

# TLSEK Invest AB

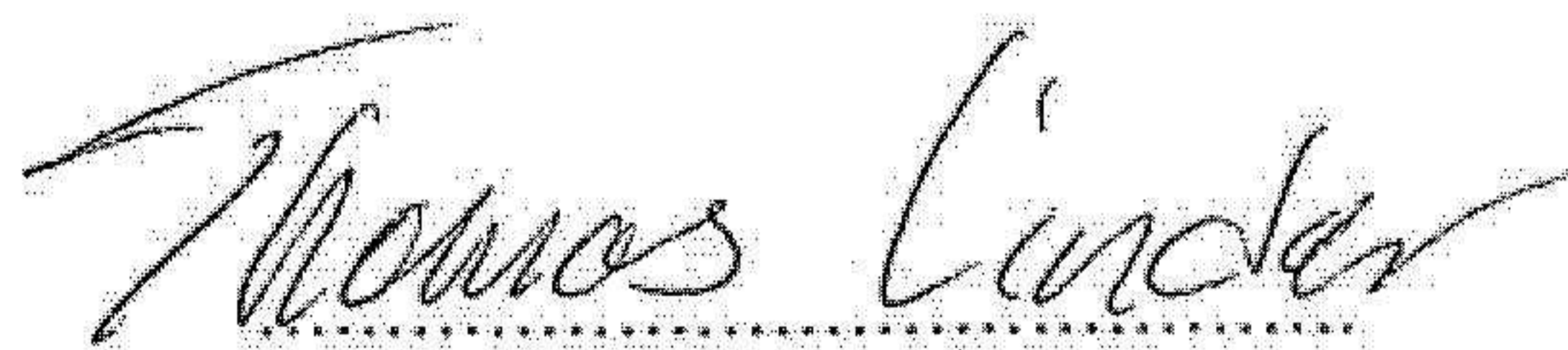
556610-4484

## ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

### Fastställelseintyg

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd  
ordinarie bolagsstämma den 1 juni 2024 intygas härmed  
Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till vinstdisposition.



Styrelseledamot

Stämman 2024-06-09

# TLSEK Invest AB

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TLSEK Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01--2023-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget har för avsikt att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag nämligen TLSEK Fastigheter AB (556442-3191).

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Årsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Omsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-166 871	5 980 224	-682 411	-269 991
Soliditet	84%	88%	10%	9%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	571 334	5 967 932
Vinstdisposition			5 967 932	-5 967 932
Utdelning			-3 600 000	
Årets resultat				-1 667 262
Utgående balans	100 000	20 000	2 939 266	-1 667 262

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande:

Balanserade vinstmedel, kronor	2 939 266
Årets resultat, kronor	1 667 262
	<u>4 606 528</u>

Styrelsen förslår att  
i ny räkning balanseras

4 606 528  
4 606 528

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillägsupplysningar.

2024060508993

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		0	6 314 259
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>6 314 259</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 871	-334 035
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-166 871</u>	<u>-334 035</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-166 871	5 980 224
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Utdelningar		36 768	15 300
Rearesultat försäljning andelar		1 777 468	40 690
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 387	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-68 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 815 623</u>	<u>-12 292</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 648 752	5 967 932
Skatt på årets resultat		-18 510	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 630 242</b>	<b>5 967 932</b>

2024060508994

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier		18 750	18 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i dotterbolag	1	420 000	420 000
Kapitalförsäkring		4 200 000	0
Aktier i börsföretag		0	93 266
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 620 000</u>	<u>513 266</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 638 750	532 016
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Obligationer		0	1 769 117
Övriga kortfristiga fordringar		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>20 000</u>	<u>1 789 117</u>
Kassa och bank		928 466	5 209 732
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		948 466	6 998 849
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 587 216</b>	<b>7 530 865</b>

R

2024060508995

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 939 266	571 334
Årets resultat		1 630 242	5 967 932
		<u>4 569 508</u>	<u>6 539 266</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 689 508	6 659 266
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		6 319	0
Skatteskulder		27 384	8 874
Skuld till dotterbolag		446 145	445 088
Övriga kortfristiga skulder		377 860	377 637
Upplupna kostnader		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>897 708</u>	<u>871 599</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 587 216	7 530 865

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

### Not 1. AKTIER OCH ANDELAR I DOTTERBOLAG

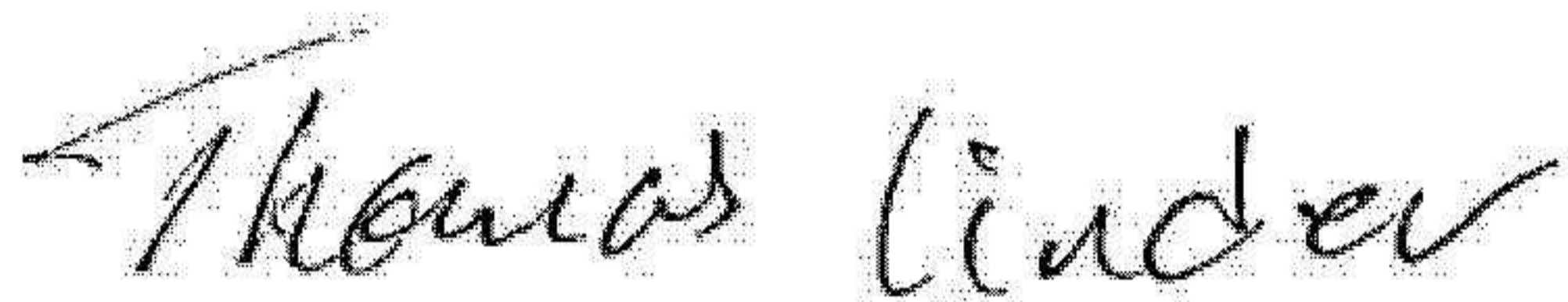
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TLSEK Fastigheter AB, Stockholm	556442-3191		
100% 3 500 st aktier, vilande		420 000	420 000

Eget kapital uppgår till 417 696 och årets resultat till 0 per 2023-12-31.

### Not 2. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		0	5 100 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Stockholm den 2 juni 2024



Thomas Linder  
Styrelseledamot