

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fabege Holding Sweden AB

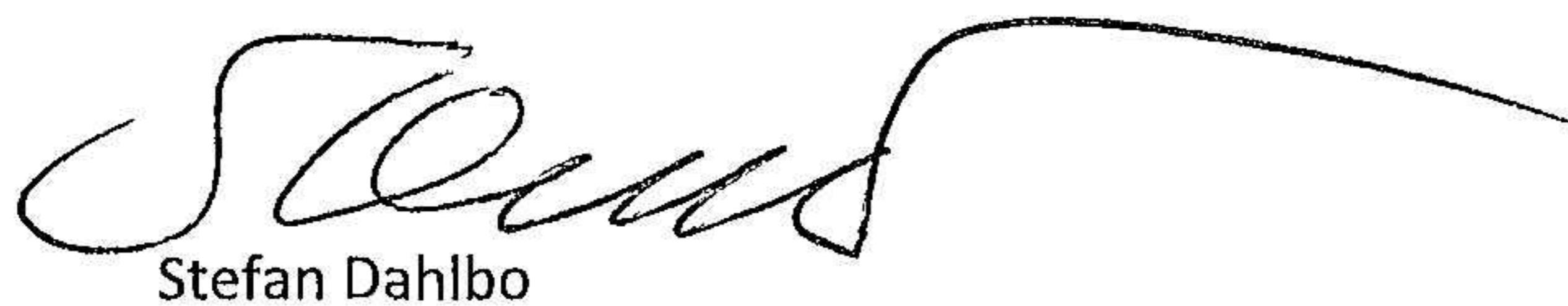
556277-9438

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fabege Holding Sweden AB

556277-9438

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
5

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE HOLDING SWEDEN AB

Styrelsen för Fabege Holding Sweden AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 016	2 172	2 321	2 129
Soliditet	48%	80%	80%	81%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 419	11 155	109 434	2 172	124 180
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-50 000		-50 000
- Balanseras i ny räkning			2 172	-2 172	-
Årets resultat				2 016	2 016
Utgående balans	1 419	11 155	61 606	2 016	76 196

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	61 606 087
Årets vinst	2 016 389
	<u>63 622 476</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	63 622 476
	<u>63 622 476</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2025052413041

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
Summa rörelsekostnader		-5	-5
Rörelseresultat		-5	-5
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 874	2 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-853	-553
Summa finansiella poster		2 021	2 177
Resultat efter finansiella poster		2 016	2 172
Resultat före skatt		2 016	2 172
ÅRETS RESULTAT		2 016	2 172

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

2025052413042

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	158 623	155 749
Summa finansiella anläggningstillgångar		158 623	155 749
Summa anläggningstillgångar		158 623	155 749
SUMMA TILLGÅNGAR		158 623	155 749
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 419	1 419
Reservfond		11 155	11 155
Summa bundet eget kapital		12 574	12 574
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		61 606	109 434
Årets resultat		2 016	2 172
Summa fritt eget kapital		63 622	111 606
Summa eget kapital		76 196	124 180
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	82 427	31 569
Summa långfristiga skulder		82 427	31 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 623	155 749

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 874 tkr (fg år 2 730).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -853 tkr (fg år -553).

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 749	153 019
Tillkommande poster	2 874	2 730
Utgående anskaffningsvärden	158 623	155 749
Redovisat värde	158 623	155 749

Fabege Holding Sweden AB
556277-9438

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	82 427	31 569
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	82 427	31 569

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo