

ÅRSREDOVISNING

för

Porten i Viared Fastigheter AB

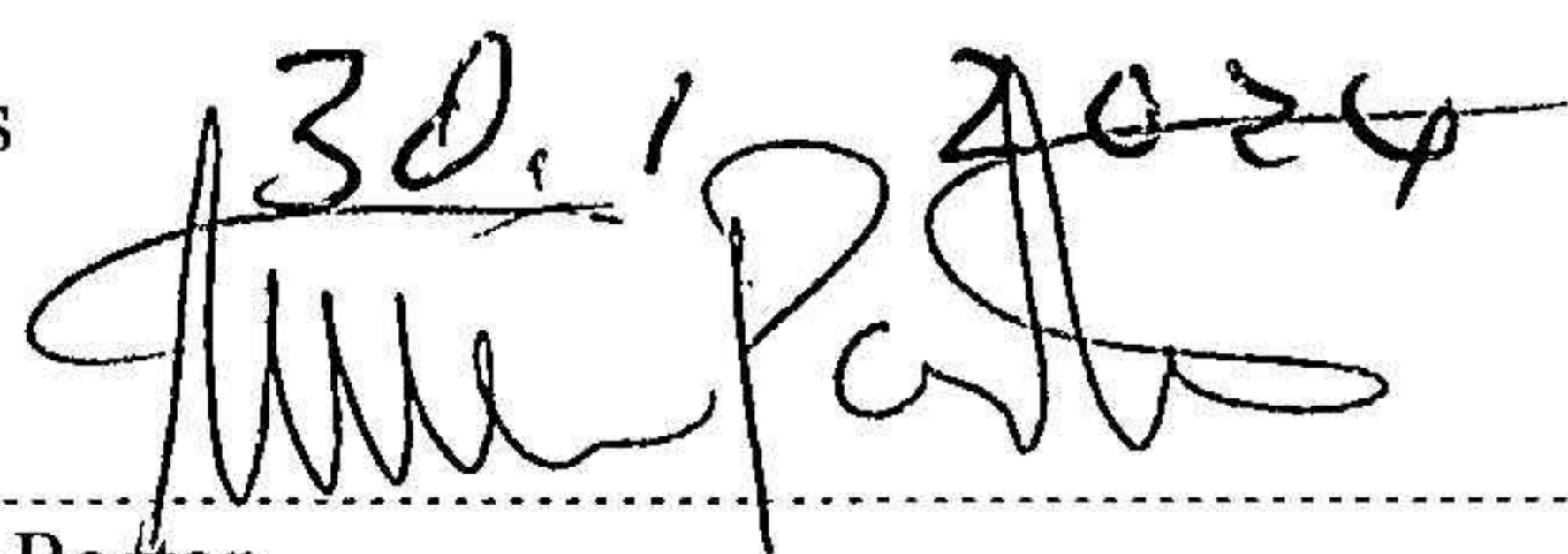
Org.nr. 559366-4948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Porten i Viared Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30.1 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås



Amir Portar

ÅRSREDOVISNING

för

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört en omvänd fusion innebärande att moderbolaget Familjen Portar Fastighets AB, Org.nr. 556286-9544, har fusionerats in i bolaget.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-------|
| Nettoomsättning | 755 368 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -39 950 | 4 020 |
| Soliditet (%) | 0,67 | 2,98 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 2 121 | 27 121 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 121 | -2 121 | 0 |
| Fusionsdifferens | | 120 934 | | 120 934 |
| Årets resultat | | | -62 134 | -62 134 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 123 055 | -62 134 | -68 957 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 123 055 |
| Årets resultat | <u>-62 134</u> |
| | 60 921 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>60 921</u> |
| | 60 921 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2022-02-18 2022-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 755 368 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 103 | 46 360 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>765 471</u> | <u>46 360</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -335 260 | -28 400 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -177 036 | -8 397 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-512 296</u> | <u>-36 797</u> |
| Rörelseresultat | | 253 175 | 9 563 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -293 125 | -5 543 |
| Summa finansiella poster | | <u>-293 125</u> | <u>-5 543</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -39 950 | 4 020 |
| Resultat före skatt | | -39 950 | 4 020 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -22 184 | -1 899 |
| Årets resultat | | <u>-62 134</u> | <u>2 121</u> |

2024020104091

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 933 684

852 870

Inventarier, verktyg och installationer

3

123 733

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 057 417

852 870

Summa anläggningstillgångar

12 057 417

852 870

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 250

0

Fordringar hos koncernföretag

0

36 360

Övriga fordringar

31 783

0

Summa kortfristiga fordringar

88 033

36 360

Kassa och bank

Kassa och bank

537 426

19 307

Summa kassa och bank

537 426

19 307

Summa omsättningstillgångar

625 459

55 667

SUMMA TILLGÅNGAR

12 682 876

908 537

2024020104092

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 055

0

Årets resultat

-62 134

2 121

Summa fritt eget kapital

60 921

2 121

Summa eget kapital

85 921

27 121

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

860 000

Summa långfristiga skulder

6 000 000

860 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 304 308

19 517

Skatteskulder

61 458

1 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 189

0

Summa kortfristiga skulder

6 596 955

21 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 682 876

908 537

2024020104093

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 4 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 861 267 | 0 |
| Inköp via fusion | 11 253 583 | 861 267 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 114 850 | 861 267 |
| Ingående avskrivningar | -8 397 | 0 |
| Årets avskrivningar | -172 769 | -8 397 |
| Utgående avskrivningar | -181 166 | -8 397 |
| Redovisat värde | 11 933 684 | 852 870 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Inköp | 128 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 128 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 267 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -4 267 | 0 |
| Redovisat värde | 123 733 | 0 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 6 000 000 | 860 000 |

Övriga noter

| Not 5 Ställda säkerheter | 2023-08-31 | |
|--------------------------|------------|---------|
| Fastighetsinteckningar | 6 000 000 | 860 000 |

Not 6 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Portar Holding AB, Org. nr 5568921-13489, säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024020104094

NOTER

Borås 30 / 1 2024
Amir Portar 

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024020104095