

ÅRSREDOVISNING

för

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

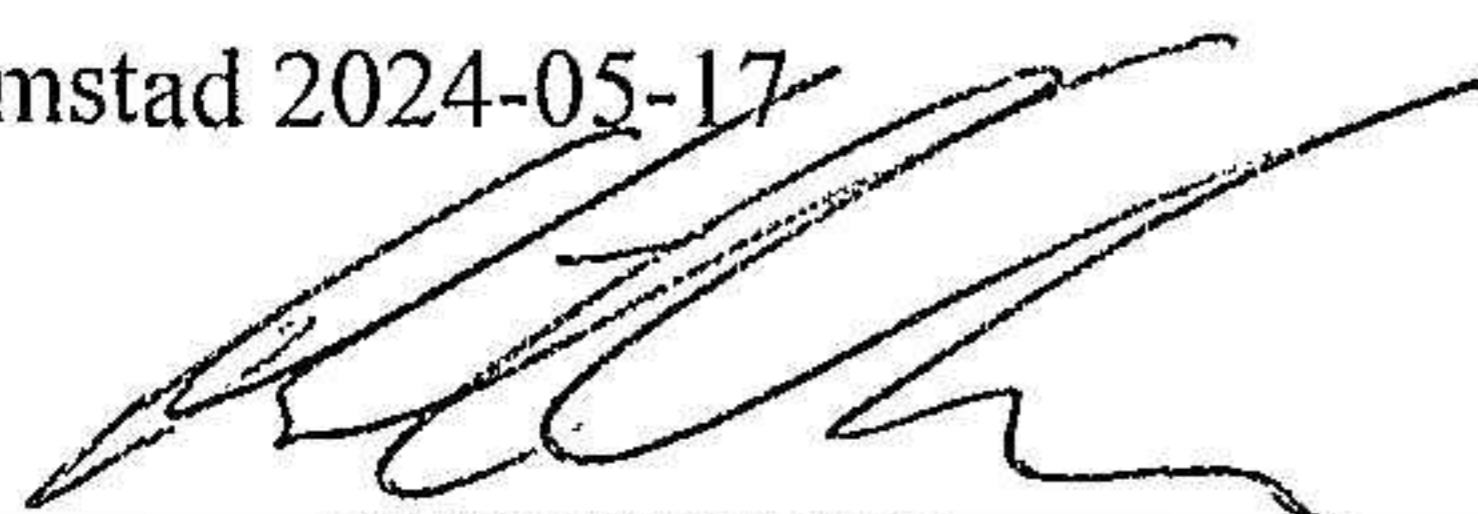
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FastighetsAktiebolaget Komsper intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-17



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kompassen 1 i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niovåningar AB, 556911-6204, med säte i Halmstad.

Företagets säte är i Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 666	1 612	1 553	1 428
Resultat efter finansiella poster	967	683	611	92
Soliditet (%)	10	9	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 223 698	1 518 669
Balanseras i ny räkning		194 971	0
Årets resultat		194 903	194 903
Belopp vid årets utgång	100 000	1 418 669	1 713 572

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 418 669
Årets resultat	194 903
	<u>1 613 572</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 613 572</u>
	1 613 572

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 666 356	1 611 838
Övriga rörelseintäkter		5 889	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 672 245</u>	<u>1 611 838</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 309	-354 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 892	-134 892
Summa rörelsekostnader		<u>-477 201</u>	<u>-489 196</u>
Rörelseresultat		1 195 044	1 122 642
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncern	2	587 075	0
Ränteintäkter		3 688	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-818 416	-440 208
Summa finansiella poster		<u>-227 653</u>	<u>-440 088</u>
Resultat efter finansiella poster		967 391	682 554
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-570 000	-365 000
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
Förändring av överavskrivningar		-72 000	-72 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-722 000</u>	<u>-437 000</u>
Resultat före skatt		245 391	245 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 488	-50 583
Årets resultat		<u>194 903</u>	<u>194 971</u>

2024052900876

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	6 384 488	6 519 380
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 384 488	6 519 380

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	<u>13 120 000</u>	<u>12 620 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 120 000	12 620 000

Summa anläggningstillgångar		19 504 488	19 139 380
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 260	10 514
Övriga fordringar		25 269	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 824</u>	<u>1 979</u>
Summa kortfristiga fordringar		54 353	12 493

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>884 850</u>	<u>908 017</u>
Summa kassa och bank		884 850	908 017

Summa omsättningstillgångar		939 203	920 510
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		20 443 691	20 059 890
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024052900877

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 418 669

1 223 698

Årets resultat

194 903

194 971

Summa fritt eget kapital

1 613 572

1 418 669

Summa eget kapital

1 713 572

1 518 669

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

336 197

264 197

Övriga obeskattade reserver

80 000

0

Summa obeskattade reserver

416 197

264 197

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

17 301 750

17 478 750

Skulder till koncernföretag

0

365 000

Summa långfristiga skulder

17 301 750

17 843 750

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

177 000

177 000

Leverantörsskulder

46 761

54 347

Skulder till koncernföretag

581 316

63 575

Skatteskulder

55 627

29 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 468

108 893

Summa kortfristiga skulder

1 012 172

433 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 443 691****20 059 890**

2024052900878

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	587 075	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-36 000

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>7 761 283</u>	<u>7 761 283</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 761 283	7 761 283
Ingående avskrivningar	-1 241 903	-1 107 011
Årets avskrivningar	<u>-134 892</u>	<u>-134 892</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 376 795</u>	<u>-1 241 903</u>
Redovisat värde	6 384 488	6 519 380

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>25 663</u>	<u>25 663</u>
Utgående anskaffningsvärden	25 663	25 663
Ingående avskrivningar	<u>-25 663</u>	<u>-25 663</u>
Utgående avskrivningar	<u>-25 663</u>	<u>-25 663</u>
Redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 620 000	0
Tillkommande fordringar	<u>500 000</u>	<u>12 620 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>13 120 000</u>	<u>12 620 000</u>
Redovisat värde	13 120 000	12 620 000

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

NOTER

Not 7 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år 16 593 750 16 770 750

Not 8 Skulder som avser flera poster **2023-12-31** **2022-12-31**

Företagets banklån/skuld om 17 478 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 17 301 750 17 478 750

Skulder till koncernföretag 0 365 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 177 000 177 000

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter **2023-12-31** **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar 17 700 000 17 700 000

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

2024052900881



Document history

COMPLETED BY ALL
14.05.2024 18:07
SENT BY OWNER
Alexandra Ragnarsson • 14.05.2024 07:49
DOCUMENT ID:
H19vsdIXA
ENVELOPE ID:
H1gYvj_gQ0-H19vsdIXA

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 556665-5147 Fastighetsaktiebolaget Komsper slutlig förs
ignering (2024-05-08).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	14.05.2024 10:43 14.05.2024 10:40	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23) Swedish BankID (SSN: 197304234672)
ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 16:01 14.05.2024 15:59	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06) Swedish BankID (SSN: 197808064625)
KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	14.05.2024 18:07 14.05.2024 18:07	eID High	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04) Swedish BankID (SSN: 197506044739)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed