

Årsredovisning för
Anderson Dellham Fastighetsutveckling AB

556759-3636

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Dellham
Verkställande direktör

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anderson Dellham Fastighetsutveckling AB, 556759-3636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och bedriva handel med fastigheter samt kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-8 684	36 999	-20 034	2 839 304
Soliditet %	96	96	95,8	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 241 541	36 999
Balanseras i ny räkning		36 999	-36 999
Årets resultat			-8 684
Belopp vid årets utgång	100 000	1 278 540	-8 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 278 540
Årets resultat	-8 684
Summa	1 269 856

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 684	-11 328
Summa rörelsekostnader		-8 684	-11 328
Rörelseresultat		-8 684	-11 328
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		0	48 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-105
Summa finansiella poster		0	48 327
Resultat efter finansiella poster		-8 684	36 999
Resultat före skatt		-8 684	36 999
Årets resultat		-8 684	36 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 414 000	1 414 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		336	336
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 414 336	1 414 336
Summa anläggningstillgångar		1 414 336	1 414 336
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 255	20 939
Summa kassa och bank		12 255	20 939
Summa omsättningstillgångar		12 255	20 939
SUMMA TILLGÅNGAR		1 426 591	1 435 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 278 540	1 241 541
Årets resultat		-8 684	36 999
Summa fritt eget kapital		1 269 856	1 278 540
Summa eget kapital		1 369 856	1 378 540
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 735	25 735
Summa långfristiga skulder		25 735	25 735
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		26 000	26 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		31 000	31 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 426 591	1 435 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 000	425 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		989 000
Utgående anskaffningsvärden	1 414 000	1 414 000
Redovisat värde	1 414 000	1 414 000

Underskrifter

Stockholm

Per Anderson
Per Anderson
Styrelseledamot

2025-06-13
Datum

Niclas Dellham
Niclas Dellham
Verkställande direktör

2025-06-13
Datum