

Årsredovisning för
Hyva Fastigheter AB

556640-3373

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Gustavsson
Styrelseledamot

2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyva Fastigheter AB, 556640-3373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	146	108	125	-88
Resultat efter finansiella poster	97	-1	50	-193
Soliditet %	95,1	93,9	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100	2 403 328	-746
Balanseras i ny räkning			-746	746
Årets resultat				58 246
Belopp vid årets utgång	500 000	100	2 402 582	58 246

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 402 582
Årets resultat	58 246
Summa	2 460 828
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 460 828
Summa	2 460 828

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		146 154	107 931
Övriga rörelseintäkter		257 383	362 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 537	470 375
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 632	-228 740
Personalkostnader		-9 936	-7 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 023	-57 279
Summa rörelsekostnader		-328 591	-293 099
Rörelseresultat		74 946	177 276
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-168 765
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 052	4 073
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-13 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		481	22
Summa finansiella poster		22 533	-178 022
Resultat efter finansiella poster		97 479	-746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 249	0
Summa bokslutsdispositioner		-24 249	0
Resultat före skatt		73 230	-746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 984	0
Årets resultat		58 246	-746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	692 795	726 944
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 839	67 713
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	20 000	13 000
Summa materiella anläggningstillgångar		745 634	807 657
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 464 270	1 464 270
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 464 270	1 464 270
Summa anläggningstillgångar		2 209 904	2 271 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 256	50 044
Övriga fordringar		7 106	77 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	90 000
Summa kortfristiga fordringar		183 362	217 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		741 547	605 790
Summa kassa och bank		741 547	605 790
Summa omsättningstillgångar		924 909	823 185
SUMMA TILLGÅNGAR		3 134 813	3 095 112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		500 100	500 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 402 582	2 403 328
Årets resultat		58 246	-746
Summa fritt eget kapital		2 460 828	2 402 582
Summa eget kapital		2 960 928	2 902 682
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 249	0
Summa obeskattade reserver		24 249	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 106	84 178
Skatteskulder		0	3 146
Övriga skulder		41 575	20 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 955	84 859
Summa kortfristiga skulder		149 636	192 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 134 813	3 095 112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 690	694 690
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		380 000
Utgående anskaffningsvärden	1 074 690	1 074 690
Ingående avskrivningar	-347 746	-325 341
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 149	-22 405
Utgående avskrivningar	-381 895	-347 746
Redovisat värde	692 795	726 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-282 287	-247 413
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 874	-34 874
Utgående avskrivningar	-317 161	-282 287
Redovisat värde	32 839	67 713

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 000	
Utgående anskaffningsvärden	20 000	13 000
Redovisat värde	20 000	13 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 721 480	2 180 245
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 000 000
Reglerade fordringar		-1 458 765
Utgående anskaffningsvärden	1 721 480	1 721 480
Ingående nedskrivningar	-257 210	-243 858
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-13 352
Utgående nedskrivningar	-257 210	-257 210
Redovisat värde	1 464 270	1 464 270

Underskrifter

Hyltebruk

Lars Magnus Bertil Gustavsson

2024-05-30

Lars Magnus Bertil Gustavsson
Styrelseledamot

Datum