Summa varulager</b>		<b>34 378</b>	<b>53 211</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 821	140 790
Övriga fordringar		332	26 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	83 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 153</b>	<b>249 997</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 747	129 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 747</b>	<b>129 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 278</b>	<b>432 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 232 331</b>	<b>6 492 926</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 540 828	1 575 199
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 660 828</b>	<b>1 695 199</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 404	34 140
Årets resultat		94 727	214 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>378 131</b>	<b>249 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 038 959</b>	<b>1 944 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 776 971	3 874 521
Övriga skulder		0	95 280
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 776 971</b>	<b>3 969 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		780 012	168 070
Förskott från kunder		71 090	111 390
Leverantörsskulder		86 728	167 783
Skatteskulder		62 244	0
Övriga skulder		376 327	97 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	34 541
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 416 401</b>	<b>578 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 232 331</b>	<b>6 492 926</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 863 509	4 863 509
Omklassificeringar	-12 450	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 851 059</b>	<b>4 863 509</b>
Ingående avskrivningar	-756 726	-660 523
Omklassificeringar	3 957	
Årets avskrivningar	-97 332	-96 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-850 101</b>	<b>-756 726</b>
Ingående uppskrivningar	1 628 720	1 662 860
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-34 371	-34 140
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 594 349</b>	<b>1 628 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 595 307</b>	<b>5 735 503</b>

Fastigheten Sunne Skäggeberg 9:12 skrevs under 2020 upp till taxeringsvärdet.

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 883	1 876 127
Inköp		19 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 895 883</b>	<b>1 895 883</b>
Ingående avskrivningar	-1 570 732	1 501 009
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-41 405	69 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 612 137</b>	<b>1 570 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283 746</b>	<b>3 466 615</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 575 199	1 662 860
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-34 371	-34 140
Täckning av förlust		-53 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 540 828</b>	<b>1 575 199</b>

Fastigheten Sunne Skäggeberg 9:12 skrevs under 2020 upp till taxeringsvärdet.

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	638 302	3 202 241
	<b>638 302</b>	<b>3 202 241</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>

Sunne 2023-11-30

*Hans Olsson*  
Hans Olsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30

*Björn Elfgren*  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Broby Gästgivaregård AB, org.nr 556282-9076

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broby Gästgivaregård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broby Gästgivaregård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Broby Gästgivaregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Broby Gästgivaregård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Broby Gästgivaregård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är

förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sunne 2023-11-30

*Björn Elfgren*

Björn Elfgren

Godkänd revisor