

**Årsredovisning**  
för  
**DKLR Invest 5 AB**  
559262-2780

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rönnbäck, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för DKLR Invest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska vara att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt att driva annan därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamhetens investeringar följer plan. Bolaget har tagit in ytterligare investerare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-11
Soliditet (%)	0,2	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 188	<b>13 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 188	11 188	<b>0</b>
Årets resultat			-7 630	<b>-7 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 188</b>	<b>-7 630</b>	<b>6 182</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 188
årets förlust	-7 630
	<b>-18 818</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 818
	<b>-18 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-03 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 630	-11 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 630</b>	<b>-11 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 630</b>	<b>-11 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 630</b>	<b>-11 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 630</b>	<b>-11 188</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 630</b>	<b>-11 188</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 865 721	2 865 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 865 721</b>	<b>2 865 721</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 865 721</b>	<b>2 865 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 582	23 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 582</b>	<b>23 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 582</b>	<b>23 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 881 303</b>	<b>2 888 933</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 188

0

Årets resultat

-7 630

-11 188

**Summa fritt eget kapital**

**-18 818**

**-11 188**

**Summa eget kapital**

**6 182**

**13 812**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 867 621

2 867 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**2 875 121**

**2 875 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 881 303**

**2 888 933**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 865 721	2 865 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 865 721</b>	<b>2 865 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 865 721</b>	<b>2 865 721</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2023-06-19

*Daniel Rönnbäck*  
Daniel Rönnbäck  
Styrelseledamot