

Årsredovisning för  
**Köpingetorpet 6 AB**  
559313-3936

Räkenskapsåret  
**2021-04-20 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpingetorpet 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2022-06-30



Mattias Nilsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Köpingetorpet 6 AB, 559313-3936, med säte i Markaryd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-20 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryd registrerades år 2021.

Köpingetorpet 6 AB är aktiva i fastighetsförvaltning vars verksamhet är koncentrerad till logistikfastigheter vilka är placerade i Helsingborg på området Ätekulla. Bolaget har femtontalet hyresgäster i fastigheten och marknadsförs som Företagsparken Köpingetorpet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2021-12-31	2019-04-19
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	4 525	-
Soliditet %	41,6	-
Definitioner: se not		

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

COVID-19 pandemin med utbrott under inledningen av 2020 fortsatte att påverka samhället under 2021. Genom anpassning av personalens arbetsförhållanden och arbetssätt har påverkan kunnat minimeras och verksamheten har ej blivit påverkad.

Tec2 Group AB har per 2021-11-05 förvärvat samtliga aktier i Köpingetorpet 6 av Hagelids Fastighet AB.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 932 093	
Årets resultat				-75 546
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 932 093</b>	<b>-75 546</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: årets resultat	-75 546
Totalt	-75 546
disponeras för balanseras i ny räkning	-75 546
Summa	-75 546

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-20- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-72 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 366
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 546</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 546</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 546</b>

2022112510728

100

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 500 000
		<u>4 500 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 500 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>25 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 525 000</u>

2022112510729

W

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		1 932 093
		<u>1 957 093</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-75 546
		<u>-75 546</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 881 547</u>
<i>Avsättningar</i>		
Uppskjuten skatteskuld		501 273
		<u>501 273</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		2 142 180
		<u>2 142 180</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 525 000</u>

2022112510730

NO

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Stomme och grund	100
Hiss	30
Installationer (ventilation)	30
Fasad	50
Fönster	30
Stammar	30
Tak	25

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga

underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

## Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	2 070 000
Vid årets slut	2 070 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	
-Årets avskrivning	-3 366
Vid årets slut	-3 366
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>	
-Årets uppskrivningar	2 433 366
Vid årets slut	2 433 366
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Varav mark</b>	
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 373 569
Ackumulerade uppskrivningar	1 614 684
Redovisat värde vid årets slut	2 988 253

## Not 3 Uppskrivningsfond

	2021-12-31
Avsättningar som gjorts under året	2 433 366
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 433 366</b>
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	2 070 000

## Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen av februari 2022 hemställde Folkhälsomyndigheten till regeringen om att COVID-19 ska upphöra vara en allmän- och samhällsfarlig sjukdom, vilket gjorde det möjligt att avveckla de flesta åtgärder mot COVID -19. Härefter har myndigheten konstaterat att smittspridningen i landet fortsätter att minska. COVID-19 har hittills inte väsentligt påverkat bolagets verksamhet. Utvecklingen av COVID-19 bevakas kontinuerligt för säkring av framtida aktiviteter.

Kriget i Ukraina med eskalering slutet av februari innebär risker för den globala ekonomin. Påverkan på bland annat energiförsörjningen till och i Europa förväntas leda till ökade uppvärmningskostnader och övriga materialkostnader förväntas även de öka.

## Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

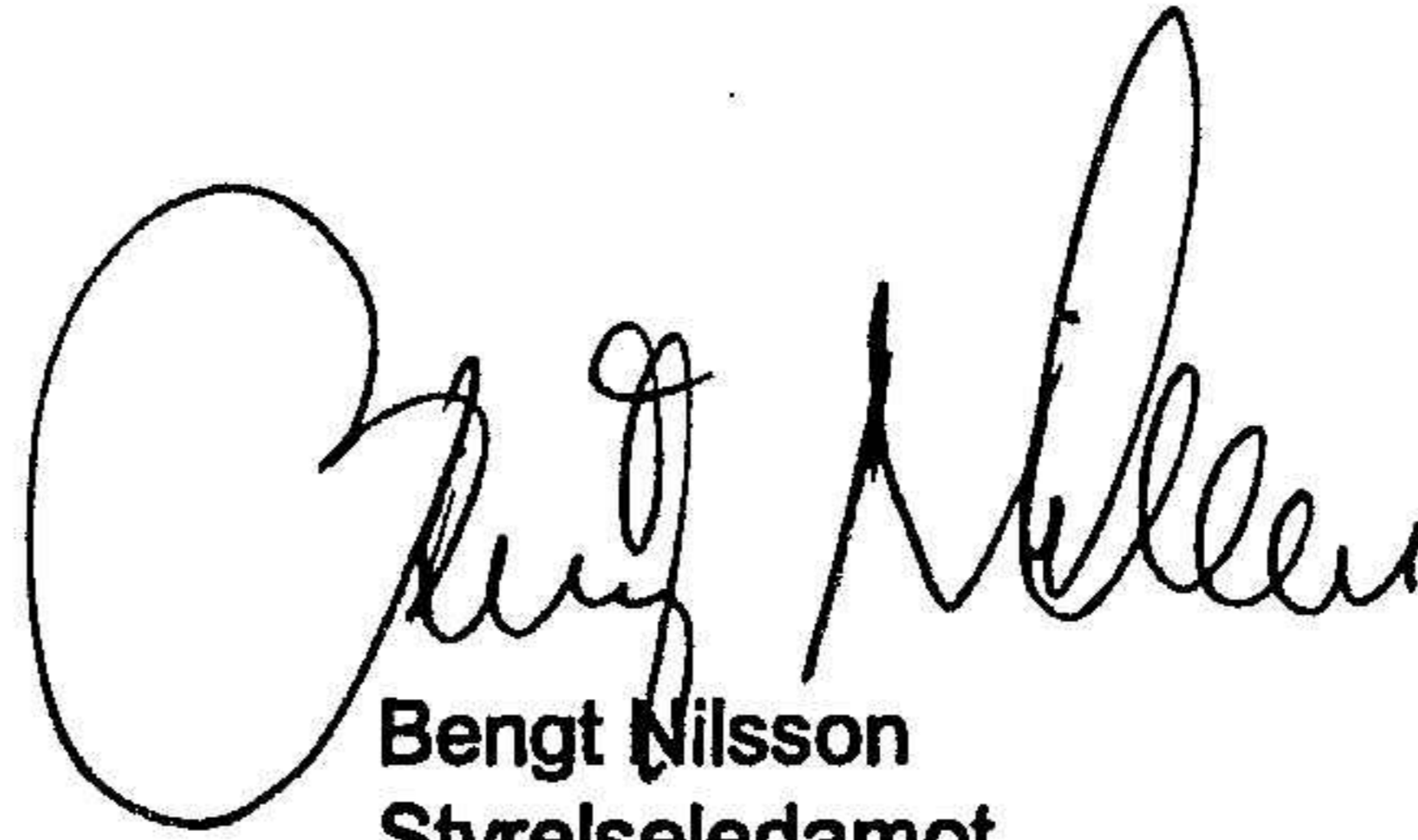
*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Markäryd 2022-06-30



Mattias Nilsson  
Styrelseordförande



Bengt Nilsson  
Styrelseledamot

Kommentar: Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma