

# ÅRSREDOVISNING

för

## Solman Tallhöjdsvägen AB

Org.nr. 556834-7461

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Elin Valentin

2023-07-05

Styrelsen för Solman Tallhöjdsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrenovering och uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	526 430	504 758	484 595	493 593	495 346
Resultat efter finansiella poster	129 873	-256 340	64 291	256 693	257 057
Soliditet (%)	10,04	6,55	5,67	14,07	51,72

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	434 187	8 086	-256 340	235 933
Balanseras i ny räkning			-256 340	256 340	0
Årets resultat				129 873	129 873
Belopp vid årets utgång	50 000	434 187	-248 254	129 873	365 806

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-248 254</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>129 873</b>
<b>Summa</b>	<b>-118 381</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-118 381</b>
<b>Summa</b>	<b>-118 381</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		526 430	504 758
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>526 430</b>	<b>504 758</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-202 474	-571 910
Övriga externa kostnader		-85 657	-104 943
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 873	-44 261
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-333 004</b>	<b>-721 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 426</b>	<b>-216 356</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-63 553	-39 984
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-63 553</b>	<b>-39 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 873</b>	<b>-256 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 873</b>	<b>-256 340</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>129 873</b>	<b>-256 340</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 368 512	2 413 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 368 512</b>	<b>2 413 385</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	914 696	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>914 696</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 283 208</b>	<b>2 413 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 558	112 350
Fordringar hos koncernföretag		0	920 727
Övriga fordringar		57 334	68 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 892</b>	<b>1 101 293</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		234 746	88 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 746</b>	<b>88 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 638</b>	<b>1 189 996</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 643 846</b>	<b>3 603 381</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	434 187	434 187
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>484 187</b>	<b>484 187</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-248 254	8 086
Årets resultat		129 873	-256 340
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-118 381</b>	<b>-248 254</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>365 806</b>	<b>235 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 145 750	3 186 750
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>3 145 750</b>	<b>3 186 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 891	15 068
Skulder till koncernföretag		2 531	0
Övriga skulder		0	20 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 868	145 479
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>132 290</b>	<b>180 698</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>3 643 846</b>	<b>3 603 381</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 401 448</b>	<b>2 327 743</b>
Inköp	0	73 705
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 401 448</b>	<b>2 401 448</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-422 250</b>	<b>-377 989</b>
Årets avskrivningar	-44 873	-44 261
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-467 123</b>	<b>-422 250</b>
<b>Ingående uppskrivningar</b>	<b>434 187</b>	<b>0</b>
Årets uppskrivningar	0	434 187
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>434 187</b>	<b>434 187</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 368 512</b>	<b>2 413 385</b>

### 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 696	0
Utgående anskaffningsvärden	914 696	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>914 696</b>	<b>0</b>

### 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	434 187	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	434 187

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets utgång	434 187	434 187

### 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 940 750	2 981 750

### 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 228 000	3 228 000

  

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 228 000</b>	<b>3 228 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Elin Valentin*

Elin Valentin

**2023-07-03**

**Styrelseledamot**