

Årsredovisning för  
**BCE Fastigheten AB**  
556384-7002

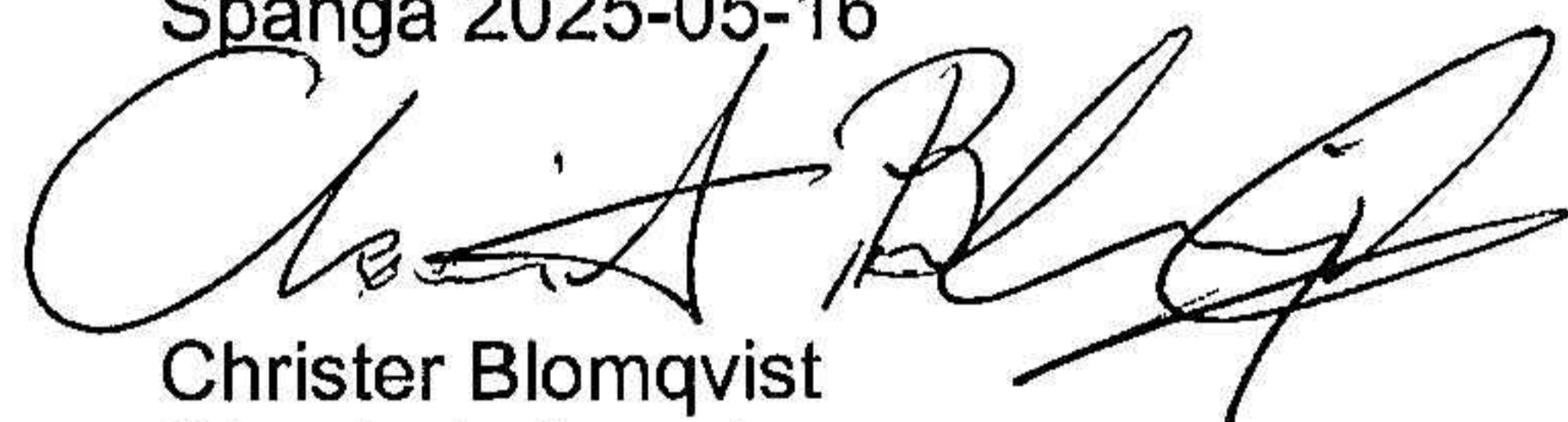
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BCE Fastigheten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Spånga 2025-05-16



Christer Blomqvist  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BCE Fastigheten AB, 556384-7002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 1990 och bedriver sedan 2022 fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	80 000	80 000	257 509	1 232 004
Resultat efter finansiella poster	-159 995	-20 382	-17 892	248 063
Soliditet, %	57	64	61	54

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	841 920	-20 382
Omföring av föreg års vinst			-20 382	20 382
				-159 995
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>821 538</b>	<b>-159 995</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 661 543 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	821 538
Årets resultat	-159 995
<b>Totalt</b>	<b>661 543</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	661 543
<b>Summa</b>	<b>661 543</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		80 000	80 000
Övriga rörelseintäkter		-	4 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>84 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-60 000	-
Övriga externa kostnader		-24 998	-31 720
Personalkostnader	2	-64	-455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 572	-51 429
Övriga rörelsekostnader		-125 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 634</b>	<b>-83 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 634</b>	<b>1 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 283	1 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-23 644	-23 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 361</b>	<b>-21 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-159 995</b>	<b>-20 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-159 995</b>	<b>-20 382</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-159 995</b>	<b>-20 382</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	686 358	698 930
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		686 358	698 930
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	288 527	412 539
Andra långfristiga fordringar	8	32 242	32 242
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 769	444 781
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 007 127</b>	<b>1 143 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 650	-
Övriga fordringar		8 101	14 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 000
Summa kortfristiga fordringar		14 751	34 920
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		348 717	295 696
Summa kassa och bank		348 717	295 696
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 468</b>	<b>330 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 370 595</b>	<b>1 474 327</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		821 538	841 920
Årets resultat		-159 995	-20 382
Summa fritt eget kapital		<u>661 543</u>	<u>821 538</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>781 543</u>	<u>941 538</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnade av pensionsutfästelse m.m.		6 570	6 570
Övriga avsättningar		32 242	32 242
Summa avsättningar		<u>38 812</u>	<u>38 812</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	394 490	405 290
Summa långfristiga skulder		<u>394 490</u>	<u>405 290</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		9 287	8 874
Övriga skulder		79 813	79 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 650	-
Summa kortfristiga skulder		<u>155 750</u>	<u>88 687</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 370 595</u>	<u>1 474 327</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	6 283	1 955
<b>Summa</b>	<b>6 283</b>	<b>1 955</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-23 644	-23 711
<b>Summa</b>	<b>-23 644</b>	<b>-23 711</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 082 325	1 082 325
	<u>1 082 325</u>	<u>1 082 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-383 395	-370 823
-Årets avskrivning enligt plan	-12 572	-12 572
	<u>-395 967</u>	<u>-383 395</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>686 358</b>	<b>698 930</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	346 795	346 795
Vid årets slut	<u>346 795</u>	<u>346 795</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-346 795	-307 938
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-38 857
Vid årets slut	<u>-346 795</u>	<u>-346 795</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	412 539	457 659
-Reglerade fordringar	-124 012	-45 120
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>288 527</b>	<b>412 539</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 242	32 242
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 242</b>	<b>32 242</b>

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	326 090	326 090
	<u>326 090</u>	<u>326 090</u>


### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Företagsinteckning	30 000	30 000
Fastighetsinteckning	1 230 000	1 230 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
För eget pensionssparande, kapitalförsäkring	32 242	32 242
Andra ställda säkerheter		
	<u>1 292 242</u>	<u>1 292 242</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 292 242</b>	<b>1 292 242</b>

## Underskrifter

Spånga

 2025-05-16  
Christer Blomqvist Datum  
Styrelseledamot

2025052119071