

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Molöf Invest AB**  
556986-6170

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Molöf Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-02-15



Lars Moen

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Molöf Invest AB**

556986-6170

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Molöf Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, förvalta kapital och aktier i dotterbolag och intressebolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

**Molöf Invest AB** är moderbolag i en koncern vars dotterbolag bedriver byggverksamhet, elinstallationer och rörinstallationer. Dotterbolagen har flera ramavtal med större fastighetsägare i Stockholm.

**Molöf Bygg AB**, 556817-3446 bedriver verksamhet inom bygg, måleri, väggbeläggningsarbete samt golvläggning och därmed förenlig verksamhet.

Molöf Bygg är sedan 2015 certifierade enligt kvalitetssystemet BF9K som är ett lednings- och produktcertifieringssystem som ställer krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Det är Byggmästarföreningens ISO 900. Systemet är direkt anpassat för företag i byggbranschen, oavsett storlek. Certifieringen innehåller krav på egenkontroller i projekten, krav på utbildning, krav på rutiner och krav på att dokumentera projekten. Byggmästareföreningen genomför två revisioner per år för att säkerhetsställa att alla krav följs.

Under året har kvalitetssystemet uppdaterats och heter nu BKMA, detta innebär att vi måste förhålla oss till de nya certifieringsreglerna.

**Canova Elinstallationer AB**, 559067-2332 bedriver installationer, service och reparationer av elanläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

**BTV RÖR i Stockholm AB**, 556969-4994, bedriver service, reparationer och nyinstallationer inom rör- och VVS-branschen samt fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har organisationen fokuserat på att utveckla ledningsarbetet och på så sätt fått ett stabilare organisation. Då omsättning har ökat under räkenskapsåret har behovet av struktur samt en tydligare kommunikation upprättats.

Omsättningen har ökat under räkenskapsåret. Detta beror på nya ramavtal samt utökade befintliga avtal. En del av ökningen beror också på inflationen då ökade materielkostnader har lett till högre faktureringsgrad samt omkostnader.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser att vi kommer bibehålla den omsättning vi har idag nästkommande räkenskapsår.

Konkurrensutsättningen ökar på grund av lågkonjunktur i byggbranschen, vilket styrelsen kommer bevaka under året.

Förväntad utveckling är att det är många nya avtal ute som har sund konkurrens och fokuserar på leverans och kvalitet.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inflationen och kriget är utan tvekan riskfaktorer. Konkurrensutsättningen ökar på grund av lågkonjunktur i byggbranschen. Förväntad utveckling är att det är många nya avtal ute som har sund konkurrens och fokuserar på leverans och kvalitet.

### Hållbarhetsupplysningar

Vi tillämpar BF9K som ställer höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. För att öka medvetenheten kring säkerhet inom företaget kompetensutvecklar vi löpande vår personal inom arbetsmiljö och säkerhetsfrågor. Vi följer löpande upp att våra arbetsplatser för att säkerhetsställa att säkerheten efterlevs. Vi har under året arbetat med att få ett stabilare och effektivare systematiskt miljöarbete i organisationen.

Vi har i BKMA arbetet utökat det administrativa teamet för att kunna säkerhetsställa och hålla en bra organisation i arbetet.

### Arbetsmiljöpolicy

Arbetsmiljöpolicyn, som tillämpas i dotterbolagen, är att planera och bedriva verksamheten enligt devisen att alla ska kunna gå till en säker arbetsplats där vi ser till att förhindra ohälsa och minimera tillbud och olyckor. Varje medarbetare skall i det dagliga arbetet visa ett personligt ansvar för hälsa och arbetsmiljö samt följa beslutade regler och instruktioner.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lars Moen	250	250
Stefan Woxlin	125	125
Ludwig Öström	125	125
Totala aktier och röster	500	500

Ovannämnda fysiker äger 100% av Molöf Invest AB, org.nr 556986-6170 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 100% utav Molöf Bygg AB, org.nr 556817-3446 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 51% utav Canova Elinstallationer, org.nr 559067-2332 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 51% av BTV Rör i Stockholm AB, org.nr 556969-4994 med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Koncernen (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	347 112	280 205	199 771	220 654
Resultat efter finansiella poster	33 485	21 374	11 953	16 268
Soliditet (%)	44,2	36,0	40,6	37,2

  

Moderbolaget (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	13 184	7 032	6 942	7 827
Soliditet (%)	98,8	98,2	82,4	72,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
<b>Koncernen</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000	36 294 988	3 404 531	<b>39 749 519</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000	-980 000	<b>-8 980 000</b>
Årets resultat		23 283 529	2 764 296	<b>26 047 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 578 517</b>	<b>5 188 827</b>	<b>56 817 344</b>

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000	3 601 743	7 032 441	<b>10 684 184</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		<b>-8 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 032 441	-7 032 441	<b>0</b>
Årets resultat			13 184 309	<b>13 184 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 634 184</b>	<b>13 184 309</b>	<b>15 868 493</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 634 184
årets vinst	13 184 309
	<b>15 818 493</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	15 818 493
	<b>15 818 493</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024021600075

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Nettoomsättning	3	347 112 150	280 205 393
Övriga rörelseintäkter		1 257 995	613 212
		<b>348 370 145</b>	<b>280 818 606</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-259 245 829	-206 279 724
Övriga externa kostnader	4, 5	-19 964 038	-17 806 804
Personalkostnader	6	-35 647 305	-35 164 630
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 213	-29 245
Övriga rörelsekostnader		0	-12 400
		<b>-314 952 385</b>	<b>-259 292 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 417 760</b>	<b>21 525 802</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	168 122	-22 892
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	20 675	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-121 812	-128 483
		<b>66 985</b>	<b>-151 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 484 745</b>	<b>21 374 428</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 484 745</b>	<b>21 374 428</b>
Skatt på årets resultat	10	-7 436 921	-4 780 951
<b>Årets resultat</b>		<b>26 047 825</b>	<b>16 593 477</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		23 283 529	14 459 049
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 764 296	2 134 427

2024021600075

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-09-30 2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

11	423 897	189 110
	<b>423 897</b>	<b>189 110</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

12	405 145	1 257 454
	<b>405 145</b>	<b>1 257 454</b>

**Summa anläggningstillgångar**

<b>829 042</b>	<b>1 446 564</b>
----------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

13	20 216 820	17 101 041
----	------------	------------

Kundfordringar

69 920 423	61 149 435
------------	------------

Övriga fordringar

1 386 942	1 239 869
-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14	2 329 284	2 224 787
	<b>93 853 469</b>	<b>81 715 132</b>

##### *Kassa och bank*

15	34 289 446	27 382 576
----	------------	------------

**Summa omsättningstillgångar**

<b>128 142 915</b>	<b>109 097 708</b>
--------------------	--------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>128 971 957</b>	<b>110 544 272</b>
--------------------	--------------------

2024021600077

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-09-30 2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		51 578 517	36 294 988
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>51 628 517</b>	<b>36 344 988</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		5 188 827	3 404 531
-------------------------------------	--	-----------	-----------

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		<b>5 188 827</b>	<b>3 404 531</b>
--	--	------------------	------------------

#### Summa eget kapital

		<b>56 817 344</b>	<b>39 749 519</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	16	0	1 020 431
Avsättningar för uppskjuten skatt	17	1 012 000	1 012 000
		<b>1 012 000</b>	<b>2 032 431</b>

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	7 811 838	12 162 603
Leverantörsskulder		27 184 955	33 395 825
Aktuella skatteskulder		4 439 047	471 926
Övriga skulder		15 956 583	14 791 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	15 750 190	7 940 336
		<b>71 142 613</b>	<b>68 762 322</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<b>128 971 957</b>	<b>110 544 272</b>
--	--	--------------------	--------------------

2024021600078

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansella poster		33 417 761	21 525 802
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	-32 909	352 137
Erhållen ränta		20 675	0
Erlagd ränta		-121 812	-128 483
Betald skatt		-3 469 800	-6 512 084
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>29 813 915</b>	<b>15 237 373</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-8 770 988	-7 863 305
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 367 349	-11 542 387
Förändring leverantörsskulder		-6 210 870	20 503 018
Förändring av kortfristiga skulder		4 624 040	10 180 801
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 088 748</b>	<b>26 515 500</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	11	-330 000	-138 896
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	12	-40 000	-306 500
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	21	168 122	2 247 781
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-201 878</b>	<b>1 802 385</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-8 980 000	-5 490 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 980 000</b>	<b>-5 490 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 906 870</b>	<b>22 827 885</b>
Likvida medel vid årets början		27 382 576	4 554 691
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	15	<b>34 289 446</b>	<b>27 382 576</b>
		<b>34 289 446</b>	<b>27 382 576</b>

2024021500079

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-243 691	-497 559
Personalkostnader	6	0	0
		<b>-243 691</b>	<b>-497 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-243 691</b>	<b>-497 559</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	13 428 000	7 530 000
		<b>13 428 000</b>	<b>7 530 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 184 309</b>	<b>7 032 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 184 309</b>	<b>7 032 441</b>
Skatt på årets resultat	10	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 184 309</b>	<b>7 032 441</b>

2024021600080

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-09-30                      2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag                      23, 24                      1 420 725                      1 420 725

**1 420 725                      1 420 725**

**Summa anläggningstillgångar                      1 420 725                      1 420 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag                      13 428 000                      7 020 000

**13 428 000                      7 020 000**

*Kassa och bank*                      15                      1 219 768                      2 443 458

**Summa omsättningstillgångar                      14 647 768                      9 463 458**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      16 068 493                      10 884 183**

2024021600081

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-09-30 2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

25, 26

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 634 184

3 601 743

Årets resultat

13 184 309

7 032 441

**15 818 493**

**10 634 184**

**Summa eget kapital**

**15 868 493**

**10 684 184**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

200 000

199 999

**Summa kortfristiga skulder**

**200 000**

**199 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 068 493**

**10 884 183**

2024021600082

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	-243 691	-497 559
Erhållna utdelningar	13 428 000	7 530 000
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten</b>	<b>13 184 309</b>	<b>7 032 441</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 407 999	1 443 087
Förändring av kortfristiga skulder	0	-1 649 244
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 776 310</b>	<b>6 826 284</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	-8 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 223 690</b>	<b>1 826 284</b>
Likvida medel vid årets början	2 443 458	617 174
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 219 768</b>	<b>2 443 458</b>

202402160083

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen bland annat eget kapital inklusive årets resultat

### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

***Immateriella anläggningstillgångar***

Goodwill 20%

***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer 20%

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

2024021600086

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas succesivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolagen och dess personal besitter.

## Not 3 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Renovering, ombyggnad och tillbyggnad	347 112 150	280 205 393
	<b>347 112 150</b>	<b>280 205 393</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	347 112 150	280 205 393
	<b>347 112 150</b>	<b>280 205 393</b>

## Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 994 387 kronor (5 076 092 kronor)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Inom ett år	2 037 032	1 613 352
Senare än ett år men inom fem år	1 011 336	1 990 124
	<b>3 048 368</b>	<b>3 603 476</b>

2024021600089

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	373 850	361 625
	<b>373 850</b>	<b>361 625</b>

**Moderbolaget**

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	124 750	148 625
	<b>124 750</b>	<b>148 625</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	2
Män	47	48
	<b>48</b>	<b>50</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	3 367 800	2 662 813
Övriga anställda	20 844 795	21 571 307
	<b>24 212 595</b>	<b>24 234 120</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör	401 000	331 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 581 996	1 694 380
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 335 339	8 294 851
	<b>10 318 335</b>	<b>10 320 231</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>34 530 930</b>	<b>34 554 351</b>
--	-------------------	-------------------

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	5 %	6 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	95 %	94 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2024021600090

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Resultat vid avyttringar	0	-42 219
Återföring nedskrivning andra långfristiga värdepappersinnehav	168 122	19 327
	<b>168 122</b>	<b>-22 892</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	20 675	0
	<b>20 675</b>	<b>0</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Räntekostnader från koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-121 812	-128 483
	<b>-121 812</b>	<b>-128 483</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	7 292 929	4 773 463
Justering avseende tidigare år	143 992	7 488
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>7 436 921</b>	<b>4 780 951</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-10-01 -2023-09-30		2021-10-01 -2022-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		33 484 744		21 374 427
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 897 857	20,60	-4 403 132
Ej avdragsgilla kostnader		-365 366		-264 844
Ej skattepliktiga intäkter		38 876		0
Justering avseende skatter för föregående år		-143 992		-7 488
Underskott som ej är upptaget		-50 200		-102 291
Schablonränta P-fond		-18 382		-4 738
Övrigt		0		1 542
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,21</b>	<b>-7 436 921</b>	<b>22,37</b>	<b>-4 780 951</b>

2024021600091

**Moderbolaget**

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-10-01 -2023-09-30		2021-10-01 -2022-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 184 309		7 032 441
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 715 968	20,60	-1 448 683
Ej avdragsgilla kostnader		0		-206
Ej skattepliktiga intäkter		2 766 168		1 551 180
Underskott som ej är upptaget		-50 200		-102 291
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	329 923	191 027
Inköp	330 000	138 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>659 923</b>	<b>329 923</b>
Ingående avskrivningar	-140 813	-111 568
Årets avskrivningar	-95 213	-29 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 026</b>	<b>-140 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>423 897</b>	<b>189 110</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående långfristiga fordringar	1 425 576	1 475 022
Avgående fordringar	-1 060 431	-355 946
Förvärvade depositioner	0	6 500
Nyanskaffning	40 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>405 145</b>	<b>1 425 576</b>
Ingående nedskrivningar	-168 122	-168 122
Återförda nedskrivningar	168 122	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-168 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>405 145</b>	<b>1 257 454</b>

2024021600092

**Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
Upparbetade intäkter	303 663 426	157 972 868
Fakturerade belopp	-283 446 606	-140 871 827
	<b>20 216 820</b>	<b>17 101 041</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
Förutbetalda hyror	423 635	310 434
Leasingkostnader	699 120	956 812
Övriga förutbetalda kostnader	1 206 529	957 541
	<b>2 329 284</b>	<b>2 224 787</b>

**Not 15 Likvida medel  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	34 289 446	27 382 576
	<b>34 289 446</b>	<b>27 382 576</b>

**Moderbolaget**

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	1 219 768	2 443 458
	<b>1 219 768</b>	<b>2 443 458</b>

**Not 16 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 020 431	1 076 377
Årets avsättningar	40 000	300 000
Under året återförda belopp	-1 060 431	-355 946
	<b>0</b>	<b>1 020 431</b>

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld obeskattade reserver  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp vid årets ingång	1 012 000	1 012 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 012 000</b>	<b>1 012 000</b>

2024021600093

**Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
Upparbetade intäkter	-275 634 768	-128 709 224
Fakturerade belopp	283 446 606	140 871 827
<b>Redovisas i balansräkningen</b>	<b>7 811 838</b>	<b>12 162 603</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
Upplupen ATF	206 205	203 261
Upplupna arb.giv.avg ATF	64 790	63 865
Upplupen semester	2 384 217	2 003 757
Upplupna soc.avgifter	749 121	618 493
Upplupen revision	490 000	529 999
Övriga interimsskulder	11 484 310	4 520 961
	<b>15 378 643</b>	<b>7 940 336</b>

**Moderbolaget**

	2023-09-30	2022-09-30
Revisionskostnad	200 000	199 999
	<b>200 000</b>	<b>199 999</b>

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
Avskrivningar	95 213	29 245
Återföring nedskrivning kapitalförsäkring	-168 122	-19 327
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	42 219
Ej realiserade & återförda avsättningar	40 000	300 000
	<b>-32 909</b>	<b>352 137</b>

**Not 21 Försäljning av finansiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-09-30	2022-09-30
Avyttring värdepapper Quilter International	0	1 700 000
Avyttring Grantum	0	547 781
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar	168 122	0
	<b>168 122</b>	<b>2 247 781</b>

2024021600094

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Erhållna utdelningar	13 428 000 <b>13 428 000</b>	7 530 000 <b>7 530 000</b>

Anteciperad utdelning finns upptagen i moderbolaget till en summa av 13 428 000 kr (7 530 000 kr).

**Not 23 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 420 725	1 420 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 420 725</b>	<b>1 420 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 420 725</b>	<b>1 420 725</b>

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Molöf Bygg AB	100	100	500	1 267 127
Canova Elinstallationer AB	51	51	25 500	63 884
BTV Rör i Stockholm AB	51	51	255	89 714
				<b>1 420 725</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Molöf Bygg AB	556817-3446	Stockholm	41 620 132	20 650 094
Canova Elinstallationer AB	559067-2332	Stockholm	7 963 051	4 016 635
BTV Rör i Stockholm AB	556969-4994	Stockholm	2 626 392	1 624 785

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500 <b>500</b>	500

2024021600095

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-09-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 634 184
årets vinst	13 184 309
	<b>15 818 493</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 818 493
	<b>15 818 493</b>

**Not 27 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2023-09-30

2022-09-30

Företagsinteckning	5 550 000	5 550 000
Andra ställda säkerheter	0	1 020 431
	<b>5 550 000</b>	<b>6 570 431</b>

**Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Vi har redan under hösten fått in beställningar och ser en efterfrågan på våra tjänster under nästa år vilket är lovande för ett stabilt arbete med bra omsättning även under nästkommande år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Moen  
Verkställande direktör

Stefan Woxlin

Ludwig Öström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskriften

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 20:43:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Datum

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## Granskare

Ilona Milko  
Manager

Leveranskanal: E-post

MOLÖF INVEST AB 556986-6170 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 17:04:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Mickael Moen

Datum

Lars Moen  
verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 16:58:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Peter Ludwig Öström

Datum

Ludwig Öström

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 19:17:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Stefan Woxlin

Datum

Stefan Woxlin

Leveranskanal: E-post

2024021600097

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molöf Invest AB, org.nr 556986-6170

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Molöf Invest AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024021600098

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molöf Invest AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024021600100

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 20:42:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Datum

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024021600101