

Styrelsen och verkställande direktör för

World Trade Center Stockholm AB

Org.nr 556273-0803

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll:

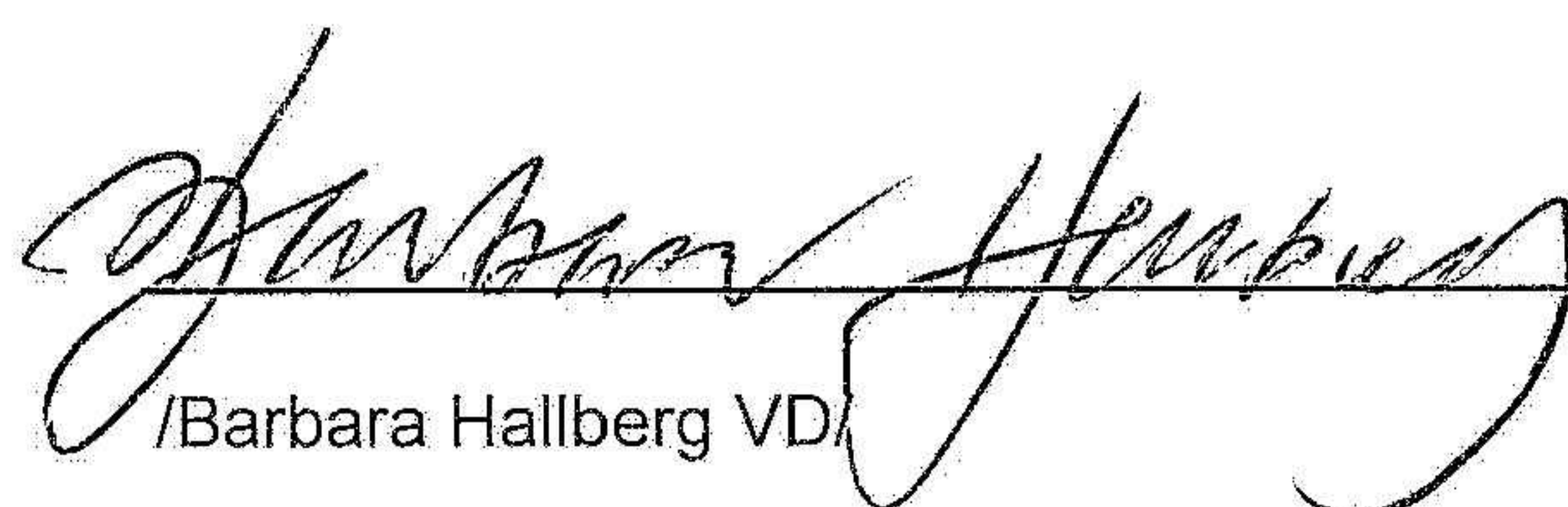
	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-03-26


/Barbara Hallberg VD/

Styrelsen och verkställande direktör för
World Trade Center Stockholm AB
Org.nr 556273-0803

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Bolaget är helägt dotterbolag till Vasaterminalen AB, org.nr 556118-8722 som sedan 2007-02-01 ingår i Alecta-koncernen.

Bolaget bedriver konferensverksamhet samt restaurangrörelse i World Trade Center i centrala Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kr.

Väsentliga händelser under året

Omsättningen ökade p g a ökad efterfrågan efter pandemin.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	49 402 644	41 034 967	19 305 757	19 663 277
Resultat efter finansiella poster	282 746	3 489 705	-5 963 837	-11 044 065
Investeringar	392 988	949 800	1 798 540	313 675
Soliditet	73,6%	75,2%	81,7%	65,8%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 000 000
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 000 000

Förslag till resultatdisposition

Balanserade vinstmedel	24 000 000 kr
Årets resultat	-
	<hr/>
	24 000 000 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte tillhörande noter och bokslutskommentarer vilka utgör en integrerad del av årsredovisningen.

2024040311975

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	11	49 402 644	41 034 967
Övriga intäkter	2	118 945	139 519
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>49 521 589</u>	<u>41 174 486</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 970 812	-5 514 542
Övriga externa kostnader	11	-26 847 391	-18 931 516
Personalkostnader	1	-12 907 050	-11 478 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 645 924	-1 770 214
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-49 371 177</u>	<u>-37 695 057</u>
Rörelseresultat		150 412	3 479 429
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	132 443	12 096
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-109	-1 820
<i>Resultat från finansiella poster</i>		<u>132 334</u>	<u>10 276</u>
Resultat efter finansiella poster		282 746	3 489 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring överavskrivningar		-142 000	-507 000
Koncernbidrag		-130 097	-2 950 955
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>-272 097</u>	<u>-3 457 955</u>
Resultat före skatt		10 649	31 750
Skatt på årets resultat	5	-10 649	-13 966
ÅRETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>17 784</u>



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärden om ej annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier	5 år
Köksmaskiner	20 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Varulager

Värdet redovisas med anskaffningsvärde minus inkuransavdrag om 2%.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år med justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen bokförs därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Vasaterminalen AB, org nr 556118-8722 med säte i Stockholm.

Vasaterminalen AB är dotterbolag till Alecta pensionsförsäkring ömsesidigt, org nr 502014-6865 som är moderföretag i den största koncern som upprättar koncernredovisning i vilket bolaget ingår.

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

<u>Medelantalet anställda</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Män	8	6
Kvinnor	12	10
Summa medelantal anställda	20	16

<u>Könsfördelning i företagsledning</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	75%	75%
Övriga ledande befattningshavare	33%	33%

<u>Löner och andra ersättningar</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrelsen	-	-
VD	-989 880	-846 843
Övriga anställda	-7 990 622	-6 993 517
Summa löner och andra ersättningar	-8 980 502	-7 840 360

<u>Not 2 Övriga intäkter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ersättning sjuklönekostnader	-	60 157
Stöd för korttidspermittering	-	79 362
Elstöd	116 019	-
Omställningsstöd gm Fora	2 926	-
	118 945	139 519

<u>Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntor	132 433	12 096
	132 433	12 096

<u>Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, övriga	-109	-1 820
	-109	-1 820

<u>Not 5 Skatt på årets resultat</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skatt föregående år	-	-
Skatt aktuellt år	-10 649	-13 966
	-10 649	-13 966

Not 6 Maskiner och inventarier	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	27 875 214	26 925 414
<i>Utrangeringar</i>	-	-
Årets inköp	392 988	949 800
Utgående anskaffningsvärde	28 268 202	27 875 214
<i>Ingående avskrivningar</i>	-21 271 445	-19 501 231
<i>Utrangeringar</i>	-	-
Årets avskrivningar	-1 645 924	-1 770 214
Utgående avskrivningar	-22 917 369	-21 271 445
Restvärde enligt plan	5 350 833	6 603 769

Not 7 Varulager

Lagret av råvaror och förnödenheter har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen intäkt restaurang	20 932	20 257
Övriga poster	665 347	537 814
	686 279	558 071

Not 9 Fritt eget kapital

I fritt eget kapital ingår villkorat aktieägartillskott

	24 000 000	24 000 000
--	-------------------	-------------------

Not 10 Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	3 329 000	3 187 000
	3 329 000	3 187 000

Not 11 Koncerninterna poster

Av bolagets intäkter utgörs 0,7% (1,7%) av försäljning till andra koncernbolag.
Av bolagets kostnader utgörs 30,5% (22,6%) av kostnader från andra koncernbolag.

Not 12 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Eventalförpliktelser	inga	inga

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Personalkostnader	2 252 082	1 758 101
Förutbetalda konferensintäkter	89 617	-
Övriga poster	664 447	744 150
	3 006 146	2 502 251

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Christina Lindblom
Ordförande

Barbara Hallberg
Verkställande direktör

Otto Jandér

Jenny Lindholm

Lena Rönnbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557513170720

Dokument

10712 WTC Stockholm AB 2023
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-19 08:29:50 CET (+0100) av Malin
Karlsson (MK)
Färdigställt 2024-03-20 14:05:39 CET (+0100)

Initierare

Malin Karlsson (MK)
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt
malin.karlsson@newsec.se
+46766432055

Signerare

Jenny Lindholm (JL)
Personnummer 780706-7108
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"
Signerade 2024-03-19 16:53:44 CET (+0100)

Lena Rönnbäck (LR)
Personnummer 770914-8964
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Rönnbäck"
Signerade 2024-03-19 10:36:35 CET (+0100)

Barbara Hallberg (BH)
Personnummer 590509-1467
barbara.hallberg@wtc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BARBARA HALLBERG"
Signerade 2024-03-19 11:55:22 CET (+0100)

Otto Jandér (OJ)
Personnummer 800102-0216
otto.jander@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OTTO JANDÉR"
Signerade 2024-03-19 08:53:25 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513170720

Christina Lindblom (CL)
Personnummer 760315-0322
christina.lindblom@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Vivi
Christina Elizabeth Lindblom"
Signerade 2024-03-19 10:54:40 CET (+0100)

Helena Ehrenborg (HE)
Personnummer 651210-1061
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Sigrd Elisabet Ehrenborg"
Signerade 2024-03-20 14:05:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i World Trade Center Stockholm AB, org.nr 556273-0803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för World Trade Center Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av World Trade Center Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för World Trade Center Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till World Trade Center Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för World Trade Center Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till World Trade Center Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-20 13:08:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024-03-20 13:08:07 UTC