

Årsredovisning för  
**Ibbyn Invest AB**  
556905-7937

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ibbyn Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arnäsvall 2025-10-22.

  
Matts Bylin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idbyn Invest AB, 556905-7937 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30, bolagets trettonde räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastighetsbolaget hyr ut kontorslokaler och samt lagerutrymmen.

Verksamheten omfattar även travverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 670	3 449	3 094	2 495
Resultat efter finansiella poster	972	427	3 870	371
Soliditet, %	22,4	10,8	10,9	4,8

## Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	50 000			3 891 578
Disposition enl årsstämmobeslut				
Utdelning				-450 000
Årets resultat				3 736 698
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>			<b>7 178 276</b>

∟

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 441 578
årets resultat	3 736 698
Totalt	<u>7 178 276</u>
disponeras för	
utdelning (2 000 * 500)	1 000 000
balanseras i ny räkning	6 178 276
Summa	<u>7 178 276</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ℓ

2025103008603

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	55 939	114 653
Övriga rörelseintäkter		3 670 306	3 448 958
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 726 245</b>	<b>3 563 611</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-995 856	-1 067 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 438 365	-1 408 779
Övriga rörelsekostnader		-67 125	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 501 346</b>	<b>-2 475 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 224 899</b>	<b>1 087 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 340	3 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 506	-914 326
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 166</b>	<b>-660 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>971 733</b>	<b>427 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 000 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-1 359 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 641 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 612 733</b>	<b>382 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-876 035	-2 268
<b>Årets resultat</b>		<b>3 736 698</b>	<b>379 897</b>

ℓ

2025103008604

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 848 933	31 055 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	287 799	371 234
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	216 127	106 692
Summa materiella anläggningstillgångar		30 352 859	31 533 883
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		7 125 895	7 125 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 125 895	7 125 895
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 478 754</b>	<b>38 659 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 524	40 168
Övriga fordringar		79 871	167 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 427	4 347
Summa kortfristiga fordringar		106 822	211 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		946 236	729 272
Summa kassa och bank		946 236	729 272
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 053 058</b>	<b>941 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 531 812</b>	<b>39 600 965</b>

ℓ

2025103008605

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 441 578	3 511 681
Årets resultat		3 736 698	379 897
Summa fritt eget kapital		7 178 276	3 891 578
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 228 276</b>	<b>3 941 578</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 787 000	428 000
Summa obeskattade reserver		1 787 000	428 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	14 259 992	15 090 000
Övriga skulder		489 727	873 727
Summa långfristiga skulder		14 749 719	15 963 727
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	830 004	830 000
Leverantörsskulder		40 000	53 907
Skulder till koncernföretag		12 608 920	17 858 920
Skatteskulder		781 925	-
Övriga skulder		133 663	129 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 305	395 494
Summa kortfristiga skulder		14 766 817	19 267 660
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 531 812</b>	<b>39 600 965</b>

e

2025103008606

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inte annat anges

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33 år
- Markanläggningar	20 år
-Byggnadsinventarier	10 år
-Inventarier	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinition

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt beräknas till 20,6 %.

## Not 2 Byggnader och Mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 533 237	24 514 647
-Nyanskaffningar	110 119	11 018 591
	<u>35 643 356</u>	<u>35 533 238</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 477 281	-3 189 611
-Årets avskrivning enligt plan	-1 317 142	-1 287 670
	<u>-5 794 423</u>	<u>-4 477 281</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 848 933</b>	<b>31 055 957</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	-	9 750 376
Omklassificeringar	-	-9 750 376
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	739 829	739 829
Vid årets slut	<u>739 829</u>	<u>739 829</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-368 595	-266 258
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-83 435	-102 337
Vid årets slut	<u>-452 030</u>	<u>-368 595</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>287 799</b>	<b>371 234</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 464	105 622
-Nyanskaffningar	239 348	19 842
-Avyttring och utrangeringar	-125 464	-
Vid årets slut	<u>239 348</u>	<u>125 464</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-18 772	-
-Återförda avskrivningar på avyttring och utrangeringar	18 772	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 221	-18 772
Vid årets slut	<u>-23 221</u>	<u>-18 772</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>216 127</b>	<b>106 692</b>

e

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt, efter 5 år från balansdagen	10 939 976	12 600 000
	<b>10 939 976</b>	<b>12 600 000</b>

### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Skulder som avser flera poster</b>		
Företagets lån från kreditinstitut om 15 089 996 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 259 992	15 090 000
	<b>14 259 992</b>	<b>15 090 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	830 004	830 000
	<b>830 004</b>	<b>830 000</b>

ℓ

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

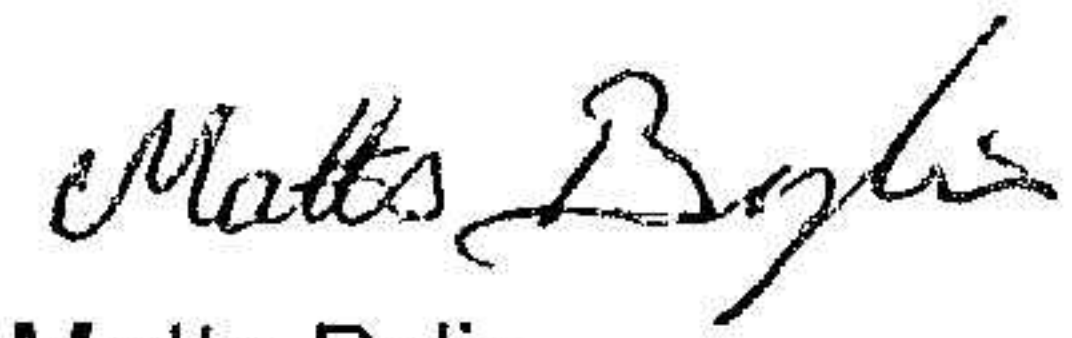
### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastighet Överön 3:62	18 600 000	18 600 000
<b>SUMMA</b>	<b>18 600 000</b>	<b>18 600 000</b>
<i>e</i>		

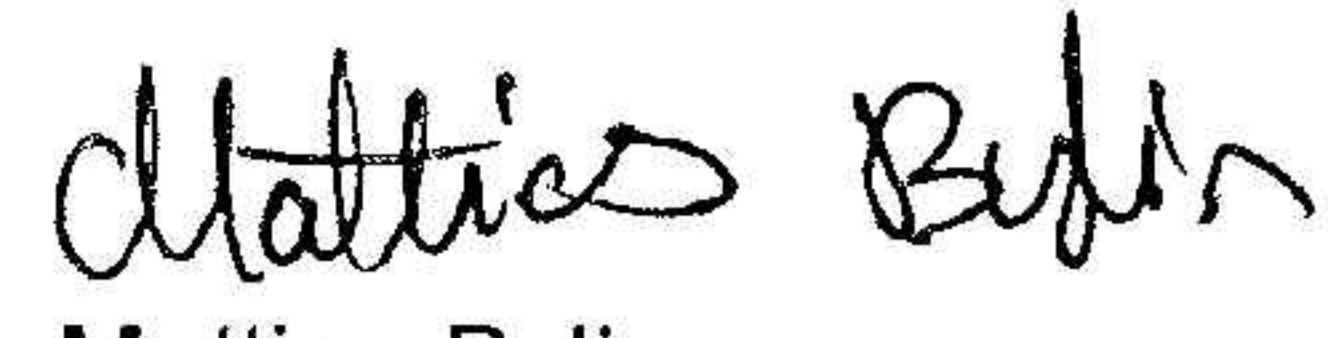
2025103008610

## Underskrifter

Arnäsvall 22/10 2025.



Matts Bylin  
Ordförande

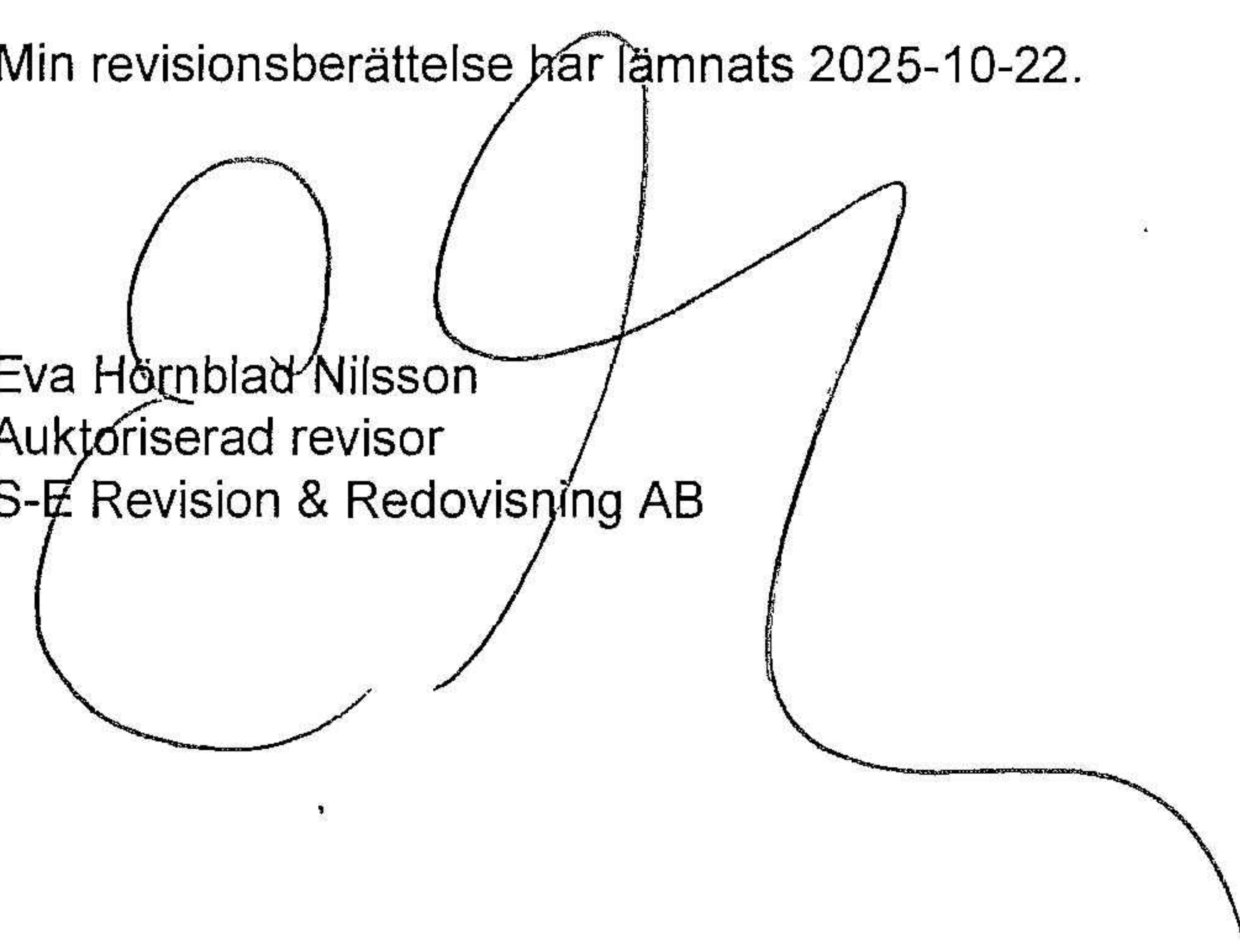


Mattias Bylin



Andreas Bylin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22.

  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB

2025103008611

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Idbyn Invest AB  
Org.nr. 556905-7937

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idbyn Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idbyn Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idbyn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idbyn Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idbyn Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 22/10-25

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

