

Årsredovisning

för

UMA Fastigheter Båstad AB

556974-1894

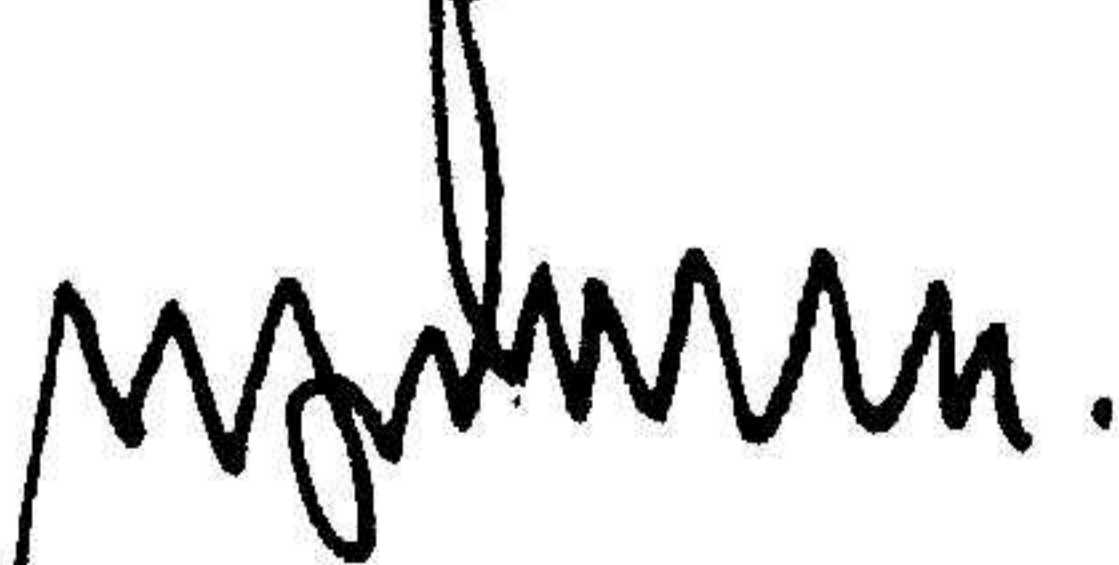
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UMA Fastigheter Båstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-11-20



Magnus Månsson

Årsredovisning
för
UMA Fastigheter Båstad AB
556974-1894

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsen för UMA Fastigheter Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utskiftat återstående fordringar avseende andelar i koncernföretag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under räkenskapsåret 25/26 att likvideras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	61	25
Resultat efter finansiella poster	420	-13	-19	52	1 048
Balansomslutning	698	4 544	4 498	4 502	5 790
Soliditet (%)	100,0	6,1	7,1	7,5	31,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	270	-41	278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41	41	0
Årets resultat			420	420
Belopp vid årets utgång	50	229	420	698

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 367
årets vinst	420 118
	648 485

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	48 485
	648 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-103

-20

Summa rörelsekostnader

-103

-20

Rörelseresultat

-103

-20

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

439

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

94

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

0

-87

Summa finansiella kostnader

523

7

Resultat efter finansiella poster

420

-13

Resultat före skatt

420

-13

Skatter

Skatt på årets resultat

3

0

-28

Årets resultat

420

-41

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	4 280
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 280
Summa anläggningstillgångar		0	4 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		25	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	4
Summa kortfristiga fordringar		31	4
Kassa och bank		667	260
Summa omsättningstillgångar		698	264
SUMMA TILLGÅNGAR		698	4 544
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		228	270
Årets resultat		420	-41
Summa fritt eget kapital		648	229
Summa eget kapital		698	279
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 662
Övriga långfristiga skulder		0	988
Summa långfristiga skulder		0	3 650
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	48
Summa kortfristiga skulder		0	615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		698	4 544

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-67
Övriga räntekostnader	0	-20
	0	-87

2026012707562

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt på underskott	0	28
Totalt redovisad skatt	0	28

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		420		-13
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-87	20,60	3
Ej skattepliktiga intäkter		87		
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				-28
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				-3
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-217,86	-28

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 280	4 280
Avgående fordringar	-4 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 280
Utgående redovisat värde	0	4 280

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett delägt (75%) dotterföretag till UMA Management AB, org nr 556974-2058 med säte i Göteborg. UMA Management AB är dotterbolag till Magnus Månsson Holding AB, org nr 556709-8925 med säte i Göteborg.


Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arkitekt Magnus Månsson AB med organisationsnummer 556341-9877 med säte i Göteborg.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Göteborg

2025-11-20

Ulf Pettersson
Ordförande



Magnus Månsson



Kent Gustafson