

# ÅRSREDOVISNING

för

## Paras Bygg i Eslöv AB

Org.nr. 556257-1231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Paras Bygg i Eslöv AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2023-07-10

-----  
Pal Raso



# ÅRSREDOVISNING

för

## Paras Bygg i Eslöv AB

Org.nr. 556257-1231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Paras Bygg AB startades 1990 som ett enmansföretag i närområdet Eslöv och har växt de senaste åren till att idag vara representerade i hela mellersta och sydvästra Skåne.

Paras Bygg AB utför allt från nybyggnationer och tillbyggnader av varierande storlek till ombyggnads- och renoveringsarbeten. Kunderna är såväl privatpersoner som företag och offentliga verksamheter. Företaget har stor vana av att arbeta med renoveringsprojekt i befintliga hyreshus och med kvarboende hyresgäster.

Idag finns ca 40 medarbetare inom yrkesgrupperna snickare, målare, betongarbetare, murare, plattsättare, takläggare, plåtslagare och grävmaskinister. Förutom byggarbete kan företaget hjälpa kunderna med ritningar, bygglovsansökan, rivningslov m m.

Paras Bygg AB är anslutna till Sveriges Byggindustriers certifieringssystem Povel, vilket i sin tur bygger på ISO-modellen, och arbetar i enlighet med detta.

Företagets säte är Eslöv.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	91 401 965	110 269 814	167 915 189	165 013 797	213 268 020
Res. efter finansiella poster	-4 195 030	8 384 086	7 596 921	1 304 471	2 447 453
Res. i % av nettoomsättningen	neg.	7,6	4,52	0,79	1,14
Balansomslutning	34 055 633	45 506 444	46 144 021	58 044 764	58 347 409
Soliditet (%)	45,34	41,79	29,4	15,14	13,4
Avkastning på eget kapital (%)	-24,34	51,45	56	15,7	35,58
Avkastning på totalt kapital (%)	-10,53	18,3	16,56	2,79	4,85
Kassalikviditet (%)	180,99	177,94	143,94	116,52	114,26

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Paras Holding i Eslöv AB, Org.nr 556965-0772.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 268 764	4 250 240	16 519 004
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 250 240	-4 250 240	0
Årets förlust				-1 195 030	-1 195 030
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 519 004	-1 195 030	15 323 974

# Paras Bygg i Eslöv AB

Org.nr. 556257-1231

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

16 519 004

årets förlust

-1 195 030

15 323 974

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

15 323 974

15 323 974

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Paras Bygg i Eslöv AB**

Org.nr. 556257-1231

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	91 401 965	105 214 502
Övriga rörelseintäkter		244 432	489 428
		<u>91 646 397</u>	<u>105 703 930</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 646 306	-65 978 773
Övriga externa kostnader	3, 4	-8 266 977	-6 048 873
Personalkostnader	5	-25 652 462	-25 017 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274 665	-269 856
Övriga rörelsekostnader		-758	0
		<u>-95 841 168</u>	<u>-97 315 065</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 194 771	8 388 865
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 475	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 734	-4 779
		<u>-259</u>	<u>-4 779</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 195 030	8 384 086
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-1 500 000
Återföring från periodiseringsfond		3 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
		<u>3 000 000</u>	<u>-3 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 195 030	5 384 086
Skatt på årets resultat	7	0	-1 133 846
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 195 030</u>	<u>4 250 240</u>

2023071305098

**Paras Bygg i Eslöv AB**

Org.nr. 556257-1231

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

8

1 274 682

365 627

1 274 682365 627

Summa anläggningstillgångar

1 274 682

365 627

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 213 571

18 318 055

Fordringar hos koncernföretag

14 110 295

6 557 026

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

507 400

506 401

Aktuell skattefordran

653 570

0

Övriga fordringar

1 815 966

2 008 738

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

9

4 092 311

8 178 147

31 393 11335 568 367**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 616

1 616

1 6161 616**Kassa och bank**

Kassa och bank

12

1 386 222

9 570 834

Summa kassa och bank

1 386 222

9 570 834

Summa omsättningstillgångar

32 780 951

45 140 817

SUMMA TILLGÅNGAR

34 055 633

45 506 444

2023071305099

**Paras Bygg i Eslöv AB**

Org.nr. 556257-1231

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

**Avsättningar**

Garantier

Summa avsättningar

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Not

2022-12-31

2021-12-31

10

11

9

13

100 000

20 000

120 000

16 519 004

-1 195 030

15 323 974

15 443 974

0

0

500 000

500 000

7 650 223

642 568

0

1 784 422

1 429 925

6 604 521

18 111 659

34 055 633

100 000

20 000

120 000

12 268 764

4 250 240

16 519 004

16 639 004

3 000 000

3 000 000

500 000

500 000

6 853 005

3 491 913

287 751

9 091 405

727 478

4 915 888

25 367 440

45 506 444

2023071305100

# Paras Bygg i Eslöv AB

Org.nr. 556257-1231

## KASSAFLÖDESANALYS

2023071305101

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-4 194 771	8 388 865
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		274 665	269 856
Erhållen ränta m.m.		2 475	0
Erlagd ränta		-2 734	-4 779
Betald inkomstskatt		-941 321	-1 133 846
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>-4 861 686</u>	<u>7 520 096</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		8 104 485	4 197 497
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 275 660	2 627 680
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		94 771	-1 029 971
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-7 062 801	-4 990 065
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>-7 000 891</u>	<u>8 325 237</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-1 183 720	-201 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-1 183 720</u>	<u>-201 000</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Koncernbidrag		0	-1 500 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-63 597
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>0</u>	<u>-1 563 597</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		-8 184 611	6 560 640
Likvida medel vid årets början		9 572 450	3 011 811
Kvar att fördela		-1	-1
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>1 387 838</u>	<u>9 572 450</u>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

2023071305102

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	8036539	5111402
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 241 389	1 181 879
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	648 097	618 058
	Mellan 2 till 5 år	411 158	390 606
		<u>1 059 255</u>	<u>1 008 664</u>
Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Nilsjö Revision</i>		
	Revisionsuppdrag	56 225	55 800

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## NOTER

Not 5 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	43,00	43,00
varav kvinnor	3,00	3,00
varav män	40,00	40,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen:		
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	17 322 112	17 121 421
Pensionskostnader	1 320 313	1 228 618
	18 642 425	18 350 039
Sociala kostnader	5 488 303	5 643 833
Summa styrelse och övriga	24 130 728	23 993 872
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	2 734	3 226
a Räntekostnader skatter/avgifter	0	1 553
	2 734	4 779

## NOTER

2023071305105	<b>Not 7 Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Aktuell skatt	0	-1 133 846
		<u>0</u>	<u>-1 133 846</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-1 195 030	5 384 086
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	246 176	-1 109 122
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-8 837	-23 181
	Ej skattepliktiga intäkter	474	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-3 090	-1 545
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-12 360	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-222 364	0
	Avrundningsdifferens	1	2
	Summa	<u>0</u>	<u>-1 133 846</u>
	<b>Not 8 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 222 048	3 021 048
	Inköp	1 183 720	201 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 405 768</u>	<u>3 222 048</u>
	Ingående avskrivningar	-2 856 421	-2 586 565
	Årets avskrivningar	-274 665	-269 856
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 131 086</u>	<u>-2 856 421</u>
	Utgående redovisat värde	1 274 682	365 627
	<b>Not 9 Pågående entreprenaduppdrag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Upparbetade intäkter	15 322 197	8 178 147
	Fakturerade belopp	-12 659 812	727 478
	<b>Not 10 Upplysningar om aktiekapital</b>		
		<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
	<b>Not 11 Avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Garantier</i>		
	Redovisat värde vid årets början	500 000	500 000
	Redovisat värde vid årets slut	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

## NOTER

Not 12 Checkräkningskredit 2022-12-31 2021-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till: 1 500 000 1 500 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2022-12-31 2021-12-31

Att fördela 0 283 017

Personalrelaterade kostnader 4 887 145 4 815 888

Övriga upplupna intäkter 100 000 100 000

Reservering förlust pågående arbete 1 617 376 0

6 604 521 4 915 888

Not 14 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar 2 800 000 2 800 000

Summa ställda säkerheter 2 800 000 2 800 000

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

↻ Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

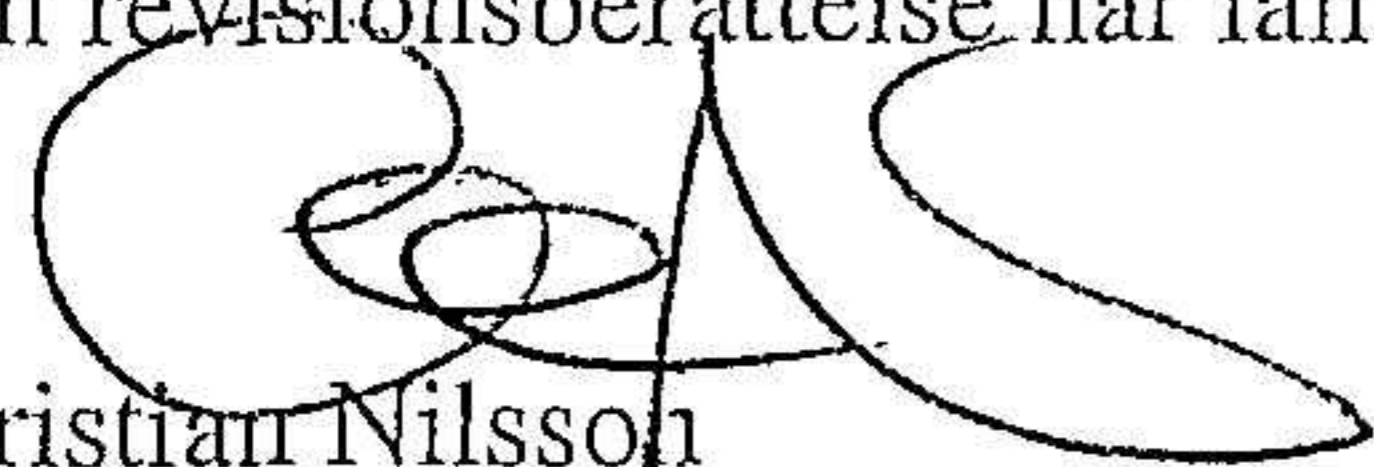
**NOTER**

Eslöv 2023-07-10



Pal Rasö

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juli 2023.



Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023071305107

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PARAS Bygg i Eslöv AB  
Org.nr 556257-1231

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PARAS Bygg i Eslöv AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PARAS Bygg i Eslöv ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PARAS Bygg i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PARAS Bygg i Eslöv AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PARAS Bygg i Eslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

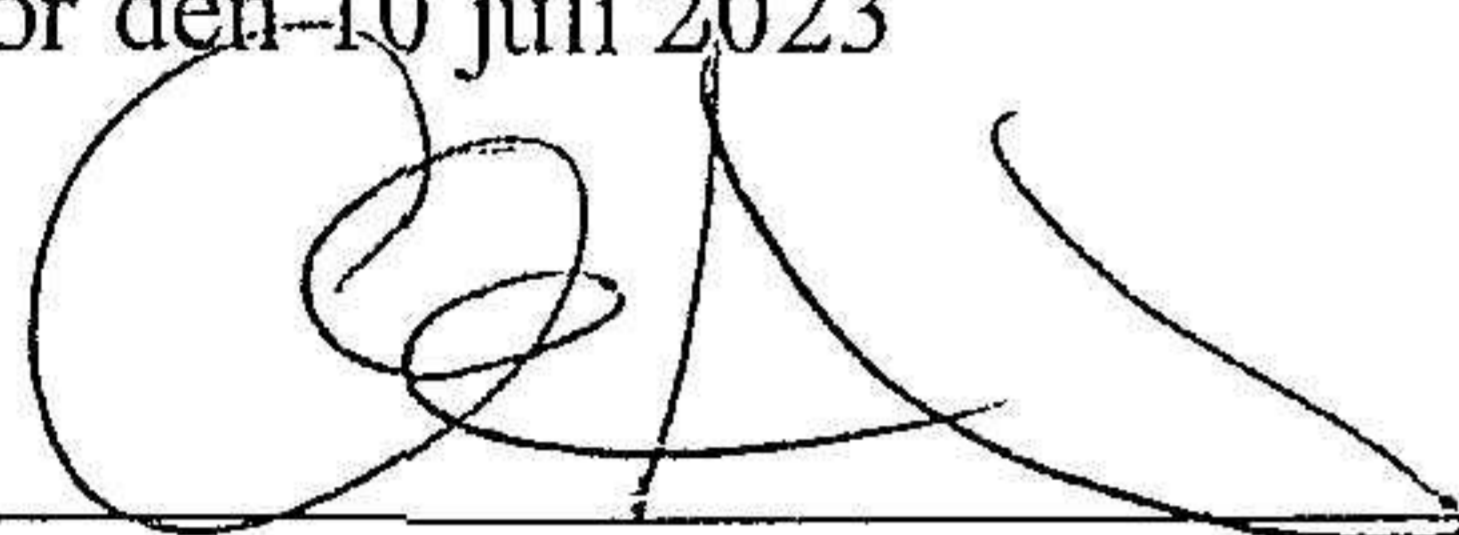
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Höör den 10 juli 2023



Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor