

# Årsredovisning

för

## Vandrarhem på Österlen AB

556463-2205

Räkenskapsåret

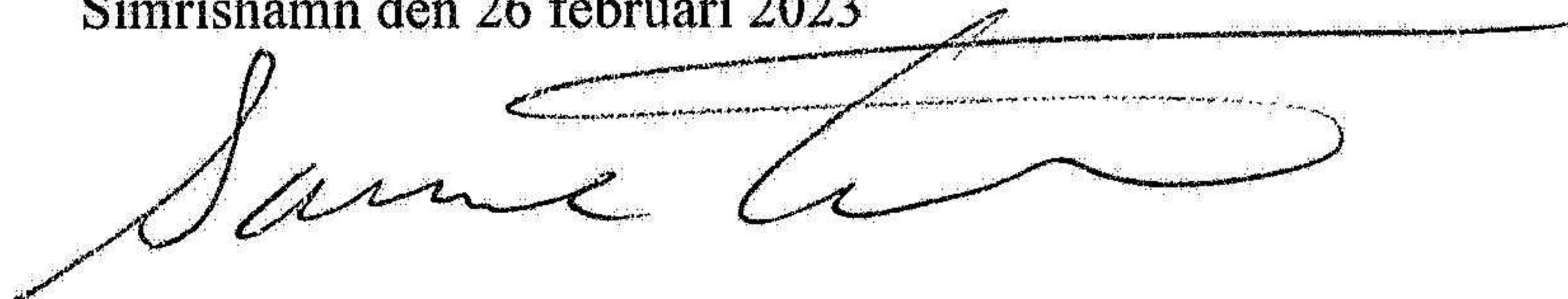
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vandrarhem på Österlen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 26 februari 2023



Sanne Cederstam

**Årsredovisning**  
för  
**Vandrarhem på Österlen AB**

556463-2205

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vandrarhem på Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell och vandrahemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 845	1 403	1 194	1 301	1 359
Resultat efter finansiella poster	405	320	316	118	214
Soliditet (%)	30	19	36	28	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	957	190 636	<b>311 593</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			190 636	-190 636	<b>0</b>
Årets resultat				207 017	<b>207 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>191 593</b>	<b>207 017</b>	<b>518 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 593
årets vinst	207 017
	<b>398 610</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	398 610
	<b>398 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 844 704	1 402 885
Övriga rörelseintäkter		62 152	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 906 856</b>	<b>1 402 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-64 909	-56 877
Övriga externa kostnader		-661 245	-580 388
Personalkostnader	2	-603 313	-290 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 673	-98 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 442 140</b>	<b>-1 027 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464 716</b>	<b>375 668</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 514	-55 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 498</b>	<b>-55 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>405 218</b>	<b>320 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-72 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-153 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>252 218</b>	<b>240 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 201	-49 567
<b>Årets resultat</b>		<b>207 017</b>	<b>190 636</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 033 324	1 104 399
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 611	177 209
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	45 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 214 435</b>	<b>1 281 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 214 435</b>	<b>1 281 608</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	4 187
Övriga fordringar		52 593	15 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 008	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 601</b>	<b>19 432</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		872 494	657 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>872 494</b>	<b>657 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>939 095</b>	<b>676 436</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 153 530

1 958 044

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 593	956
Årets resultat		207 017	190 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>398 610</b>	<b>191 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>518 610</b>	<b>311 592</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		161 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>161 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 335 234	1 395 193
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 335 234</b>	<b>1 395 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	58 623	57 288
Leverantörsskulder		12 471	41 735
Skulder till koncernföretag		10 531	0
Skatteskulder		0	11 217
Övriga skulder		42 061	46 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 686</b>	<b>171 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 153 530</b>	<b>1 958 044</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 182	2 479 012
Inköp		194 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 673 182</b>	<b>2 673 182</b>
Ingående avskrivningar	-1 568 783	-1 500 581
Årets avskrivningar	-71 075	-68 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 639 858</b>	<b>-1 568 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 033 324</b>	<b>1 104 399</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 799	226 811
Inköp		207 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>434 799</b>	<b>434 799</b>
Ingående avskrivningar	-257 590	-226 811
Årets avskrivningar	-41 598	-30 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-299 188</b>	<b>-257 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 611</b>	<b>177 209</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	45 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 500</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 500</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 113 000	1 166 041
	<b>1 113 000</b>	<b>1 166 041</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

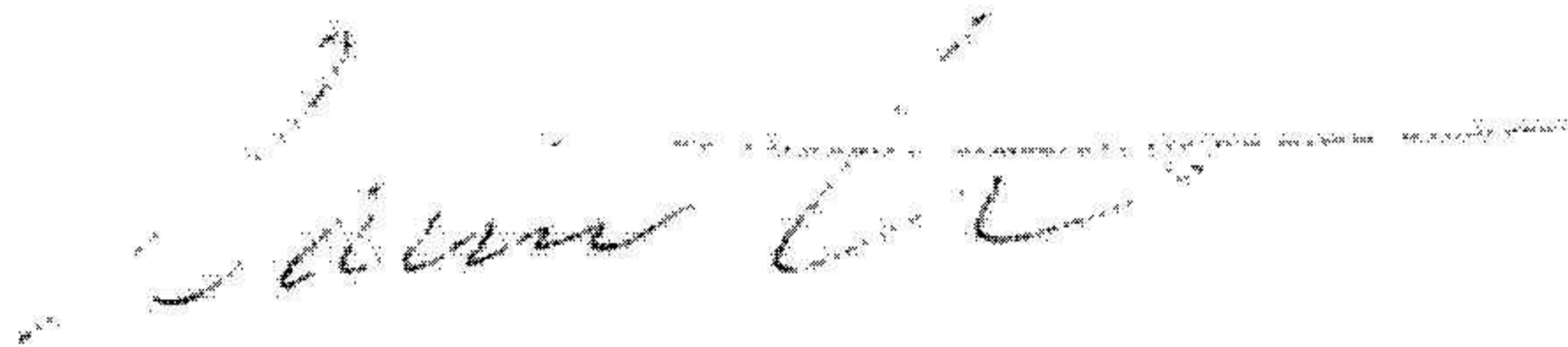
Företagets banklån om 1 393 857 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 335 234	1 395 192
	<b>1 335 234</b>	<b>1 395 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 623	57 288
	<b>58 623</b>	<b>57 288</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 400 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 903 000
	<b>2 800 000</b>	<b>3 403 000</b>

Simrishamn den 26 februari 2023



Sanne Cederstam