

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brixly Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559308-2042

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brixly Projektutveckling 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-27



Markus Brink

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brixly Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559308-2042

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget ägs till 100% av Brixly AB, 556351-9163

Under året har bolaget förvärvat aktier i bolagen Fastigheten Rya 4:17 AB och Frillesås Projektutveckling AB

**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att köpa och sälja aktier

**Säte**

Företagets säte är Göteborg

**Flerårsöversikt\***

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	1 385 448	-10 250
Balansomslutning	8 499 827	6 199 379
Soliditet (%)	16,64	0,23

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 250	14 750
Utdelning		0	0	0
Balanseras i ny räkning		-10 250	10 250	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			1 385 448	1 385 448
Belopp vid årets utgång	25 000	4 750	1 385 448	1 415 198
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		15 000		0

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

4 750

årets vinst

1 385 448

1 390 198

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

1 300 000

90 198

1 390 198

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 300 000,00 kr. vilket motsvarar 52,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

# Brixly Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559308-2042

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062939002



# Brixly Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559308-2042

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-22 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-14 552</u>	<u>-10 250</u>
		-14 552	-10 250
<b>Rörelseresultat</b>		-14 552	-10 250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
		1 400 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 385 448	-10 250
<b>Årets resultat</b>		<u>1 385 448</u>	<u>-10 250</u>

5593082042

**Brixly Projektutveckling 2 AB**

Org.nr. 559308-2042

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 060 668	5 060 668
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>4 217 961</u>	<u>966 461</u>
		7 428 629	6 177 129
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 428 629</b>	<b>6 177 129</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>851 134</u>	<u>0</u>
		851 134	0

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>220 064</u>	<u>22 250</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 064</b>	<b>22 250</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 071 198</b>	<b>22 250</b>
------------------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 499 827</b>	<b>6 199 379</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



# Brixly Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559308-2042

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 750

0

Årets resultat

1 385 448

-10 250

1 390 198

-10 250

#### Summa eget kapital

1 415 198

14 750

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 074 629

6 174 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

7 084 629

6 184 629

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 499 827

6 199 379

Not

2022-12-31

2021-12-31

5593082042



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

<b>Not 2</b>	<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Utdelning	1 400 000	0
		1 400 000	0

Resultat från andelar i koncernföretag avser en anticiperad utdelning från Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Org.nummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Säte</b>		<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>
Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB				
559106-6617		500	1 518 232	150 000
Göteborg		100,00%	934 724	
				150 000

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	150 000	0
Inköp	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	5 060 668	0
	Avgående	-2 000 000	5 060 668
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 060 668	5 060 668
	Utgående redovisat värde	3 060 668	5 060 668

**NOTER****Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Företag Organisationsnummer Säte</b>	<b>Antal Kap.andel %</b>	<b>Eget kapital Resultat</b>	<b>Redovisat värde</b>
Fastigheten Frillesås 4:10 AB 559065-5337 Mölndal	500 10,00%	531 878 388	196 078
Fastigheten Rya 4:17 AB 559110-4137 Mölndal	500 29,40%	410 991 -990	2 019 383
Rågelund Holding AB 559310-2287 Göteborg	2 500 10,00%	4 631 431 -14 302	2 500
Frillesås Projektutveckling AB 559145-1199 Göteborg	500 10,00%	38 830 -14 110	2 000 000
			<hr/> 4 217 961

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Markus Brink

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Claes Jörstam  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494751455

## Dokument

ÅR Brixly PU 2 2022  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-06-14 15:35:06 CEST (+0200) av Anna-Lott Andrén (AA)  
Färdigställt 2023-06-15 07:54:29 CEST (+0200)

## Initierare

Anna-Lott Andrén (AA)  
Brixly AB  
Org. nr 556351-9163  
anna-lott.andren@brixly.se  
+47725985224

## Signerande parter

Markus Brink (MB)  
Personnummer 750401-4858  
markus.brink@brixly.se  
+46701890000



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARKUS BRINK"  
Signerade 2023-06-14 21:39:42 CEST (+0200)

Kenneth Ploghed (KP)  
Personnummer 710402-4836  
kenneth.ploghed@brixly.se  
+46701890150



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

Henrik Bratt (HB)  
Personnummer 720504-4659  
henrik.bratt@brixly.se  
+46701890015



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK BRATT"  
Signerade 2023-06-14 15:52:42 CEST (+0200)

Claes Jörstam (CJ)  
Personnummer 690127-5179  
claes.jorstam@se.gt.com  
+46708579776



Namnet som returnerades från svenskt BankID var



# Verifikat

Transaktion 09222115557494751455

"KENNETH PLOGHED"

*Signerade 2023-06-15 07:21:44 CEST (+0200)*

"Claes Åke Jörstam"

*Signerade 2023-06-15 07:54:29 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brixly Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559308 - 2042

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brixly Projektutveckling 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brixly Projektutveckling 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brixly Projektutveckling 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brixly Projektutveckling 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brixly Projektutveckling 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023 -  
Grant Thornton Sweden AB

Claes Jörstam  
Auktoriserad revisor



1023062939012

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.06.2023 08:33

SENT BY OWNER:  
Kristofer Svanström • 15.06.2023 08:17

DOCUMENT ID:  
HkkK67dvn

ENVELOPE ID:  
HJel-pmOD2-HkkK67dvn

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Brixly Projektutveckling 2 AB 2022-03-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. Claes Åke Jörstam claes.jorstam@se.gt.com	Signed Authenticated	15.06.2023 08:33 15.06.2023 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed