

Årsredovisning för
Plåtvägens Fastighet AB
559155-2657

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Plåtvägens Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tvååker 2024-01-25



Hans Persson
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Plåtvägens Fastighet AB

559155-2657

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Plåtvägens Fastighet AB, 559155-2657, med säte i Varbergs kommun, Hallands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades av Bolagsverket 2018-04-10 och skall enligt bolagsordningen äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Under maj månad 2018 förvärvade företaget fastigheten Varberg Munkagård 1:145. Uthyrning sker till koncernföretag och till externa hyresgäster.

Ägarförhållanden

Sedan 2018-05-16 är företaget helägt dotterföretag till Fastarps Förvaltnings AB, 556760-8525.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	219 947	217 592	210 183	179 998	120 999
Resultat efter finansiella poster	128 646	127 394	119 702	99 889	48 695
Balansomslutning	222 115	221 797	330 211	218 020	115 210
Soliditet %	73	74	49	71	67

Definitioner: se not 4

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Eget kapital

	2023-08-31	2022-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, nyemission under reg	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	90 652	89 569
Årets resultat	465	1 083
Totalt fritt eget kapital	91 117	90 652
Totalt eget kapital	141 117	140 652

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 91 117, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	91 117
Summa	91 117

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning	3	219 947	217 592
Övriga rörelseintäkter		7 383	-
		<u>227 330</u>	<u>217 592</u>
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	6	-88 663	-78 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12	-10 247	-10 247
		<u>128 420</u>	<u>129 045</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	226	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-	-1 651
		<u>128 646</u>	<u>127 394</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	9	-128 000	-126 000
		<u>646</u>	<u>1 394</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	10	-181	-311
		<u>465</u>	<u>1 083</u>
Årets resultat			

2024022203912

JB

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	74 521	78 068
Inventarier, verktyg och installationer	12	16 750	23 450
		<u>91 271</u>	<u>101 518</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>91 271</u>	<u>101 518</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 012	4 537
Fordringar hos koncernföretag		40 000	24 000
Aktuell skattefordran		16 225	16 095
Övriga fordringar		10 578	16 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	5 198	4 916
		<u>76 013</u>	<u>65 852</u>
Kassa och bank		<u>54 831</u>	<u>54 427</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>130 844</u>	<u>120 279</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>222 115</u>	<u>221 797</u>

2024022203913

JE

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		90 652	89 569
Årets resultat		465	1 083
		91 117	90 652
Summa eget kapital		141 117	140 652
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	15	4 000	6 000
Periodiseringsfonder	16	24 000	24 000
		28 000	30 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 032	1 943
Skatteskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		7 875	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	43 091	41 702
		52 998	51 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		222 115	221 797

2024022203914

JB

Kassaflödesanalys

Belopp i SEK	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		128 420	129 045
Netto betalda räntor och andra finansiella poster	19	226	-1 651
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	20	10 247	10 247
		138 893	137 641
Betald inkomstskatt		-311	-2 012
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		138 582	135 629
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-10 031	-44 983
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 853	-109 497
Kassaflöde från den löpande verksamheten		130 404	-18 851
Investeringsverksamheten		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-126 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-130 000	-126 000
Årets kassaflöde		404	-144 851
Likvida medel vid årets början		54 427	199 278
Likvida medel vid årets slut		54 831	54 427

2024022203915

JB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader, genomsnittlig avskrivningstid	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Låneutgifter

Inga låneutgifter som kan hänföras till förvärv av anläggningstillgång aktiveras.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Värdet på en anläggningstillgång kan endast med säkerhet fastställas när likviden erhållits vid en försäljning. Vid bokslutet görs en uppskattning av marknadsvärdet som i redovisningstermer kallas verkligt värde. Detta har fastställts genom att bedöma tillgångarnas bidrag till verksamheten under antagande av fortsatt drift av nuvarande verksamhet och omfattning. Är värderingen avsevärt lägre än det bokförda värdet skall nedskrivning ske till detta lägre värde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels:

- handlas på en öppen marknad till kända belopp
- lätt kan omvandlas till kassamedel eller
- hr en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak i Not 1 och i förekommande fall nedan.

Not 3 Koncernuppgifter

Ägarförållanden

Plåtvägens Fastighets AB är sedan 2018-05-16 helägt dotterföretag till Fastarps Förvaltnings AB, 556760-8525.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 26 % (28 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	7 350	7 150
Skatterådgivning	1 900	1 900
	9 250	9 050

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Ränteintäkter, övriga	226	-
Summa	226	-

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-1 650
Räntekostnader, övriga	-	-1
Summa	-	-1 651

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Kocernbidrag, lämnade	-130 000	-126 000
Förändring avskrivningar utöver plan	2 000	
Summa	-128 000	-126 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-181	-311
	-181	-311

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01- 2023-08-31		2021-09-01- 2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		646		1 394
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-133	20,6	-287
Ej skattepliktiga intäkter	-7,2	47		
Schablonränta på periodiseringsfond	14,7	-95	1,7	-24
Redovisad effektiv skatt	28,1	-181	22,3	-311

Not 11 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	89 759	89 759
Vid årets slut	89 759	89 759
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 691	-8 144
-Årets avskrivning	-3 547	-3 547
Vid årets slut	-15 238	-11 691
Redovisat värde vid årets slut	74 521	78 068
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	14 231	14 231
Redovisat värde vid årets slut	14 231	14 231

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 500	33 500
	33 500	33 500
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 050	-3 350
-Årets avskrivning	-6 700	-6 700
	-16 750	-10 050
Redovisat värde vid årets slut	16 750	23 450

2024022203919

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda kostnader	5 198	4 916
	5 198	4 916

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2023-08-31	2022-08-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

Not 15 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	4 000	6 000
	4 000	6 000

Av periodiseringsfonder utgör 824 (1 236) uppskjuten skatt.

Not 16 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	24 000	24 000
	24 000	24 000

Av periodiseringsfonder utgör 5 136 (5 136) uppskjuten skatt.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda intäkter	11 500	10 000
Upplupna kostnader	31 591	31 702
	43 091	41 702

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 19 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Erhållen ränta	226	-
Erlagd ränta	-	-1 651
	226	-1 651

2024022203920

JE

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-08-31	2022-08-31
Av- och nedskrivningar av tillgångar	10 247	10 247
	10 247	10 247

Underskrifter

Tvååker 26 oktober 2023



Hans Persson
Styrelseordförande, Verkställande direktör




Mattias Back



Åke Ekman

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2024



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

2024022203921

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plåtvägens Fastighet AB
Org.nr 559155-2657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plåtvägens Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plåtvägens Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Plåtvägens Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

2024022203923

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plåtvägens Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plåtvägens Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

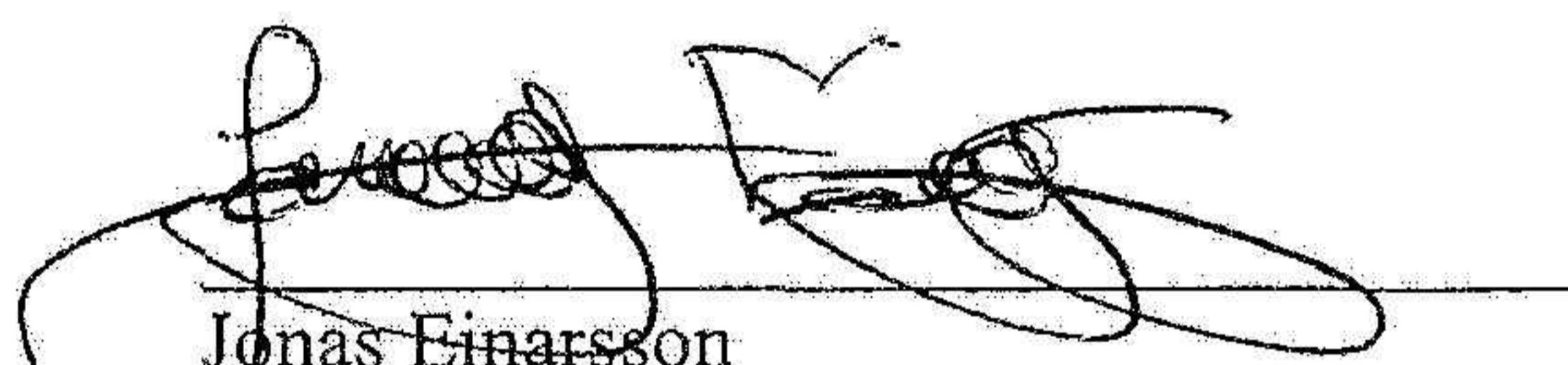
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 22 januari 2024


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

