

ÅRSREDOVISNING

för

Åhuset i Norrtälje AB

Org.nr. 556727-8162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eva Malmgren, Styrelseledamot
2025-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 421 134	1 200 445	1 469 450	1 188 167
Resultat efter finansiella poster	650 561	312 638	776 068	719 797
Soliditet (%)	36,11	30,44	22,84	17,35
Balansomslutning	10 304 838	10 529 268	11 209 535	11 211 031

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 460 675	645 344	3 206 019
Balanseras i ny räkning		645 344	-645 344	0
Årets resultat			515 951	515 951
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 106 019</u>	<u>515 951</u>	<u>3 721 970</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 106 019
Årets resultat	<u>515 951</u>
	3 621 970

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 621 970</u>
	3 621 970

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åhuset i Norrtälje AB

Org.nr. 556727-8162

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 421 134	1 200 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 421 134</u>	<u>1 200 445</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 072	-265 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 334	-245 335
Summa rörelsekostnader		<u>-458 406</u>	<u>-511 279</u>
Rörelseresultat		962 728	689 166
Finansiella poster			
Ränteintäkter		343	1 626
Räntekostnader		-312 510	-378 154
Summa finansiella poster		<u>-312 167</u>	<u>-376 528</u>
Resultat efter finansiella poster		650 561	312 638
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Resultat före skatt		650 561	812 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 610	-167 294
Årets resultat		<u>515 951</u>	<u>645 344</u>

Åhuset i Norrtälje AB

Org.nr. 556727-8162

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 054 694</u>	<u>10 300 028</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 054 694	10 300 028
Summa anläggningstillgångar		10 054 694	10 300 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		162 395	139 923
Övriga fordringar		23 629	17 212
Förutbetalda kostnader		<u>10 533</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		196 557	157 135
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>53 587</u>	<u>72 105</u>
Summa kassa och bank		53 587	72 105
Summa omsättningstillgångar		250 144	229 240
SUMMA TILLGÅNGAR		10 304 838	10 529 268

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 106 019	2 460 675
Årets resultat		515 951	645 344
Summa fritt eget kapital		<u>3 621 970</u>	<u>3 106 019</u>
Summa eget kapital		3 721 970	3 206 019
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 399 917	3 846 592
Övriga skulder		1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 299 917</u>	<u>5 746 592</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		446 675	1 097 328
Förskott från kunder		104 073	104 073
Leverantörsskulder		34 771	37 626
Skulder till koncernföretag		91 141	93 641
Skulder till intresseföretag		145 000	0
Skatteskulder		73 723	103 421
Övriga skulder		379 096	120 868
Upplupna kostnader		8 472	19 700
Summa kortfristiga skulder		<u>1 282 951</u>	<u>1 576 657</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 304 838	10 529 268

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Fastigheten har ändrat karaktär från industrienhet till hyreshus.
Avskrivningstakten har därmed ändrats från 20 år till 50 år.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 266 745</u>	<u>12 266 745</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 266 745	12 266 745
	Ingående avskrivningar	-1 966 717	-1 721 382
	Årets avskrivningar	<u>-245 334</u>	<u>-245 335</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 212 051</u>	<u>-1 966 717</u>
	Redovisat värde	10 054 694	10 300 028

Taxeringsvärden

Mark	1 367 000	1 367 000
Byggnader	<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>
	7 167 000	7 167 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 333 312	3 154 871
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 966 605</u>	<u>2 591 721</u>
		5 299 917	5 746 592

Åhuset i Norrtälje AB

Org.nr. 556727-8162

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrtälje Ekonomikonsult AB, Org. nr 556159-1354, säte Norrtälje.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje

Eva Malmgren

Eva Malmgren

2025-01-14