

Årsredovisning
för
Ekstams affärs och förvaltnings aktiebolag
559119-3320

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dario Idzakovic, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Ekstams affärs och förvaltnings aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnads- och fastighetsbranschen där bolaget erbjuder entreprenadtjänster samt konsulttjänster samt förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bedrivit mer aktiv verksamhet vilket avspeglar sig i den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	802	1 060	1 609	760
Resultat efter finansiella poster	-79	655	1 106	30
Soliditet (%)	74,6	65,3	64,2	73,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 466 286	519 895	2 036 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		519 895	-519 895	0
Årets resultat			4 961	4 961
Belopp vid årets utgång	50 000	1 986 181	4 961	2 041 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 986 181
årets vinst	4 961
	1 991 142
disponeras så att i ny räkning överföres	1 991 142
	1 991 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		801 999	1 059 999
Övriga rörelseintäkter		20 674	50 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 673	1 110 166
Rörelsekostnader			
Varuinköp och underentreprenörskostnader		-10 479	-16 981
Övriga externa kostnader		-520 318	-199 939
Personalkostnader	2	-276 235	-218 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 058	-27 800
Övriga rörelsekostnader		0	-107
Summa rörelsekostnader		-890 090	-463 011
Rörelseresultat		-67 417	647 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 458	8 186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 921	15
Summa finansiella poster		-11 463	8 201
Resultat efter finansiella poster		-78 880	655 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		90 000	0
Resultat före skatt		11 120	655 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 159	-135 461
Årets resultat		4 961	519 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 511 948	1 523 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	231 583	83 383
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	590 844	368 494
Summa materiella anläggningstillgångar		2 334 375	1 975 083
Summa anläggningstillgångar		2 334 375	1 975 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Övriga fordringar		69 483	38 149
Summa kortfristiga fordringar		323 483	363 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 392	920 141
Summa kassa och bank		105 392	920 141
Summa omsättningstillgångar		428 875	1 283 290
SUMMA TILLGÅNGAR		2 763 250	3 258 373

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 986 181	1 466 286
Årets resultat		4 961	519 895
Summa fritt eget kapital		1 991 142	1 986 181
Summa eget kapital		2 041 142	2 036 181
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 439	115 439
Summa obeskattade reserver		25 439	115 439
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		612 500	612 500
Summa långfristiga skulder		612 500	612 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	176 875
Skatteskulder		61 674	217 917
Övriga skulder		12 987	94 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 508	5 000
Summa kortfristiga skulder		84 169	494 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 763 250	3 258 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 470 441	1 462 706
Inköp	0	7 735
Omklassificeringar	52 765	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 523 206	1 470 441
Årets avskrivningar	-11 258	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 258	0
Utgående redovisat värde	1 511 948	1 470 441

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 000	139 000
Inköp	220 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 000	139 000
Ingående avskrivningar	-55 617	-27 817
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-71 800	-27 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 417	-55 617
Utgående redovisat värde	231 583	83 383

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 494	192 229
Inköp	222 350	176 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 844	368 494
Utgående redovisat värde	590 844	368 494

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	306 250	306 250
	306 250	306 250

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dario Idzakovic
Dario Idzakovic
Ordförande
2025-06-25

Sebastian Idzaksson
Sebastian Idzaksson

2025-06-25