

Årsredovisning

RLO Förvaltnings AB

559061-5802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars-Olof Olsson
2023-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av en tävlingsbil.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2208-2307	2108-2207	2008-2107	1908-2007
Nettoomsättning	465	420	379	121
Resultat efter finansiella poster	-125	-238	-62	-145
Soliditet %	51	49	51	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 866 906	-237 671
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-237 671	237 671
- Årets resultat			-125 228
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 629 235	-125 228

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 629 235
Årets resultat	-125 228
Summa	2 504 007

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 504 007
Summa	2 504 007

RESULTATRÄKNING

1

	2022-08-01 2023-07-31	2021-08-01 2022-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	465 085	419 919
Övriga rörelseintäkter	2 360	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	467 445	419 919
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-229 519	-296 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-279 780	-283 941
Summa rörelsekostnader	-509 299	-580 669
Rörelseresultat	-41 854	-160 750
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 374	-76 921
Summa finansiella poster	-83 374	-76 921
Resultat efter finansiella poster	-125 228	-237 671
Resultat före skatt	-125 228	-237 671
Årets resultat	-125 228	-237 671

BALANSRÄKNING

1

		2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 883 630	4 032 876
Inventarier	4	1 063 718	1 194 252
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 947 348	5 227 128
Summa anläggningstillgångar		4 947 348	5 227 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 597	77
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 597	77
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 840	272 572
<i>Summa kassa och bank</i>		72 840	272 572
Summa omsättningstillgångar		84 437	272 649
SUMMA TILLGÅNGAR		5 031 785	5 499 777

BALANSRÄKNING

	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 629 235	2 866 906
Årets resultat	-125 228	-237 671
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 504 007</i>	<i>2 629 235</i>
Summa eget kapital	2 554 007	2 679 235
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 353 750	1 688 750
Skatteskulder	22 860	22 860
Övriga skulder	7 668	23 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 500	85 789
Summa kortfristiga skulder	1 477 778	1 820 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 031 785	5 499 777

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier	14-20	5-7

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 430 735	4 430 735
Utgående anskaffningsvärden	4 430 735	4 430 735
Ingående avskrivningar	-397 859	-248 613
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-149 246	-149 246
Utgående avskrivningar	-547 105	-397 859
Redovisat värde	3 883 630	4 032 876

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
Summa ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 437 904	192 414
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	1 245 490
Utgående anskaffningsvärden	1 437 904	1 437 904
Ingående avskrivningar	-243 652	-108 957
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 534	-134 695
Utgående avskrivningar	-374 186	-243 652
Redovisat värde	1 063 718	1 194 252

Not 5	Långfristiga skulder	2023-07-31	2022-07-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
	Bolagets långfristiga skuld avser lån från ägare.		

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Lars-Olof Olsson

Lars-Olof Olsson

2023-09-08