

Årsredovisning

Leif Johansson Förvaltnings AB

556458-6039

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-11-07**.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2025-11-07


Leif Johansson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025111005188

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2409-2508 | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 196 | 1 315 | 1 402 | 1 407 |
| Resultat efter finansiella poster | -238 | -361 | -220 | -372 |
| Soliditet % | 97 | 98 | 98 | 97 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 13 232 020 | -1 196 908 | 12 155 112 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Utdelning | | | -650 000 | | -650 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 196 908 | 1 196 908 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 492 900 | -1 492 900 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 11 385 113 | -1 492 900 | 10 012 213 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 11 385 113 |
| Årets resultat | -1 492 900 |
| Summa | 9 892 213 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 9 892 213 |
| Summa | 9 892 213 |

RESULTATRÄKNING

1

2025111005189

| | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 196 324 | 1 314 563 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 196 324 | 1 314 563 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -862 338 | -1 116 000 |
| Personalkostnader | -254 263 | -251 334 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -364 076 | -349 673 |
| Summa rörelsekostnader | -1 480 677 | -1 717 007 |
| Rörelseresultat | -284 353 | -402 444 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 46 453 | 41 993 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -457 |
| Summa finansiella poster | 46 453 | 41 536 |
| Resultat efter finansiella poster | -237 900 | -360 908 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -1 255 000 | -836 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -1 255 000 | -836 000 |
| Resultat före skatt | -1 492 900 | -1 196 908 |
| Årets resultat | -1 492 900 | -1 196 908 |

BALANSRÄKNING

1

2025111005190

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 844 038 | 3 000 366 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 52 289 | 86 794 |
| Pågående nyanläggningar | 5 | 7 128 | 7 128 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 903 455</i> | <i>3 094 288</i> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 4 965 381 | 6 300 381 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 500 000 | 500 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>5 765 381</i> | <i>7 100 381</i> |

Summa anläggningstillgångar

8 668 836

10 194 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 101 078 | 67 691 |
| Övriga fordringar | | 21 479 | 25 646 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 120 222 | 127 346 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>242 779</i> | <i>220 683</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 358 532 | 1 982 552 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 358 532</i> | <i>1 982 552</i> |

Summa omsättningstillgångar

1 601 311

2 203 235

SUMMA TILLGÅNGAR

10 270 147

12 397 904

2025111005191

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 11 385 113 | 13 232 020 |
| Årets resultat | -1 492 900 | -1 196 908 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>9 892 213</i> | <i>12 035 112</i> |
| Summa eget kapital | 10 012 213 | 12 155 112 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 96 447 | 114 991 |
| Skatteskulder | 94 | 0 |
| Övriga skulder | 39 582 | 4 978 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 121 811 | 122 823 |
| Summa kortfristiga skulder | 257 934 | 242 792 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 10 270 147 | 12 397 904 |

NOTER

2025111005192

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 5 | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-------|------------------------|-----------|-----------|
| | Medelantalet anställda | 1 | 1 |

| Not 3 | Byggnader och mark | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 765 308 | 6 542 990 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 173 243 | 222 318 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 6 938 551 | 6 765 308 |
| | Ingående avskrivningar | -3 764 942 | -3 449 774 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -329 571 | -315 168 |
| | Utgående avskrivningar | -4 094 513 | -3 764 942 |
| | Redovisat värde | 2 844 038 | 3 000 366 |

2025111005193

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 408 551 | 408 551 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 408 551 | 408 551 |
| | Ingående avskrivningar | -321 757 | -287 252 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -34 505 | -34 505 |
| | Utgående avskrivningar | -356 262 | -321 757 |
| | Redovisat värde | 52 289 | 86 794 |
| | | | |
| Not 5 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 7 128 | 7 128 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Utgående anskaffningsvärden | 7 128 | 7 128 |
| | Redovisat värde | 7 128 | 7 128 |
| | | | |
| Not 6 | Andelar i koncernföretag | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| | Redovisat värde | 300 000 | 300 000 |
| | | | |
| Not 7 | Fordringar hos koncernföretag | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 300 381 | 7 836 381 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Tillkommande fordringar | 100 000 | 300 000 |
| | Reglerade fordringar | -1 435 000 | -1 836 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 965 381 | 6 300 381 |
| | Redovisat värde | 4 965 381 | 6 300 381 |
| | | | |
| Not 8 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| | Redovisat värde | 500 000 | 500 000 |

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

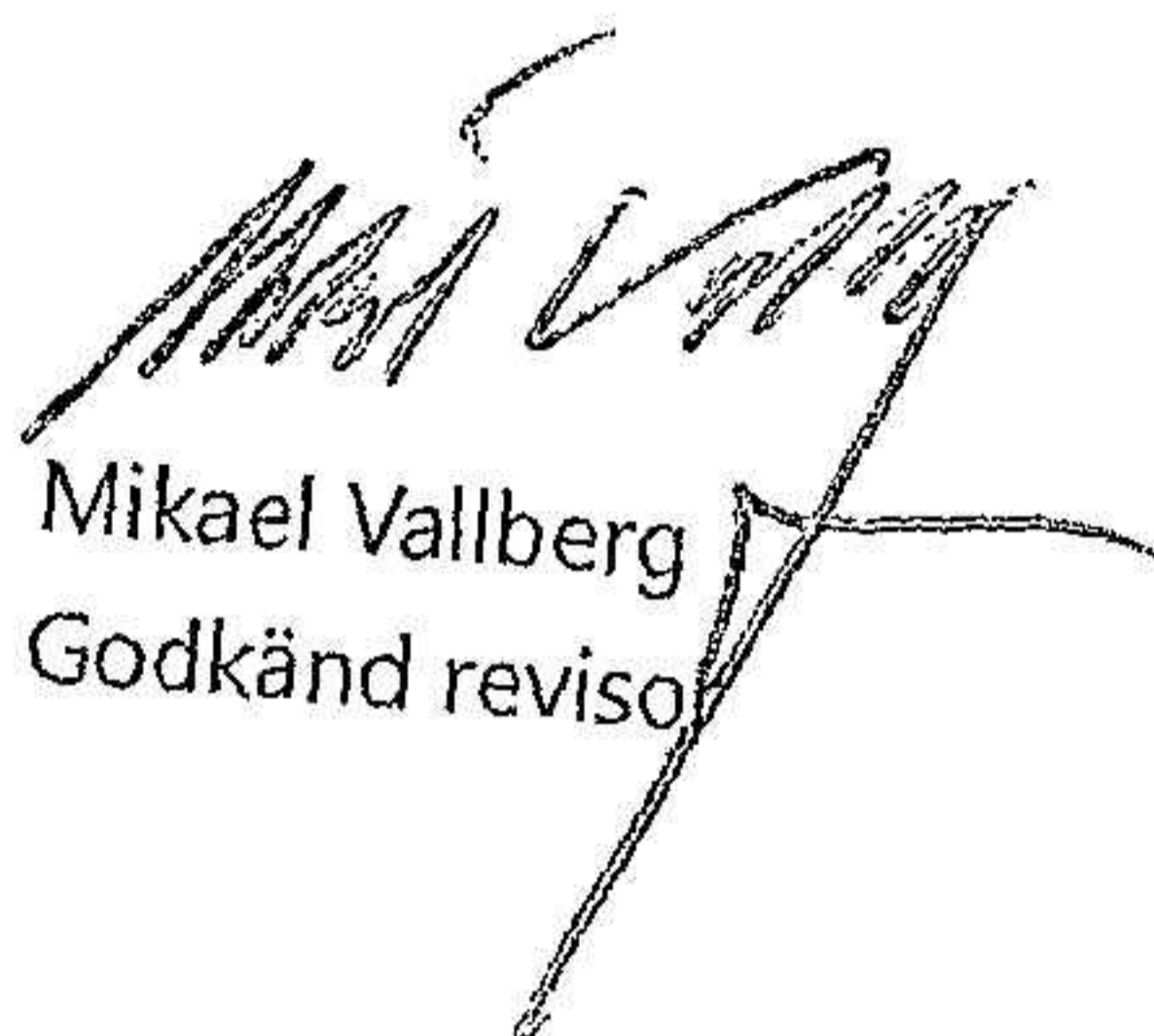
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-20



Leif Johansson
Verkställande direktör

2025-11-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-07



Mikael Vallberg
Godkänd revisor

2025111005194

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leif Johansson Förvaltnings AB
Org.nr. 556458-6039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Johansson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leif Johansson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leif Johansson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leif Johansson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leif Johansson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

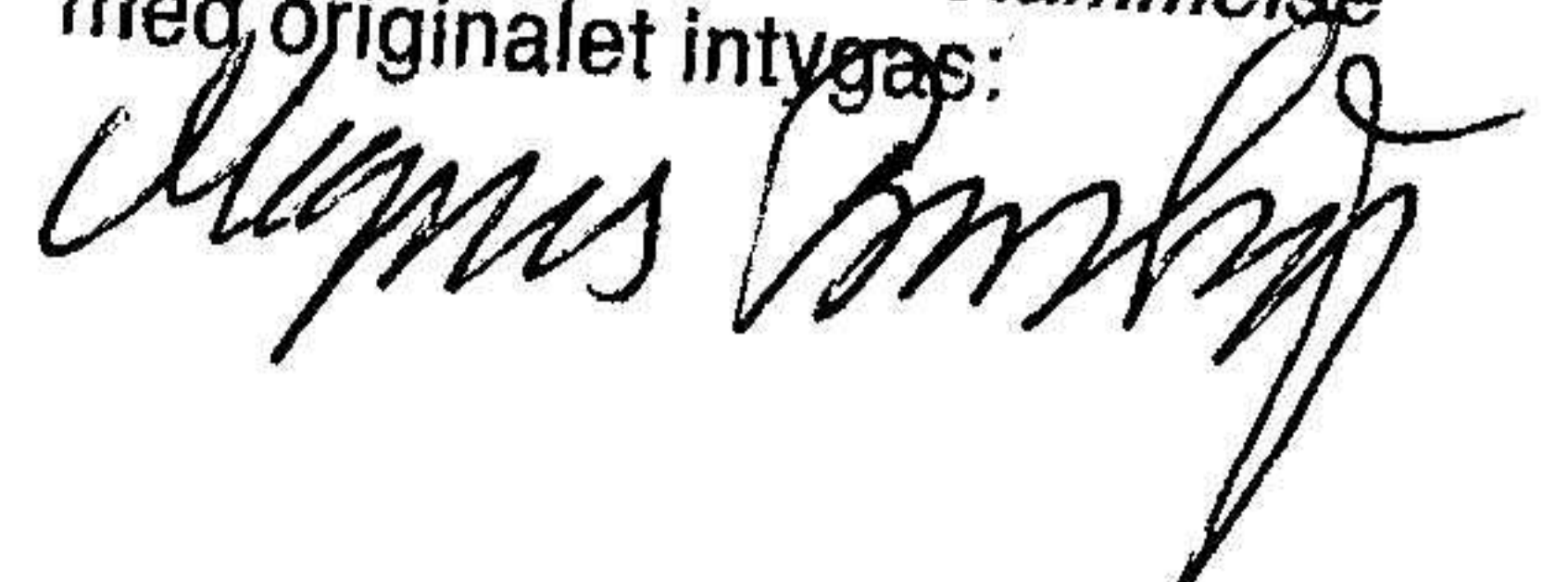
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


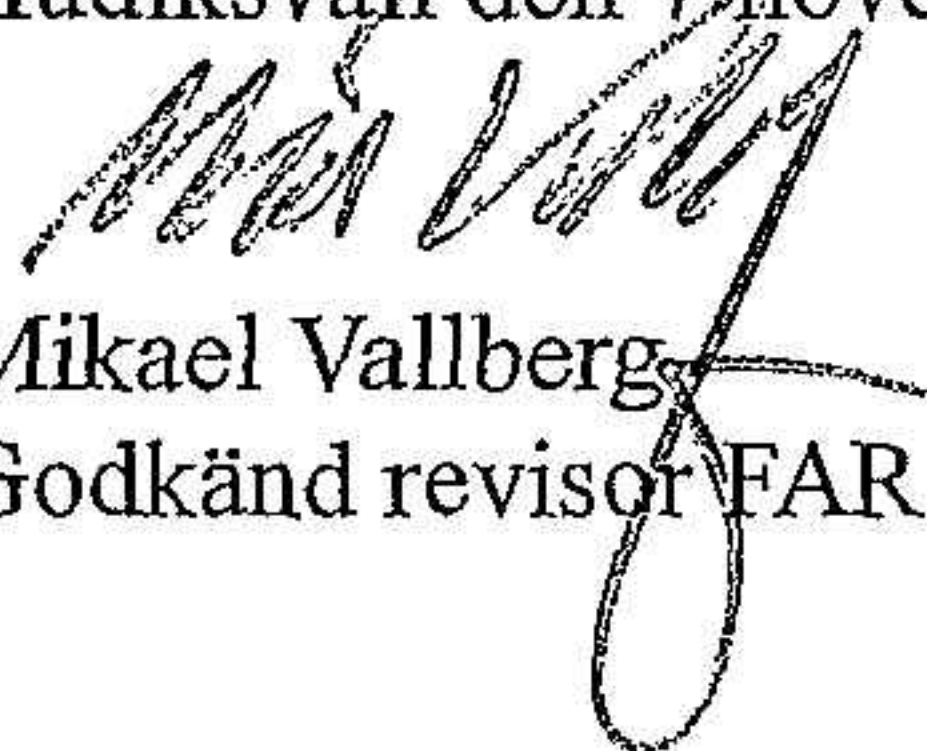
REO
REVISION AB

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 7 november 2025


Mikael Vallberg
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

