

Årsredovisning

för

Birkakorset AB

559042-4023

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dany Markus, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Birkakorset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är dotterbolag till KAK Gruppen AB 556871-6111 AB

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 519	2 000	3 190	2 300
Resultat efter finansiella poster	505	374	1 248	1 551
Soliditet (%)	34,1	33,4	27,7	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 798 514	293 979	5 142 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 979	-293 979	0
Årets resultat			394 819	394 819
Belopp vid årets utgång	50 000	5 092 493	394 819	5 537 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 092 493
årets vinst	394 819
	5 487 312

disponeras så att i ny räkning överföres	5 487 312
	5 487 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 519 119	2 000 333
Övriga rörelseintäkter	255	33 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 519 374	2 033 775

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 249 498	-968 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 411	-203 411
Summa rörelsekostnader	-1 452 909	-1 172 064
Rörelseresultat	1 066 465	861 711

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-561 284	-488 079
Summa finansiella poster	-561 284	-488 010
Resultat efter finansiella poster	505 181	373 701

Resultat före skatt

505 181 **373 701**

Skatter

Skatt på årets resultat	-110 362	-79 722
Årets resultat	394 819	293 979

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 636 741	11 840 152
Summa materiella anläggningstillgångar		11 636 741	11 840 152
Summa anläggningstillgångar		11 636 741	11 840 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 733 124	2 693 421
Fordringar hos koncernföretag		1 269 263	268 263
Övriga fordringar		540 431	584 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 949	15 250
Summa kortfristiga fordringar		4 558 767	3 561 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 283	10 264
Summa kassa och bank		21 283	10 264
Summa omsättningstillgångar		4 580 050	3 571 763
SUMMA TILLGÅNGAR		16 216 791	15 411 915

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 092 493	4 798 513
Årets resultat		394 819	293 979
Summa fritt eget kapital		5 487 312	5 092 492
Summa eget kapital		5 537 312	5 142 492
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 023 300	9 216 500
Summa långfristiga skulder		9 023 300	9 216 500
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		193 200	193 200
Leverantörsskulder		229 052	70 868
Skatteskulder		319 186	465 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		914 741	322 916
Summa kortfristiga skulder		1 656 179	1 052 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 216 791	15 411 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 268 553	13 268 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 268 553	13 268 553
Ingående avskrivningar	-1 428 401	-1 224 990
Årets avskrivningar	-203 411	-203 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 631 812	-1 428 401
Utgående redovisat värde	11 636 741	11 840 152

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 216 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 023 300	9 216 500
	9 023 300	9 216 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	193 200	193 200
	193 200	193 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 249 000	13 249 000
	13 249 000	13 249 000

Södertälje 2025-06-15

Dany Markus
Dany Markus