

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Funbo-Broby 1:19 AB

556759-5607

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Ringqvist
Styrelseledamot

2024-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Funbo-Broby 1:19 AB, 556759-5607, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar ett lägenhetshotell där man också svarar för uthyrningen av lägenheter. Bolaget är dotterbolag till Robert Ringqvist Förvaltning AB, 556590-1591. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 895	2 823	2 939	2 809
Resultat efter finansiella poster	146	382	76	228
Soliditet %	9	8	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 292 234	270 278
Balanseras i ny räkning		270 278	-270 278
Årets resultat			110 478
Belopp vid årets utgång	100 000	1 562 512	110 478

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 562 512
Årets resultat	110 478
Summa	1 672 990
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 672 990
Summa	1 672 990

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 895 419	2 822 671
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 895 419	2 822 671
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 424 051	-1 434 211
Personalkostnader	2	-358 725	-420 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 298	-278 098
Summa rörelsekostnader		-2 164 074	-2 132 793
Rörelseresultat		731 345	689 878
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-585 448	-307 638
Summa finansiella poster		-585 448	-307 638
Resultat efter finansiella poster		145 897	382 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-52 057
Summa bokslutsdispositioner		0	-52 057
Resultat före skatt		145 897	330 183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 419	-69 918
Årets resultat		110 478	260 265

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1,3	17 873 246	18 202 345
Inventarier, verktyg och installationer	4	175 247	227 447
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	145 400	145 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	422 067	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 615 960	18 575 192
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	693 664	901 909
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	126 775	126 775
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 439	1 028 684
Summa anläggningstillgångar		19 436 399	19 603 876
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		50 000	50 000
Summa varulager m.m.		50 000	50 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		221 064	383 460
Övriga fordringar		269 263	259 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 110	36 984
Summa kortfristiga fordringar		542 437	679 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		288 081	138 759
Summa kassa och bank		288 081	138 759
Summa omsättningstillgångar		880 518	868 451
SUMMA TILLGÅNGAR		20 316 917	20 472 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 562 512	1 292 234
Årets resultat		110 478	270 278
Summa fritt eget kapital		1 672 990	1 562 512
Summa eget kapital		1 772 990	1 662 512
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		52 057	52 057
Summa obeskattade reserver		52 057	52 057
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 290 731	18 555 988
Övriga skulder		-275 000	-275 000
Summa långfristiga skulder		18 015 731	18 280 988
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		31 107	31 107
Leverantörsskulder		35 901	65 190
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		326 143	288 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 988	92 349
Summa kortfristiga skulder		476 139	476 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 316 917	20 472 327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 324 039	14 412 381
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		5 911 658
Utgående anskaffningsvärden	20 324 039	20 324 039
Ingående avskrivningar	-2 121 694	-1 895 796
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-329 098	-225 898
Utgående avskrivningar	-2 450 792	-2 121 694
Redovisat värde	17 873 247	18 202 345

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	468 579	468 579
Utgående anskaffningsvärden	468 579	468 579
Ingående avskrivningar	-241 132	-188 932
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 200	-52 200
Utgående avskrivningar	-293 332	-241 132
Redovisat värde	175 247	227 447

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	145 400	145 400
Utgående anskaffningsvärden	145 400	145 400
Redovisat värde	145 400	145 400

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		5 559 425
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	422 067	
Omklassificeringar		-5 559 425
Utgående anskaffningsvärden	422 067	0
Redovisat värde	422 067	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	901 909	1 136 909
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-208 245	-235 000
Utgående anskaffningsvärden	693 664	901 909
Redovisat värde	693 664	901 909

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	126 775	126 775
Utgående anskaffningsvärden	126 775	126 775
Redovisat värde	126 775	126 775

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 640 731	16 905 988

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	19 106 000	19 106 000
Summa ställda säkerheter	19 106 000	19 106 000

Underskrifter

Uppsala

Robert Erik Ringqvist

2024-04-01

Robert Erik Ringqvist
Styrelseledamot

Datum