

Årsredovisning för
JML Invest AB
556720-8672

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JML Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-04-23

Josef Zaito

Josef Zaito
Styrelseledamot

Årsredovisning för
JML Invest AB
556720-8672

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JML Invest AB, 556720-8672 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JML Invest AB äger och förvaltar Fastigheten Sundbyberg Mercurius 3 och Fastigheten Sollentuna Seglet 9 samt äger och förvaltar andelar i flera dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt ett nytt fastighetsbolag under 2022 som heter Hotellfastigheter i Hälsingland AB org. nr. 559193-7213 samt köpt och sålt under samma år ett aktiebolag som heter Järnvägshotellet i Edsbyn AB org .nr. 559193-7221.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettomsättning **	5 796 592	2 722 361	1 830 749	1 225 198
Resultat efter finansiella poster	4 706 990	-2 660 731	1 524 288	10 092 358
Soliditet, %	35	37	48	49

** Nettomsättningen har varierat med mer än 30% mellan åren. Anledningen är att bolaget bedriver olika projekt under 2022 som gjorde att nettomsättningen ökade väldigt kraftigt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	26 167 517
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 251 973
Vid årets slut	100 000	27 419 490
Summa eget kapital		27 519 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 419 490, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 167 517
årets resultat	1 251 973
Totalt	27 419 490
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 419 490
Summa	27 419 490

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 796 592	2 722 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 796 592	2 722 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 952	-359 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 766	-292 523
Summa rörelsekostnader		-620 718	-651 742
Rörelseresultat	2	5 175 874	2 070 619
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		550 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	1 358 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 146	464 176
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-730 000	-6 350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 030	-204 298
Summa finansiella poster		-468 884	-4 731 350
Resultat efter finansiella poster		4 706 990	-2 660 731
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 160 950	11 056 750
Lämnade koncernbidrag		-8 605 690	-15 682 750
Förändring av periodiseringsfonder		380 000	840 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 064 740	-3 786 000
Resultat före skatt		1 642 250	-6 446 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-390 277	-
Årets resultat		1 251 973	-6 446 731

202304251448

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 725 963	12 015 394
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 298	2 319
Summa materiella anläggningstillgångar		11 802 261	12 017 713
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	43 978 399	40 770 293
Andra långfristiga fordringar		800 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 778 399	40 770 293
Summa anläggningstillgångar		56 580 660	52 788 006
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 200	102 453
Fordringar hos koncernföretag		27 959 722	22 994 791
Övriga fordringar		1 327 165	1 294 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 938	13 955
Summa kortfristiga fordringar		29 373 025	24 406 039
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		803 750	100 000
Summa kortfristiga placeringar		803 750	100 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 130	1 760 654
Summa kassa och bank		89 130	1 760 654
Summa omsättningstillgångar		30 265 905	26 266 693
SUMMA TILLGÅNGAR		86 846 565	79 054 699

202304251449

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 167 517	32 614 248
Årets resultat		1 251 973	-6 446 731
Summa fritt eget kapital		27 419 490	26 167 517
Summa eget kapital		27 519 490	26 267 517
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 715 467	4 095 467
Summa obeskattade reserver		3 715 467	4 095 467
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 235 980	8 030 308
Övriga skulder		1 134 648	1 132 864
Summa långfristiga skulder		12 370 628	9 163 172
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 217 652	755 148
Leverantörsskulder		9 075	26 450
Skulder till koncernföretag		41 174 235	37 858 506
Skatteskulder		189 141	209 507
Övriga skulder		147 034	210 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 843	468 739
Summa kortfristiga skulder		43 240 980	39 528 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 846 565	79 054 699

2023042514450

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 493 900	14 493 900
	14 493 900	14 493 900
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 478 506	-2 189 076
-Årets avskrivning enligt plan	-289 431	-289 430
	-2 767 937	-2 478 506
Redovisat värde vid årets slut	11 725 963	12 015 394

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 926	30 926
-Nyanskaffningar	80 314	
	<u>111 240</u>	<u>30 926</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 607	-25 514
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-6 335	-3 093
	<u>-34 942</u>	<u>-28 607</u>
Redovisat värde vid årets slut	76 298	2 319

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 770 293	48 597 771
-Inköp	1 058 106	4 700 000
-Försäljning	-100 000	-6 177 478
-Lämnade aktieägaretillskott	2 250 000	
Utgående anskaffningsvärden	43 978 399	47 120 293
Ingående nedskrivningar		-
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-	-6 350 000
Utgående nedskrivningar	-	-6 350 000
Redovisat värde vid årets slut	43 978 399	40 770 293

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Edsberg Seglet 8 AB, 556291-2633, Sollentuna	1 000	100	100	13 172 884
Rest. Upper West Kista AB, 556801-5480, Sthlm	1 000	100	100	100 000
Upper West Solna AB, 556940-2703, Sthlm	500	100	100	3 000 000
Wild Kitchen AB, 556863-8562, Upplands Väsby	500	100	100	1 550 000
Jobnu i Sverige AB, 556865-9220, Kista	500	100	100	579 000
Veddestahuset 10 AB, 556892-9573, Järfälla	50 000	100	100	15 895 500
Upper West Size AB, 559062-1511, Sthlm	500	100	100	50 000
YH Fastigheter AB, 556968-4185, Järfälla	500	100	100	4 989 309
December Rain AB, 559280-5765, Kista	126	50,4	50,4	62 600
Kista Event CH AB, 559293-0977, Kista	250	100	100	25 000
Tasty i Kista AB, 559316-5870, Kista	250	100	100	25 000
Lilla Väsby 3:5 AB, 559039-2980, Upplands Väsby	500	100	100	3 150 000

Hotellfastigh. i Hälsingland AB, 559193-7213, Bollnäs 500	100	100	1 379 106
			<u>43 978 399</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 870 608	3 020 592
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 365 372	5 009 716
	<u>11 235 980</u>	<u>8 030 308</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 225 000	11 775 000
Andra ställda säkerheter	15 895 500	15 895 500
Summa ställda säkerheter	<u>29 120 500</u>	<u>27 670 500</u>

Eventalförpliktelser	32 611 761	35 308 581
-----------------------------	------------	------------

Underskrifter

Stockholm datum enligt digital signatur

Josef Zaito
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signatur

Niklas Holmberg Peters
Auktoriserad revisor

2023042514454



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.04.2023 10:45

SENT BY OWNER:
Niklas Holmberg Peters • 21.04.2023 08:28

DOCUMENT ID:
ryeizaskQh

ENVELOPE ID:
SJjfpjJXh-ryeizaskQh

DOCUMENT NAME:
ÅR JML Invest AB 221231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEF ZAITO josef@jmlinvest.se	Signed Authenticated	21.04.2023 10:44 21.04.2023 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/30) IP: 213.67.247.25
2. NIKLAS HOLMBERG PETERS niklas.holmberg@mooresweden.se	Signed Authenticated	21.04.2023 10:45 21.04.2023 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/26) IP: 213.89.152.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JML Invest AB
Org.nr 556720-8672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JML Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JML Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JML Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JML Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JML Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt digital signatur

Niklas Holmberg Peters
Auktoriserad revisor

202304251458



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2023 10:46

SENT BY OWNER:

Niklas Holmberg Peters · 21.04.2023 08:28

DOCUMENT ID:

HJwXTikQh

ENVELOPE ID:

SkLmaoJm2-HJwXTikQh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse JML Invest 2022.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS HOLMBERG PETERS niklas.holmberg@mooresweden.se	Signed Authenticated	21.04.2023 10:46 21.04.2023 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/26) IP: 213.89.152.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

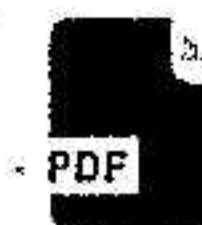
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed