

Årsredovisning
för
SF Åkersberga AB
556889-0965

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Strand, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för SF Åkersberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Kärnverksamheten är att i Svensk Fastighetsförmedling AB:s namn förmedla villor, bostadsrätter och fritidshus i Österåkers kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sara Strand Konsult AB, 556832-8925.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En första kontrollbalansräkning upprättades per 2023-03-31 som visade att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkningen granskades av bolagets revisor och styrelsen valde att driva verksamheten vidare.

Bolaget har per 2023-12-31 lagt fram en andra kontrollbalansräkning som visade att bolagets egna kapital är återställt per 2023-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 129	3 141	5 148	6 354
Resultat efter finansiella poster	2	-640	142	280
Soliditet (%)	1,9	2,3	20,5	23,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	527 719	-524 673	53 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-524 673	524 673	0
Årets resultat			2 049	2 049
Belopp vid årets utgång	50 000	3 046	2 049	55 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 046
årets vinst	2 049
	5 095
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 095
	5 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 129 097	3 140 812
Övriga rörelseintäkter		9 367	52 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 138 464	3 193 804
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-364 296	-651 361
Övriga externa kostnader		-1 465 408	-1 444 437
Personalkostnader	2	-1 359 836	-1 782 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-189 614
Summa rörelsekostnader		-3 189 540	-4 067 684
Rörelseresultat		-51 076	-873 880
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		117 500	268 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		218	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 593	-34 034
Summa finansiella poster		53 125	234 207
Resultat efter finansiella poster		2 049	-639 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	115 000
Summa bokslutsdispositioner		0	115 000
Resultat före skatt		2 049	-524 673
Årets resultat		2 049	-524 673

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	50 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		421 254	70 890
Fordringar hos koncernföretag		917 442	872 292
Övriga fordringar		105 004	151 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 710	219 711
Summa kortfristiga fordringar		1 637 410	1 314 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 027	1 027
Redovisningsmedel		1 266 470	922 450
Summa kassa och bank		1 267 497	923 477
Summa omsättningstillgångar		2 904 907	2 238 226
SUMMA TILLGÅNGAR		2 954 907	2 338 226

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 046	527 719
Årets resultat		2 049	-524 673
Summa fritt eget kapital		5 095	3 046
Summa eget kapital		55 095	53 046
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	507 641	406 750
Övriga skulder till kreditinstitut		441 669	500 000
Summa långfristiga skulder		949 310	906 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		371 697	78 360
Övriga skulder		1 420 979	1 090 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 826	209 302
Summa kortfristiga skulder		1 950 502	1 378 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 954 907	2 338 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående avskrivningar	-2 500 000	-2 318 588
Årets avskrivningar	0	-181 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 913	111 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 913	111 913
Ingående avskrivningar	-111 913	-111 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 913	-111 913
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	593 963	593 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 963	593 963
Ingående avskrivningar	-593 963	-585 761
Årets avskrivningar	0	-8 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 963	-593 963
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	150 000
Försäljningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	100 000
Utgående redovisat värde	50 000	100 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	507 641	406 750

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Stockholm 2024-06-12

Sara Strand
Sara Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Marianne Grull
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Åkersberga AB, Org.nr. 556889-0965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Åkersberga AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Åkersberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Åkersberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Åkersberga AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Åkersberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull

Marianne Grull

Auktoriserad revisor