

Årsredovisning

för

Samfastigheter Hössna AB

556935-2098

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Samfastigheter Hössna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-27

Peter Olofsson

Årsredovisning
för
Samfastigheter Hössna AB
556935-2098
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Samfastigheter Hössna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hössna 10:18 och 10:3 i Ulricehamns kommun. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningen av fastigheterna har fortsatt oförändrad med samma ägare och hyresgäster. Det ska dock tilläggas att det ekonomiska läget i Sverige har drivit upp räntekostnaderna och därmed påverkat bolagets ekonomi samt likviditet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 504	2 265	2 202	1 688
Resultat efter finansiella poster	81	964	1 051	739
Soliditet (%)	25,6	1,6	21,3	22,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-357 473	764 826	457 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		764 826	-764 826	0
Erhållna aktieägartillskott		6 647 210		6 647 210
Årets resultat			-84 733	-84 733
Belopp vid årets utgång	50 000	7 054 563	-84 733	7 019 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 054 563
årets förlust	-84 733
	6 969 830
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 969 830
	6 969 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070534240

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 504 488

2 264 687

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 504 488

2 264 687

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-551 232

-417 926

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-564 294

-434 234

Summa rörelsekostnader

-1 115 526

-852 160

Rörelseresultat

1 388 962

1 412 527

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 029

234

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 310 312

-448 527

Summa finansiella poster

-1 308 283

-448 293

Resultat efter finansiella poster

80 679

964 234

Resultat före skatt

80 679

964 234

Skatter

Skatt på årets resultat

-165 412

-199 408

Årets resultat

-84 733

764 826

2024070534241

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

26 686 459

27 234 430

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 337

35 660

Summa materiella anläggningstillgångar

26 705 796

27 270 090

Summa anläggningstillgångar

26 705 796

27 270 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

665 776

622 409

Övriga fordringar

57 415

239 563

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 249

50 015

Summa kortfristiga fordringar

777 440

911 987

Kassa och bank

Kassa och bank

2 232

29 295

Summa kassa och bank

2 232

29 295

Summa omsättningstillgångar

779 672

941 282

SUMMA TILLGÅNGAR

27 485 468

28 211 372

2024070534242

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 054 563

-357 474

Årets resultat

-84 733

764 826

Summa fritt eget kapital

6 969 830

407 352

Summa eget kapital

7 019 830

457 352

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 538 945

19 460 887

Skulder till koncernföretag

0

6 602 210

Summa långfristiga skulder

18 538 945

26 063 097

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 031 252

976 537

Leverantörsskulder

0

8 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

895 441

705 853

Summa kortfristiga skulder

1 926 693

1 690 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 485 468

28 211 372

2024070534243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	7

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 142 974	8 670 905
Övertagna värden vid fusion		19 472 069
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 142 974	28 142 974
Ingående avskrivningar	-908 544	-490 453
Årets avskrivningar	-547 971	-418 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 456 515	-908 544
Utgående redovisat värde	26 686 459	27 234 430

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 619	107 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 619	107 619
Ingående avskrivningar	-71 959	-55 816
Årets avskrivningar	-16 323	-16 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 282	-71 959
Utgående redovisat värde	19 337	35 660

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 413 937	15 554 739
	14 413 937	15 554 739

2024070534245

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 570 197 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 538 945	19 460 887
	18 538 945	19 460 887
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 031 252	976 537
	1 031 252	976 537

2024070534246

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 438 000	10 529 000
	20 438 000	10 529 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Mc Guire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire
Director

2024-05-30 09:18:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER OLOFSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PETER GUNNAR
OLOFSSON

Peter Olofsson

2024-05-30 07:34:40 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

2024070534247

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samfastigheter Hössna AB, org.nr 556935-2098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfastigheter Hössna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfastigheter Hössna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Samfastigheter Hössna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter Hössna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfastigheter Hössna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter Hössna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 09:17:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070534250